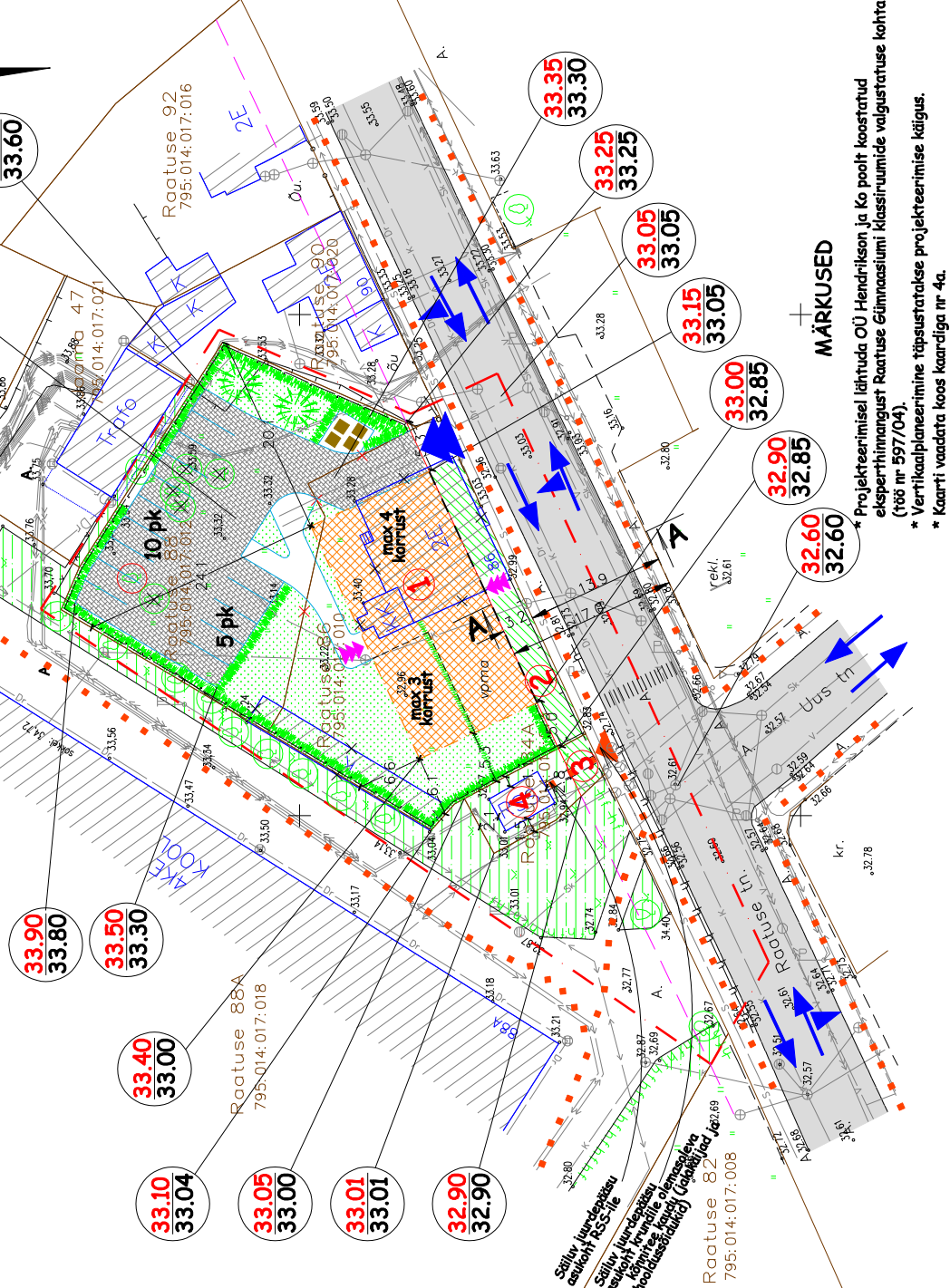


"Wev" OÜ		Koopäev: 06.07.2004	
NUM:	ALLVRI:	LEHT:	LEHT:
JARVAJA Jaan Värvi		1	1
VÄIKOOL Heino Noormaa			
JONESIAS Eer Kiiver			
Tellijal: 001 Toru Auhelakambriko		Taru, 5013, Hõpamäe 10 Tel: 07 30638 faks: 07 30633 e-mail: wev@wev.ee	
GEO-244-2004		Taru linn, ühele ja Raatuse tn. 86 ja 88 projektile algsuuna Päärühmala Maa-ala pindala: 1300 koos maa-ala ehitusloaandajaga	



