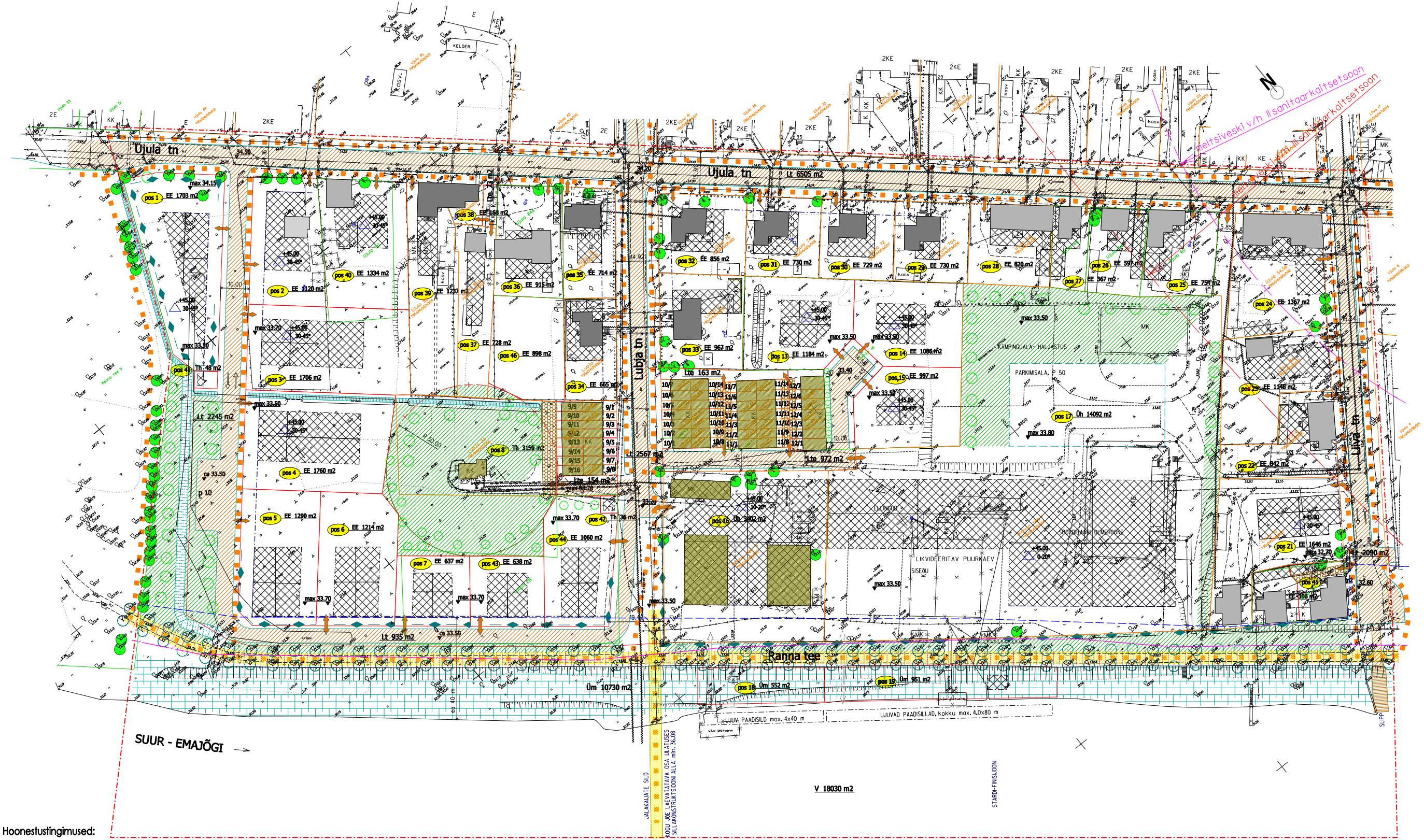

Hoonestustingimused:

