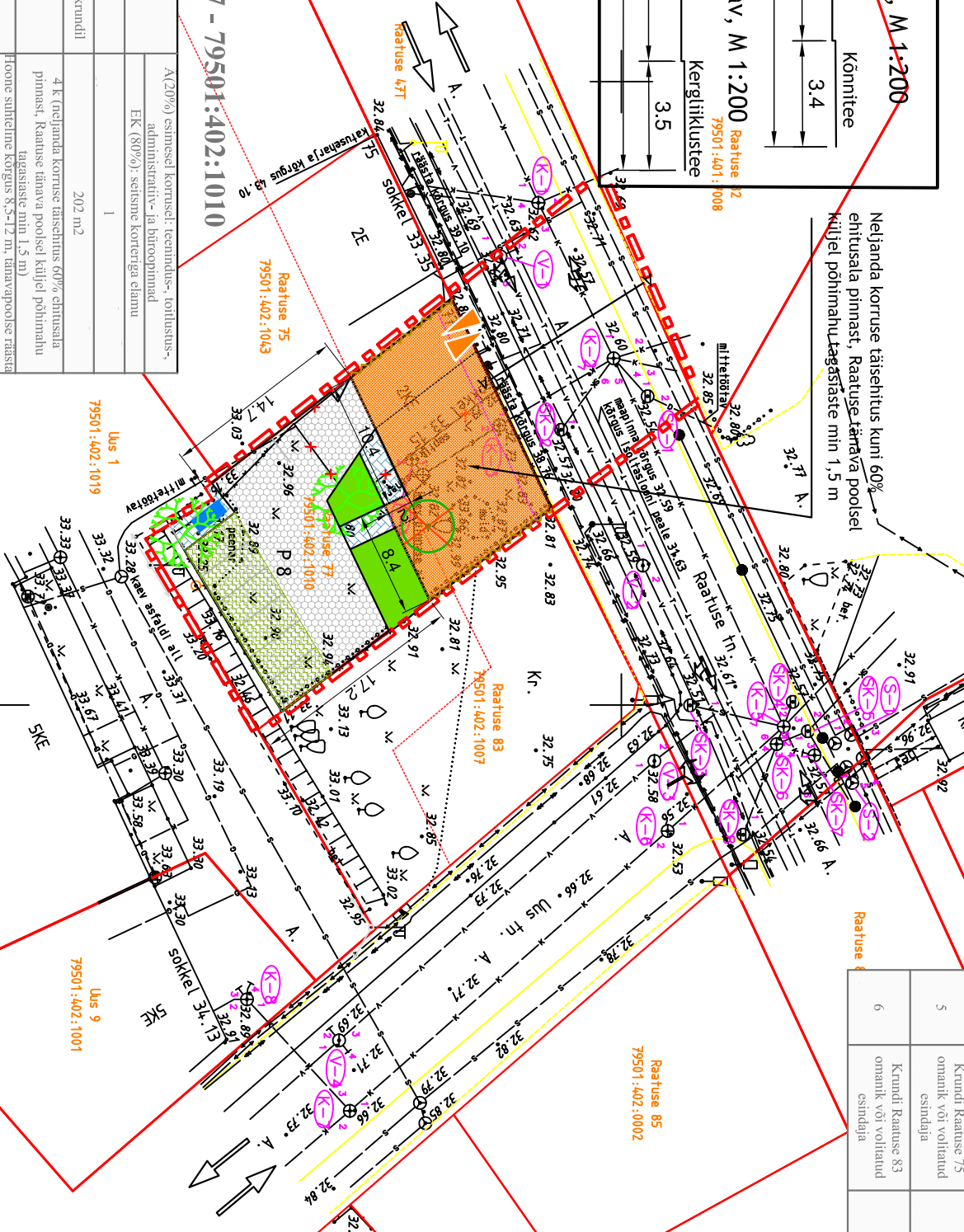
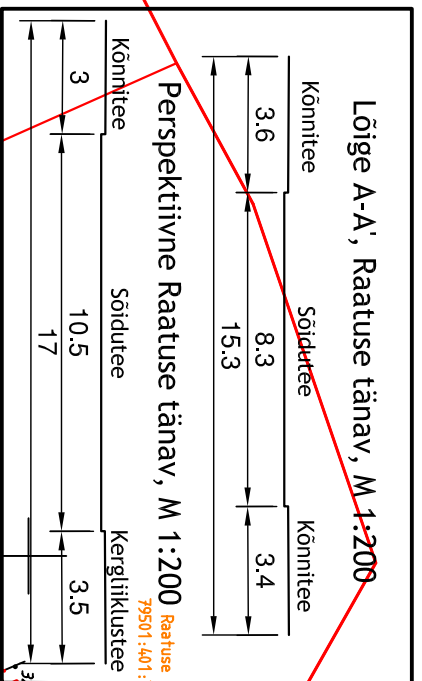


KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Nr.	KOOSKÕLASTAV AMETKOND	KUUPÄEV	AMETINIMI JA NIMI	ASUKOHT	Märkused
1	Tartu L.V. Jätkumajanduse osakond				
2	Tartu L.V. arhitektuuri ja ehituse osakond				
3	Lõuna-Eesti Päästkeskus				
4	Krundi Raatuse 77 omanik või volitatud esindaja				

KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Nr.	Protsessi kaasatud füüsilise/juridilise isik	Planeeringu läbivaatamise kümpäev	Nimi	Märkused
1	OÜ Jaanusvõrk			
2	AS Eilon Ehitööd			
3	AS Fortum Tartu			
4	AS Tartu Veevärk			
5	Krundi Raatuse 75 omanik või volitatud esindaja			
6	Krundi Raatuse 83 omanik või volitatud esindaja			



Ehitusõigus ning arhitektuursed nõuded	
Krundi planeeritud sihtstarve	A(20%) esimesel korral: tehnikus-, tootlus-, administratiiv- ja biroopinnad EK (80%): seisme korteriga elamu
Hoone suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind krundil	202 m ²
Suurim lubatud korruselisus	4 K (neljanda korruse täisnõuet 60% ehitusala pinnast, Raatuse tänava poolel küljel põhimahu tagasihoid min. 1,5 m)
Hoone kõrgus	Hoone suhteline kõrgus 8,5-12 m, tänavapoolsele ristsuhtele kõrgus 7,9m
Lubatud katuse tüüp	viilkatus (kalle 25-45 kraadi, katuseharja suund paralleelne tänavaga)
Katusekatte materjal	lamekatvus
Välisviimistuse materjalid	Kasutada esmalt: tagasihoidlikult tootud katusekivi, rullmaterjalid
Nõuded fassaadile	Fassaadid: tagasihoidlikult tootud katusekivi, välisviimistuse materjalid (puna, kollane, beoon, puit, krohv)
Kohustuslik ehitusjoon	Tänavava foonid (krundi põllupiiri)
Nõuded arhitektuurile	Trepid ja pandused
	Kaasajate ja kõrgeasemeliste

Märkused:

- Kaardi parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud tegelikest planeeringualast väljapoole
- Detailplaneeringu koostamisel on aluskardina kasutatud OÜ Eesti Veeprojekt poolt (litsents 531 MA, MM002211; RETTER EEG000015) 2006. aasta veebruaris koostatud geodeetilist alusplani mõõtkavas 1:500 (töö nr GA06005).

Pikk 12, 51009 Tartu. Tel. 7 407 461 Faks 7 407 447

Juhataja

Toomas Kooskora

Projekti juht

Remi Kübar

Maastikuarhitekt-planeerija

Pille Zimmer

OÜ Feldum

Töö nimetus

Tartu linnas Raatuse tn 77 krundi detailplaneering

Katardi nimetus

Põhikaart

Kümpäev

11.05.06

Mõõt

1:500

Töö nr

03-06

Leht

4

Lehti

4

