



**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

krundi positsiooni nr	krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarve	ehitise lubatud kasutusotstarve	hoonete suurim lubatud ehitise-akumee pind m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud arv
1	52388	looduslik maa	-	-	-
2	8546	tee ja lähava maad	linnav (21120)	-	-
3	1578	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40
4	1523	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40
5	1520	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40
6	2321	looduslik maa	üksikelamu (11101)	300	46,50
7	1679	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50
8	1433	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50
9	1189	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40
10	1194	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40
11	1195	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80
12	390	looduslik maa	-	-	-
13	325	looduslik maa	-	-	-
14	1572	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,80
15	1594	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,40
16	1605	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,40
17	1632	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	45,90
18	1135	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40
19	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,30
20	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40
21	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40
22	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90
23	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90
24	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90
25	1300	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90
26	6024	looduslik maa	-	-	-
27	1759	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,50
28	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50
29	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50
30	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50
31	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50
32	1140	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,80
33	1692	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	43,90
34	648	looduslik maa	B-35 kv alajaam (22245)	30	39,00

**MÄRKUSI:**

1. Punasega viirutatud krundi lubatud hoonetusala tohib rajada ehitisi vaid juhul, kui alal ega alale lähemal kui viis meetrit ei leidu Keskonnaregistri andmete põhjal kaitsealuste taimede leiukohti. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“ otsustab kaitsealuste taimede ümberasustamise võimalikkuse üle liigi ekspert ning annab loa Keskonnaamet. Avaldus kaitsealuste taimede ümberasustamise kohta tuleb esitada Keskonnaameti Lõuna regioonile.
2. Ehitustegevus krundidel pos 7 ja 16 on võimalik pärast kaitsealuste taimeliikide ümberasustamist vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“.

**LEPPETÄHISED**

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirõõsu piir
- planeeritud krundi piir
- krundi positsiooninumber
- kohustuslik ehitusjoon
- hoonete lubatud suurim ehitusala
- krundi lubatud hoonetusala
- parkimiskala ja vähim autokehtade hulk
- krundile sissesõidukoht
- planeeritud sõidutee
- sillutisega kõnnitee
- jalakäijate liikumissrada
- lubatud sõidusuund
- planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
- planeeritud tänava ligikaudne kõrgus
- säilitatav kõrghaljastusala krundidel

**EHTISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED**

	krundid positsioon 3 - 5 ja 27 - 33	krundid positsioon 6 - 11 ja 14 - 25
avatäited, hoone osad, detailid	kaasasegude kujundusega, keelatud on puu- ja kivihoonete, maikitud ajaloolised hooneosad ja detailid, avade ja avakõrde kaunistajad ning avakõrde värvituuletõkete joostamine	kalkitatus 7 - 20° kaldtega, keelatud on kalkitatus
katus	lamekatus 0 - 5° kaldtega	kalkitatus 7 - 20° kaldtega, keelatud on kalkitatus
katuskatete	plekk või ruilmaterjal	plekk või ruilmaterjal
lubatud välisviimistluse materjalid	puitt, krohv, looduskivi, viimistletud betoon	puitt, krohv, looduskivi, viimistletud betoon
hoonete omavaheline kaugus	soovitatav külgnavetena või ühtse katusesga	soovitatav külgnavetena või ühtse katusesga
± 0.00 sildumine (l k pörand)	Kuni 0.4 m maapinna kõrgusest hoonese ääsepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahaga krundi ehituslabeled (pos 6, 7, 33) võib l koruse pörandi projekterida osaliselt kõrgemale/madalamale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0.9 m.	

**TAUSTEAVE**

- parkmets
- kavandatav piisielupaik
- kaitstavate loodusobjektide ala Keskonnaregistri andmeil
- kaitstavate loodusobjektide Keskonnaregistri andmeil
- puurkaevu või kanalisatsiooniehitise sanitaarkaitsevõnd

Too nr	11/06/2010	<b>TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ</b>
Mõõtkava	1:1000	51010 TARTU, Rina 15b, tel. 742 7673, e-post fmb@toe.ee
Too nimetus	Hipodroomi 4 ja Mänimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING	
Huvitatud isik	Milja Tatte	lk 15
Juhataja liige	Andri Kasper	joonis
Arhitekt	Peep Mannisaar	PLANEERINGU PÕHIJONIS
	2018	4