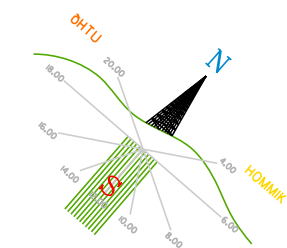


Tartu Linnavalikogu 22.02.2012a. otsusega nr 329 kehtestatud "Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu" ala

Tartu Linnavalitsuse 28.03.2006a. korraldusega nr 480 kehtestatud "Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneering"



- LEPPEMÄRGID:**
- - - - planeeringuala piir
 - planeeritud hoonestusala
 - kontaktvööndis paikneva planeeringuala piir
 - kontaktvööndi planeeringuga kavandatud hoonestusala
 - krundi piir
 - hoonestust siduvad teljed
 - ➔ planeeritud juurdepääs kinnistule
 - B olemasolev bussipeatus
 - sõidusuunad
 - jalakäijate liikumissuunad
 - jalgratta tee
 - kalda piiranguvöönd
 - ehituskeeluvöönd
-
- ÜR puhke - ja virgestusrajatiste maa
 - SR supelrandade maa- ja veela
 - A teenindusettevõtete maa
 - EK korruselamute maa
 - S segahoonestusega ala
 - TK kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete maa

Lähimbruse hoonestuse analüüs

Tähis	Krundi pindala	Hoonete alune pindala	Hoonete otstarve	Korruselisus (hoone suhteline kõrgus)	Hoonete kõrgus (abs)	Alus
1	320m ²	112m ²	Ajutine restoran, kohvik	1K (4m)		Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala DP
2	3721m ²	1-3K (3000m ²) 4-15K (550m ²)	Ärihoone	15K sh 1-3K (12m) 4-15K (55m)	46,5m 89,5m	
3	334m ²	87m ²	Supelranna rajatis	1K (5m)		
4	546m ²	140m ²	Ärihoone (kohvik, baar, söökla)	2K (8m)	42,5m	
5	1486m ²	408m ²	80% Korterelamu 20% Ärihoone	5K (17m)	51,00m	Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala DP
Pikk tn 76	2477m ²	782m ²	Korterelamu	5K (16,2m)		Ol.olev ehitis
Pikk tn 80	4967m ²	1482m ²	95% Korterelamu 5% Ärihoone	5K (16,2m)		Ol.olev ehitis
Paju tn 1a	1126m ²	760m ²	Ärihoone	3K (12m)	46,00m	Planeeritud



OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõlatsi küla Kääril
Tartumaa 60519

Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Paju tn 1a krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus: Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	Möötkava: 1:2000
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 21.07.15	Projekt staadium: DP	Arhiivi nr: A-10
				Töö nr: 10DP14