MÄRKUSED

Projektteerimisel lähtuda OÜ Hendrikson ja Ko poolt koostatud ekspertiirirangist Raatuse ehitusala klassifitseerimise vaigustatuse kohta (166 nr 597/04).

* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projektteerimise käigus.

* Kaarti vaadata koos kaardiga nr 4a.

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR	PLANEERITUD KRUNDISEISENE SÕIDUKITTE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM (15 KOHTA)
	SÄILUV KRUNDI/KINNISTU PIIR	PLANEERITUD MADALHALJASTUS, PERSPEKTIIVNE KÖNNITTEALA
	LIVIDEERITAV KRUNDI PIIR	SÄILUV HALJASALA
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR	SÄILUV KÕRGHALJASTUS
	SÄILUV HOONESTUS	LIVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
	LAMMUTATAV HOONESTUS	VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (3-korruselise ja 4-korruselise ruhu tinglikult eraldatuna)	PLANEERITUD MADALHALJASTUS (muutu, pöössed/ helk)
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE Raatuse tn LAIENDUS (krundi piir)	PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD TEEJOO	PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID (prügimaja)
	PLANEERITUD SÕIDUKITTE PARKIMISKOHAD	PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄAS KRUNDILE	
	PÄÄS HOONESSE	
	JALAKÄIJATE SÄILUV LIITUMINE	
	ASFALTKATTEGA SÄILUV SÕIDUTE	
	SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD, LUBATUD POODED TN-ALALT	
	SÄILUV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA	

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

krundi pos nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4
krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	1302 m ²	112 m ²	15 m ²	63 m ²
krundi planeeringujärgne kaastamine sihtotstarve koosseis	15% 002. Ä-äärimala, 85% 0011. EK- korraldusala	100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä	100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä	100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä
krundi planeeringujärgne kaastamine otstarbe koosseis	15% 002. Ä-äärimala, 85% 0011. EK- korraldusala, 100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä	100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä	100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä	100% 007. L 100% 007. L 100% 002. Ä
hoone suurim lubatud arv	14 korterit	-	-	-
suurim lubatud korterite arv	14 korterit	-	-	-
hoone suurim lubatud ehitusala pindala m ²	325 m ²	-	-	-
hoone suurim lubatud kõrgus	parapeti, kartuseharja max abs kõrgus 47,00 räästa max abs kõrgus 44,40	-	-	-
lubatud korruselisus	min 3, max 4 korrust	-	-	-
valvimisviisuse materjalid	krohv, puit, kivi, betoon, klaas	-	-	-
katuselaad, katusekatte materjalid	0°- 30° rullmaterjal, valtsplekk, katusekivi	-	-	-

OÜ TARTU ARHITEKTUURBÜROO	
Tellijal:	OÜ IRISCORP
Objekt:	Raatuse 86, 88 kruntide ja lähiala detailplaneering
Kaarti:	PÕHIKAART
Peaarhitekt:	R. Smuskin
Projektori autor:	E. Klaassen
Objekti asukoht:	Tartu linn Raatuse 86, 88
Staadium:	DP
Kaardi nr:	4
Skaala:	1: 500
Töö nr:	AB 39/ 04
Kuupäev:	02.2005

KOOSKÕLASTUSED	KOOSKÕLASTATUD 23.02.2005
Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond	kooskõlastatud 02.03.2005
Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond	kooskõlastas M. Raamat
Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond	kooskõlastas R. Kivi
Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond	kooskõlastatud 23.02.2005
Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond	kooskõlastas P. Vorobjov
Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond	kooskõlastatud 23.02.2005
Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond	kooskõlastas P. Vorobjov