

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri: [Urmo Uuk, e-post \[uuk001@hot.ee\]\(mailto:uuk001@hot.ee\), tel 5271922](mailto:Urmo.Uuk.e-post.uuk001@hot.ee)

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: uuk001@hot.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:
[Haavakannu tee 36 krundi jagamine, ehitusõiguse määramine üksikelanute püstitamiseks](#)

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
[Krundi jagamine neljaks. vt eskiisi, kruntide pindalad täpsustuvad detailplaneeringu koostamise käigus](#)

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.
[Kruntide sihtotstarve - elamumaa \(üksikelanud\)](#)

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:
[Lammutatavad hooned- olemasolev amortiseerunud elumaja ja kõrvalhoone.](#)
[Olemasolev maakelder säilitatakse võimaluse korral-selgub planeerimisel.](#)

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
[Igal krundile- 1 elamu \(2 korrust, kõrgus kuni 8m, ehitisealune pind kuni 250m²\)](#)
[2 abihoobet \(1 korrus, kõrgus kuni 5m\) Ehitisealune pind krundil kokku kuni 300m²](#)
[Täisehituse protsent max 15%](#)

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:
[vt eelmist punkti](#)

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):
[vastavalt üldplaneeringule, määratakse planeerimisel](#)

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:
[puuduvad](#)

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	x	x		x	x

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

[puudub](#)

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

[vastavalt standartile](#)

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

[lähitänavatelt](#)

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

[määratakse planeerimisel](#)

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

[Lisatud.eskiis](#)

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: [Urmo Uuk](#), [digitaalselt](#), "23" 0820122.a.
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/