

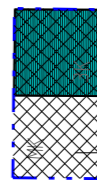
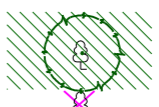
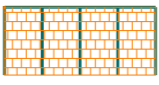


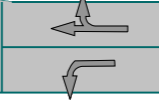





### Kasutatud leppemärgid:

-  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTUPIIR  
(krundi piiri ei muudeta)
-  EHTUSALA PIIR  
OLEMASOLEV HOONE 2k,  
pealeehitus 3k + tehn.korrus  
JUURDEEHITUSALA 5k,  
(lammutatav 1k töökoda)
-  SÄILITATAV PUU, HALJASALA  
LIKVIDEERITAV PUU; PIIRDED
-  PARKIMISALA
-  SISSEPÄÄS HOONESSE
-  TRANSPORDIPÄÄS KRUNDILE
-  LIKLUSKORRALDUS TÄNAVAL  
(PEALE RISTMIKU REKONSTRUEERIMIST)
-  JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD JA KÖNNITEED
-  AVALIKU KASUTUSEGA HOONESINE  
KÖNNITEE JA  
SISSESÕIDU ALA NAABERKRUNDILT
-  LIKVIDEERITAV PIIRE

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

Turu 1, kinnistu nr 795:705:3002  
 maakasutuse sihtotstarve:  
 100% ärimaa  
 krundi pindala: 1664 m<sup>2</sup>  
 ehitisealune pindala maks. 765 m<sup>2</sup>  
 lubatud korruseid: 6  
 hoone maksimaalne abs. kõrgus 57,10 m  
 lubatud lahushooneid: 1  
 parkimiskohtade arv krundil: 14  
 lubatud ehitiste kasut. otstarbed:  
 12200 - büroo- ja administratiivhoone;  
 12300 - kaubandus- ja teenindushoone

LAMMUTATAV 1k TÖÖKODA  
 5-KORRUSELINE,  
 JUURDEEHITUSE OSA

OLEMASOLEV 2-KORRUSELINE HOONE  
 LISANDUB 3 KORRUST PEALEEHITUST  
 + TEHNILINE KORRUS



TÖÖ NR.	232	ARHITEKTIBUROO	
STAADIUM	DP	J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel. 7427839	
MÕÖTKAVA	1: 500		
AASTA	2007	AUTOR:	JÜRI SIIM
<b>Turu 1 krundi detailplaneering</b>			
<b>Põhikaardi eskiis</b>			KAART 3