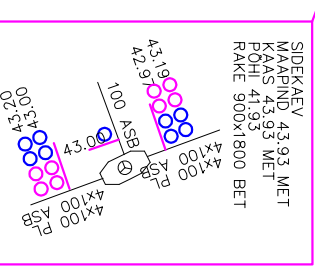
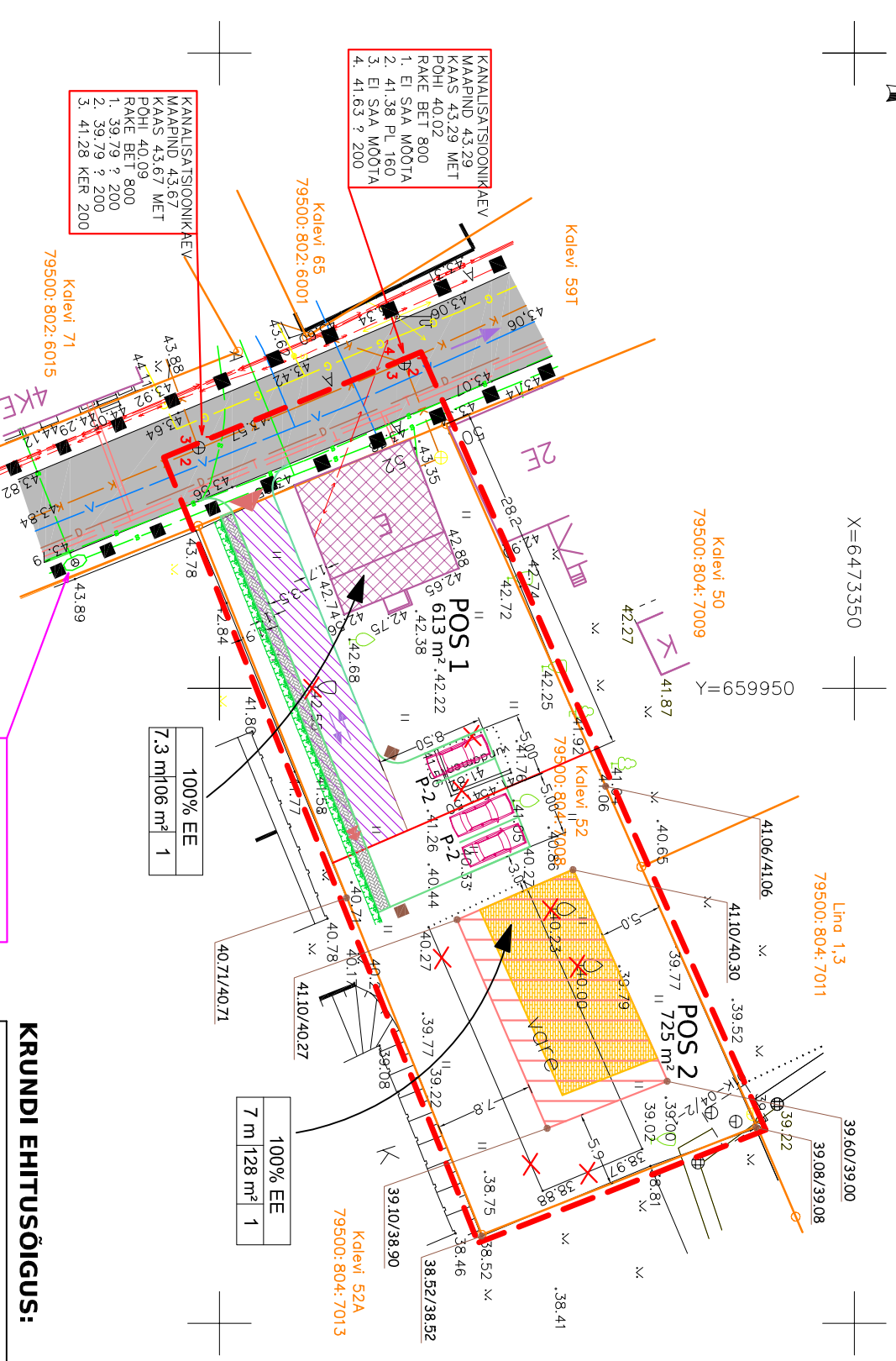


# Kalevi 52 krundi detailplaneeringu eskiislahendus

## PLANEERINGU PÕHIKAART

LEPPEMÄRGID:

	planeeringuala piir
	olemasolev kinnistu / krundi piir
	planeeritud kinnistu / krundi piir
	olemasolev hoone
	olemasolev / restaureeritav hoone
	planeeritud hoone
	planeeritud hoonestusala
	olemasolev asfaltkattega sõidutee
	servituudi vajadusega ala
	planeeritud jalakäijate tee
	planeeritud hekk
	olemasolev jalakäijate põhiine liikumine
	planeeritud teede piirjooned
	planeeritud parkimiskohad ja nende arv
	transpordi liikumissuunad
	planeeritud sõidukite/jalakäijate juurdepääs
	kruntidele
	olemasolevad puud
	likvideeritav puu / objekt
	olemasolev muruala
	olemasolev дренаžitorustik
	olemasolev veetorustik
	olemasolev sidekaabel
	olemasolev soojatrass
	olemasolev gaasitrass
	olemasolev kanalisatsioonitorustik
	olemasolev kõrgepingeliin
	olemasolev madalpingeliin
	planeeritud suletav prügikonteiner
	planeeritud absoluutkõrgus/
	olemasolev absoluutkõrgus



### MÄRKUSED:

1. Kalevi 52 kinnistu geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas AS K&H (litsents nr 174 MA) 01.2007. a., töö nr. 07G4824;
2. Detailplaneeringu eskiisi joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
3. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkruntide territooriumile.

### ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud abs kõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekalded	Katusekatte materjalid	Välisviimistluse materjalid	+/- 0.00
POS 1	üksikelamu	52.04	üks korrus ja katusekorrus	restaureeritava hoone olemasolev katusekalle säilib	restaureeritava hoone olemasolev katusekatte materjal säilib	puuit	restaureeritava hoone olemasolev +/- 0.00 säilib
POS 2	üksikelamu	47.56	üks korrus ja katusekorrus	0°-30°	kivi või käsitsti valtsitud plekk traditsioonilistes mõõtudes tahvliga	puuit, tellis, klaas	41.50

		Objekti asukoht:
Huvitatud isik: Aaretemaa OÜ		Tartu linn Kalevi 52
Objekt: KALEVI 52 KRUNDI DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS	Staadium: DP	
Joonis: PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaart nr. 4	
Peaarhitekt: Roman Smuškín	Skaala 1:500	
Planeerija: Janne Vaine	Töö nr. AB-22-07	
Projektijuht: Allan Ojarend	Kuupäev 01.2008	