pos.Nr	LUBATUD KORRUSEID	LUBATUD LAIUSHOONEID	LUBATUD KRUNDI TÄIS-EHITUS %	LUBATUD HOONETE MAX ABSOL. KM	PARKIMISKOHTADE MIN ARV KRUNDIL SERVITUUDID	MÄRKUSED
1.	1-2	2	20 %	45.00	1	
2.	1-2	2	20 %	45.00	1	kuur 1-korr.
3.	1-2	2	20 %	45.00	1	
4.	1-2	2	20 %	45.00	1	
5.	1-2	2	20 %	45.00	1	
6.	1-2	2	20 %	45.00	1	
7.	1-2	1	30 %	45.00	1	
8.	1	1	5 %	38.00	1, teeservituut	
9.	1	1	ol.olev	ol.olev	1	
10.	1	1	ol.olev	ol.olev	1, teeservituut	
11.	1	1	ol.olev	ol.olev	1, teeservituut	
12.	1	1	ol.olev	ol.olev	1, teeservituut	
13.	1-2	1	20 %	45.00	1	
14.	1-2	1	20 %	45.00	1	
15.	1-2	1	20 %	45.00	1	
16.	1-2	3	35 %	45.00	10	
17.	1-2	3	30 %	45.00	40	
18.	-	LUBATUD UUJUV VEESPORDIBAASI PAADISILD				
19.	1-2	LUBATUD UUJUV VEESPORDIBAASI PAADISILD JA KOHTUNIKE HOONE				
20.	1-2	2	45 %	ol.olev	1	kuur 1-korr.
21.	1-2	3	30 %	45.00	3	kuur 1-korr.
22.	1-2	2	30 %	43.00	1	kuur 1-korr.
23.	1-2	2	30 %	43.00	1	kuur 1-korr.

pos.Nr	LUBATUD KORRUSEID	LUBATUD LAIUSHOONEID	LUBATUD KRUNDI TÄIS-EHITUS %	LUBATUD HOONETE MAX ABSOL. KM	PARKIMISKOHTADE MIN ARV KRUNDIL SERVITUUDID	MÄRKUSED
24.	1-2	2	40 %	45.00	4	kuur 1-korr.
25.	1-2	2	35 %	45.00	2	kuur 1-korr.
26.	1-2	2	35 %	45.00	1	kuur 1-korr.
27.	1-2	2	45 %	45.00	1	kuur 1-korr.
28.	1-2	2	40 %	45.00	2	kuur 1-korr.
29.	1-2	1	20 %	45.00	1	
30.	1-2	1	25 %	45.00	1	
31.	1-2	1	25 %	45.00	1	
32.	1-2	1	30 %	45.00	1	
33.	1-2	2	30 %	45.00	1	kuur 1-korr.
34.	1-2	2	30 %	45.00	1	kuur 1-korr.
35.	1-2	2	25 %	45.00	1	
36.	1-2	2	30 %	45.00	1	kuur 1-korr.
37.	1-2	2	20 %	45.00	1	kuur 1-korr.
38.	1-2	1	45 %	45.00	1	
39.	1-2	2	20 %	45.00	1	kuur 1-korr.
40.	1-2	2	30 %	45.00	1	kuur 1-korr.
41,42.	1	1	LUBATUD KOMPLEKTALAJAAMA PAIGALDAMISEKS			
43.	1-2	1	30 %	45.00	1	
44.	1-2	2	30 %	45.00	1	
45.	1-2	2	50 %	ol.olev	1, teeservituut	kuur 1-korr.
46.	HOONESTUSALA VAJADUSEL PEALE KRUNDI ERASTAMIST					

VÄLISVIIMISTLUS ELAMUTEL- PUITLAUDIS, KROHV, SPORDIHOONED- PUITLAUDIS, TERASPLEKK, GARAAZID- PUHASVUUKTELLIS; KATUSEKATE- VALTSPLEKK, KIVIKATUS, ABIHOONETEL KUMMIBITUUMEN

TINGMÄRGID :

PLANEERINGUALA PIIR

ÕIGUSLIKU MAAKASUTUSE PIIR

KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

LAMMUTATAV HOONE

SÄILUV HOONE- selsukord -halb; hea; garaaz ja paadikuurid

PLANEERITUD HOONESTUSALA, TULEMÜÜR

PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON

HOONE PÕHIMAHU SUUND

+75.00 / 30-50° HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS (absol. kõrgus) SOOVITATAV KATUSEKALLE

KALDAKINDLUSTUS TÜÜP 3 (erosioonitõkkemattidega)

SERVITUUDIALA

KALDA-ALA EHITUSKEELUVÖÖND

PUURKAEVU KAITSETSOON

ARHEOLOOGILINE KAITSEVÖÖND

ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE

TRANSPORDIPÄÄS KRUNDILE

pos 1 EE 1703 m2 MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE, KRUNDI PINDALA

