

## **Õiend Tartu Linnavalitsuse Istungi protokollis kantav otsuse "Parandusettepanekute esitamine Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu linna ehitusmäärus" eelnõule" juurde**

Eelnõus on vajalik teha mõningad täpsustused, põhimõttelisi muudatusi ei tehta.

Eelnõu oli arengu- ja planeerimiskomisjoni (APK) päevakorras. Komisjonis tehti ettepanek täiendada projekteerimistingimusi § 26 lg 4 vertikaalplaneerimise nõudega.

Ettepanekuid on ehitusmääruse kohta teinud K. Kulbok. Linnavalitsus arutas esitatud ettepanekuid, osaliselt arvestas neid ja arvestama jäänud ettepanekute osas edastab eraldi kirjaga oma seisukohad ettepaneku tegijale.

P 1.1 lisati teine lause, et paremini edasi anda, mida ehitusaluse pindala hulka ei arvata.

P 1.2 lisati sõna "vähemalt", mis oli kogemata eelnõust välja jäänud. st, et alati võib krundi pinda olla korteri kohta rohkem kui koormusindeks nõuab.

P 1.3 lisati viide, et lõikes 5 nimetatud juhtum (lepingu lõpetamine kui huvitatud isikul ei ole võimalik oma ülesannet täita) saab kõne alla tulla vaid lõikes 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise üleandmise lepingu puhul.

P 1.4 tehakse ettepanek asendada eelnõus üle ulatuda lubatud rajatise pikkus 1,6 m ja laius 1m suurima horisontaalmõõdega 1,6 m.

P 1.5 tegemist on APK ettepanekuga, et projekteerimistingimustes tuleb määrata ka vertikaalplaneerimise vajadus.

P 1.6 täpsustatakse viidet, millistest sätetest planeerimise põhimõtted tulenevad, millega peab projekteerimisel arvesse võtma.

P 1.7 eemaldati kogemata sisse jäänud ülearune sõna.

P 1.8 jäetakse võimalus määrata planeeringus või projekteerimistingimustes võrreldes ehitusmääruses ette nähtuga teistsuguseid materjale miljöölal uushoone ehitamisel.