

maakasutuse koondtabel

senine	planeeritud
krundi pindala	3114 m <sup>2</sup>
kasutamise sihtotstarve	väikeelamumaa
	korruselamumaa (post1)
	väikeelamumaa (post2)

LEPPEMÄRKID

Planeeringuala piir

Olemasolevad kinnistu piirid

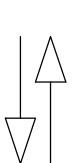
Planeeritud krundi piir

Liiklussuunad

Sissesõit krundile

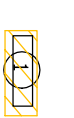
Olemasolev, rekonstrueeritav elamu

Planeeritud elamu hoonestusala

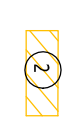


Liiklussuunad

Sissesõit krundile



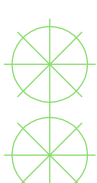
Olemasolev, rekonstrueeritav elamu



Planeeritud elamu hoonestusala



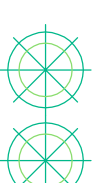
Jalakäijate liiklussuunad



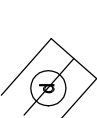
Säilitatav kõrgaljastus



Likvideeritav kõrgaljastus



Istutatav kõrgaljastus, soovitatav igihaljas



Parkimisala



Prigikonteinerite asukoht



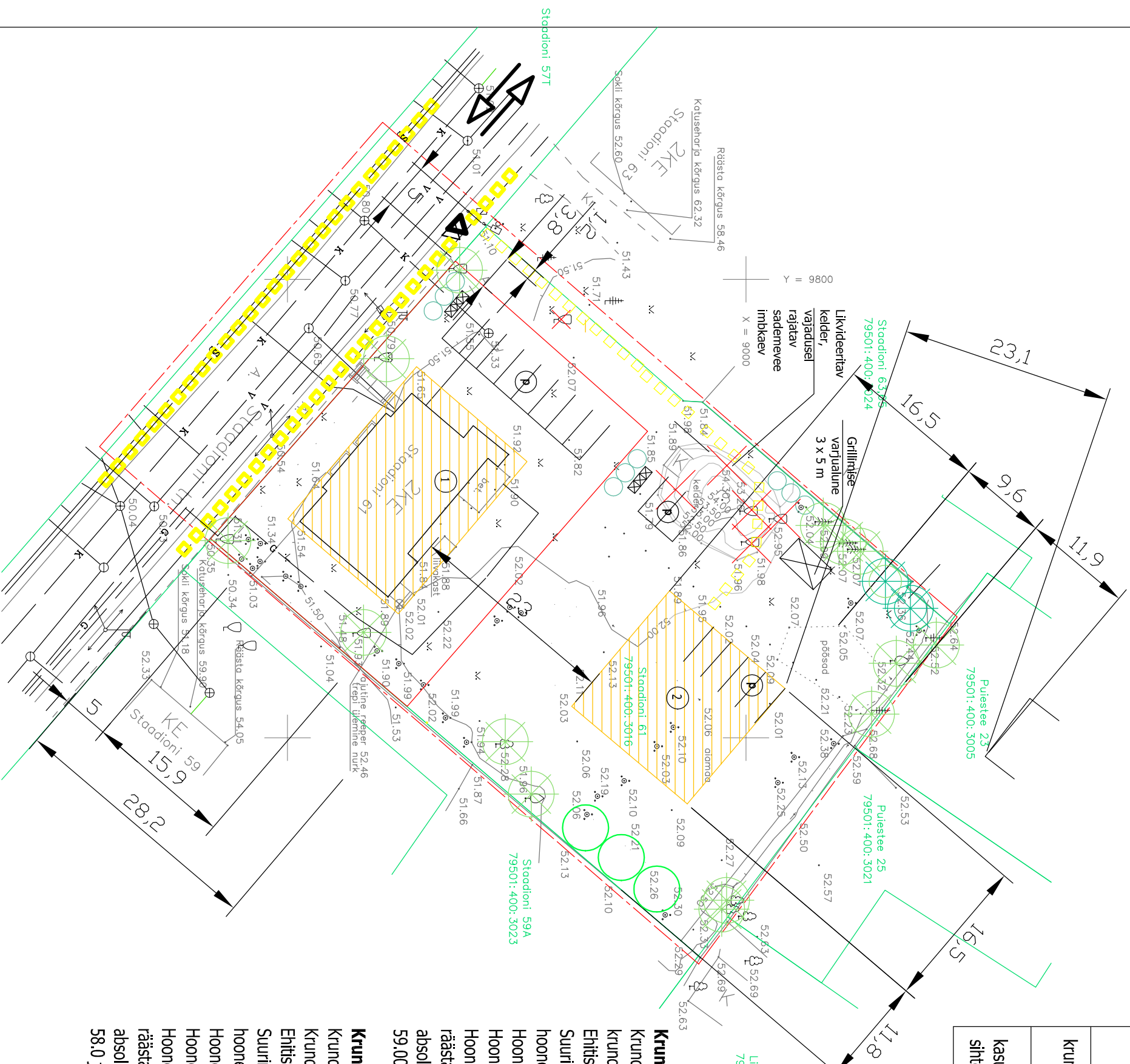
Istutatav hekk, soovitatav: igihaljas



Likvideeritav kelder



Istutatavad viljapuud



Liigo 32.34.34A  
79501:400:3006

**Krundi ehitusõigus pos 1**

Krundi pindala 1114 m<sup>2</sup>

krundi kasutamise sihtotstarve: korruselamumaa

Ehitise kasutamise otstarve: korterelamu.

Suurimaks lubatud korterite arvuks

hoones 6 korteri.

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone

Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 262 m<sup>2</sup>

Hoone suurim lubatud kõrgus:

räästas 7m maapinnast ja hari 12,4 m maapinnast

absoluutkõrgustena vastavalt

59,00 ja 64,40

**Krundi ehitusõigus pos 2**

Krundi pindala 2000 m<sup>2</sup>

Krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa

Ehitiste kasutamise otstarve: korterelamu.

Suurimaks lubatud korterite arvuks

hoones 6 korteri.

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone

Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 220 m<sup>2</sup>

Hoone suurim lubatud kõrgus:

räästas 6m maapinnast ja hari 11,4 m maapinnast;

absoluutkõrgusena vastavalt

58,0 ja 63,40.

Tellijä: Aado Köiv	Staadioni 61 krundi detailplaneering	LÜ-003-2006 LV korraldus 16.03.06 nr 59
Arhitekt: Ilona Merzin	PÕHIKAART Dp.0 p 4.3-4.8 ja 4.10, 4.13	M 1:500 M 1:500 DplÜ 5:2