Üm SOTSIAALMAA - haljasala, kallasrada, paadisadam
Üh SOTSIAALMAA - kasumit mittetootev sport, kultuur
EE ELAMUMAA - väikeelamu, garaažiboksid
Th TOOTMISMAA - trafoalajaam, puurkaev-pumbamaja
Lt TRANSPORDIMAA - tänavad
Lte TRANSPORDIMAA - eratänav
V VEEKOGUDE MAA - Emajõgi

PÄÄS VEESPORDI PAADISILLALE

VÄLJASÕIDU KEELUALA

p 27 PARKIMISALA MUUOTSTARBELISEL KRUNDIL

JALAKÄIJATE TÄNAV

KÕNNITEE

KALLASRADA

SADE- JA DRENAAZIVETE KRAAV

SÄILUV, VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS; ISTUTATAV PUU HALJASALA, MURUPIND

ASENDATAV ALLEESTRUKTUUR

GARAAZIBOKSIDE POS.NR / KRUNDI PINDALA / MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE 100% VÄIKEELAMUMAA

9 / 1 - 45 m2	10 / 1 - 37 m2	11 / 1 - 38 m2	12 / 1 - 51 m2
9 / 2 - 39 m2	10 / 2 - 33 m2	11 / 2 - 38 m2	12 / 2 - 43 m2
9 / 3 - 35 m2	10 / 3 - 33 m2	11 / 3 - 37 m2	12 / 3 - 43 m2
9 / 4 - 38 m2	10 / 4 - 36 m2	11 / 4 - 38 m2	12 / 4 - 42 m2
9 / 5 - 38 m2	10 / 5 - 33 m2	11 / 5 - 38 m2	12 / 5 - 47 m2
9 / 6 - 38 m2	10 / 6 - 36 m2	11 / 6 - 39 m2	12 / 6 - 41 m2
9 / 7 - 36 m2	10 / 7 - 41 m2	11 / 7 - 42 m2	12 / 7 - 87 m2
9 / 8 - 44 m2	10 / 8 - 43 m2	11 / 8 - 41 m2	
9 / 9 - 33 m2	10 / 9 - 37 m2	11 / 9 - 38 m2	
9 / 10 - 28 m2	10 / 10 - 38 m2	11 / 10 - 37 m2	
9 / 11 - 28 m2	10 / 11 - 40 m2	11 / 11 - 40 m2	
9 / 12 - 29 m2	10 / 12 - 36 m2	11 / 12 - 38 m2	
9 / 13 - 29 m2	10 / 13 - 39 m2	11 / 13 - 38 m2	
9 / 14 - 29 m2	10 / 14 - 44 m2	11 / 14 - 39 m2	
9 / 15 - 30 m2			
9 / 16 - 34 m2			

MÄRKUSED:

1. MAA-ALA GEODEETILINE ALUSPLAAN: AS &H, TÖÖ NR. 01G2934, 09.2001.

2. OLEMASOLEVA HOONESTUSEGA KRUNTIDEL JÄLGIDA VANA HOONE LAMMUTAMISE JÄRGSELT UUE HOONE PAIGUTAMISEL MÄÄRATUD EHITUSALA NING KEHTIVAID TULEOHUTUSE JA EHITUSNORME.

3. MAAPINNA PLANEERIMISEL KRUNDI PINNA TÕSTMINE LUBATUD KOOSKÕLASTATULT NÄÄBERKRUNTIDE VALDAJATEGA, TAGADES LIIGVEE ÄRAJUHTIMISE.

4. POS. 18 JA 19 PAADISILDADE JUURES LUBATUD JÕEPÕHJA SÜVENDAMINE KUNI 28,50 ABS.KM.

5. SILLA ULATUS NING ASEND TAPSUSTATAKSE PROJEKTIGA

6. RANNA TEE PUESTEE REKONSTRUEERIMINE JA KALDAKINDLUSTUSTÖÖD TEHA ÜHEAEGSELT

7. KRUNTIDEL (VA. GARAAZID JA ALAJAAMAD) PAIGALDADA PIIRDED KINNISTU PIIRILE

SIIM PÕLLUMAA
ARHITEKTIBÜROO

TÖÖ NR.	01-16/P-2	
STAAD.	DP	Litsents nr. EE-9348 Kuperjanovi 16, Tartu, tel. (07) 427839
MÕÕT	1: 1000	
KUUP.	11.2001	AUTOR: JÜRI SIIM

Ujula ja Liivatn., Emajõega ning Ujula tn. supelranna krundiga piirneva kvartal

TÖÖ NIMETUS **DETAILPLANEERING**

TELLIJA		TARTU LINNAVALITSUS
JOONIS	3	PÕHIJOONIS, ehitusõigus