

EMAJÕGI ON II KAITSEKATEGOORIA ALUSTE NAHKHIIRTE SUURVIDELASE (*NYCTALUS NOCTULA*), TIIGILENDLASE (*MYOTIS DASYCENEME*), VEELENDLASE (*MYOTIS DAUBENTONI*), PÕHJA-NAHKHIIRE (*EPTESICUS NILLSONI*), KÄÄBUS-NAHKHIIRE (*PIPISTRELLUS PIPISTRELLUS*) LENNUALA

ARHEOLOOGILISE MILJÕÕPIIRKONNA PIIR PIKI EMAJÕGE 50m MÕLEMAL POOL KALLAST

PLANEERINGUGA TÕSTETAV ALA (KÕRGUSELE 33.50 - 34.00)

PLANEERITUD PURDED

ARHEOLOOGILISE MILJÕÕPIIRKONNA ÜSIKOBJEKT

PLANEERITUD REGULAATOR

PLANEERITUD KRAAVID

REOVEEPUMPLA KUJA (20m)

PLANEERITUD TEETRUUP

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIIKIDE RABAKONN (*RANA A. VALIS*), THIGIKONN (*RANA LES. SONAE*) LEIUKOHAD

II KAITSEKATEGOORIA ALUSE LIIGI TÕUGJAS (*ASPIUS A. PIUS*) LEIUKOHT

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIIKIDE HINK (*COBITIS TAE. IA*), VINGERJAS (*MISGURNUS FOSSILIS*), VÕLDAS (*GOTTUS G. BIO*), LAIJUUR (*DYTISCUS LATISSIMUS*) LEIUKOHAD

OLEMASOLEV ELEKTRIPOST VALGE TOONEKURE PESAGA

LIIGNISKETE LAMMI SOOMULDAD LEVALA PIIR

HOOLDUSALA PIIRES LUBATUD KRUNDI PIIRDEAIA PAIKNEMINE

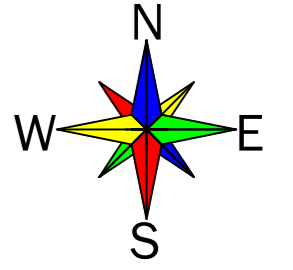
PLANEERITUD KRAAVI HOOLDUSALA

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIIKIDE AHTALEHINE ÄNGELHEIN (*THALICTRUM LUCIDUM*), EMAPUTK (*ANGELICA PALUSTRIS*), SIBERI VÕHUMÕÖK (*IRIS SIBIRICA*) LEIUKOHAD

PLANEERITUD PURRE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- MÕÖDISTUSAEGNE VEEPIIR
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- PLANEERITUD VEEKOGU PIIR
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- VEEALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD KRUSKATTEGA/KÕVAKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SERVITUUT
- PLANEERINGUGA TÕSTETAV ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT



ARHITEKTUURINÕUDED

| Korruste arv | Hoone ± 0.00 | Lubatud katusekalle (kraavid) | Välisviimistuse materjalid | Ehitise kasutamise otstarbed | Arhitektuurinõuded |
|--------------|---------------|-------------------------------|--|------------------------------|---|
| 2 | 34.00 – 35.00 | 0-20 | kvaliteetsed esinduslikud välisviimistuse materjalid | Üksikelamu (11101) | Hoone üks külg peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel |

EHTUSÕIGUSE TABEL

| Olemasoleva krundi aadress/pindala /sihtotstarve | Planeeritud krundi aadress | Planeeritud krundi pindala (m²) | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete lubatud ehitusalune pindala (m²)**** | Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs/suhteline, m) |
|--|----------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| Ranna pst 17T/ 8763 m²/ T 100% | Ranna pst 17T | 9714** | Teemaa 100% | - | - | - |
| Ranna pst 36 /43293 m²/ Üm 100% | Pos 1 | 18196 | Haljasala ja pargi maa 70%, Veekogude maa 30% | - | - | - |
| | Pos 2 | 669 | Laurimaa 100% | - | - | - |
| | Pos 3 | 1504 | Elamumaa 100% | 3*** | 150 – 400 | 43.50/9.5 |
| | Pos 4 | 1426 | Elamumaa 100% | | 150 – 300 | 42.50/8.5 |
| | Pos 5 | 2282 | Elamumaa 100% | 3*** | 150 – 400 | 43.50/9.5 |
| | Pos 6 | 1622 | Elamumaa 100% | | 150 – 300 | 42.50/8.5 |
| | Pos 7 | 1479 | Elamumaa 100% | 3*** | 150 – 400 | 43.50/9.5 |
| | Pos 8 | 2364 | Elamumaa 100% | | 150 – 300 | 42.50/8.5 |
| | Pos 9 | 985 | Teemaa 100% | - | - | - |
| | Pos 10 | 1965 | Teemaa 100% | - | - | - |
| | Pos 11 | 1740 | Elamumaa 100% | 3*** | 150 – 400 | 43.50/9.5 |
| | Pos 12 | 1395 | Elamumaa 100% | | 150 – 300 | 42.50/8.5 |
| | Pos 13 | 1858 | Elamumaa 100% | 3*** | 150 – 400 | 43.50/9.5 |
| | Pos 14 | 1972 | Elamumaa 100% | | 150 – 300 | 42.50/8.5 |
| | Pos 15 | 1416 | Elamumaa 100% | 3*** | 150 – 400 | 43.50/9.5 |
| | Pos 16 | 1453 | Elamumaa 100% | | 150 – 300 | 42.50/8.5 |
| | Pos 17 | 16 | Tehnorajatiste maa 100% | - | - | - |

* - Ranna pst 17T krunt jääb planeeringualasse osaliselt;
 ** - Ranna pst 36 krundist moodustatakse ajutine krunt pos 1A (951 m²), mis seejärel liidetakse Ranna pst 17T krundiga;
 *** - Lubatud on rajada üks põhihoone ja kaks abihoonet;
 **** - suurim näidatud ehitusalune pindala on lubatud juhul, kui see jaotub põhihoone ja kahe abihoone vahel.



| | | | | | | |
|-----------------|--|---------------------|---------|----------------------------|--------|---------------------------------------|
| OBJEKTI ASUKOHT | | TARTU LINN | | Hk x B=A= | | |
| PLANEERIJAL | | T. VEENSALU | 10.2012 | JOONISE NIMI | | RAANNA PST 36 KRUNDI DETAILPLANEERING |
| TELLIJA | | TARTU LINNAVALITSUS | | STADIUM | JOONIS | JOONISEID |
| | | | | DP | 4 | 7 |
| | | | | Hk x B1 A69F IB 54/2010 | | |