



TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
 - olemasolev kinnistu piir
 - planeeritav kinnistu piir
 - - - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritav tulemüür
 - ol.olev vesivarustus
 - ol.olev olmekanalisatsioon
 - ol.olev sidekanalisatsioon
 - ol.olev soojatross
 - ol.olev kõrgepinge kaabel
 - ol.olev madalpinge liin
 - ol.olev tara
 - lammutatav tara
 - planeeritav tara lükandväravaga
- planeeritav hoonestusala
 - ol.olevad eluhooned
 - renoveeritavad eluhooned
 - ol.olevad kõrvalhooned
 - renoveeritavad kõrvalhooned
 - lammutatavad hooned
 - arheoloogiline kaitsevöönd
 - jalakäijate teed
 - liiklussuunad
 - asfaltkate
 - betoonsillutuskivi
 - planeeritav trassiservituut
 - planeeritav juurdepääsuservituut
 - planeeritav murupind
 - planeeritav plastvõrguga tugevdatud murupind
 - ol.olev kõrghaljastus
 - ol.olev säilitatav kõrghaljastus
 - liikvideeritav kõrghaljastus
 - ol.olev õhuliini mast, tänavavalgustiga
 - prügikonteineri asukoht krundil
 - planeeritud madalpinge liitumiskilp
 - planeeritud maapinna kõrgusmärk
 - ol.oleva maapinna kõrgusmärk
 - IP2 parkimiskohtade arv krundil
 - ol. olev juurdepääs krundile
 - planeeritav juurdepääs krundile
 - katuseharja- ja katuse kallete suunad

NB! Lõikel määratud kõrgusarvud kehtivad ainult plaanil märgitud lõikejoone kohal.

Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil

Krundi nimetus	Planeeritav murukatte pindala	Planeeritav asfaltkatte pindala
Jaama 30	249,9 m ²	237,4 m ²
Pos. 1	477,1 m ²	103,5 m ²

HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI ANDMED		EHITUSÕIGUS				EHITUSTINGIMUSED															
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	katuse kalde°	lubatud suurim täiskorruste arv	maks. sihtotstarve sulet. brutopind	sihtotstarve osakaal % (vast. kat.üksuse iligile)	hoonestusviis	katuseharja suund	erindused välisviimistlile	minimaalne tulepüsvuse klass	korteri arv	parkimiskohtade arv krundil	katisehaji. (müüratõke)	piirdeed	servituudid	projekteeritava hoone ±0.00
Jaama 30	Jaama 30	800	EE	2	239	46.90	11222	ol.olev (30°)	2	478	EE 100	renoveeritav	paralleelne Jaama t-ga	TP 3	7	8	8	5/32	5/32	trassi- ja juurdepääsuservituut	(ol.olev)
Pos. 1	Jaama 30	971	EE	2	79	41.10	12744	5°	1	79	EE 100	uuehitus	paralleelne Jaama t-ga	TP 3	1	3	3	—	—	5/32	37.40
Jaama 32					190	46.50	11101	15°	2*	380	EE 100	renoveeritav	risti Jaama t-ga	TP 3	1	3	3	—	—	5/32	40.50
					23	41.50	12744	ol.olev (5°)	1	23											(ol.olev)

* - soklikorusega elamu

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
EE - väikeelamumaa

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava ala suurus on ca 1950 m².
2. Olemasoleva kinnistu suurus on 1771 m².
3. Geodeetilise alusplaani koostas OÜ WEW, seisuga 31.05.2004.a. Töö nr. GEO-123-2004.
4. Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A, RETTER nr. EP10322578-0001

Tellijä : Priit Vask

Objekt : Tartu linn, Jaama 30 krundi detailplaneering

Arhitekt : V. Tšentropov EAL

Arhitekt : M. Soosalu

Planeeringu põhikaart

kuupäev joon. 4

11.2008.a. 1: 500

DP 0418