

KOOSTÖÖLEPING

Käesolev koostööleping (edaspidi: Leping) on sõlmitud Tartus, 12. augustil 2010. a.

Tartu linn, keda esindab Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne (edaspidi: Linn), kes tegutseb Tartu Linnavalitsuse 27. juuli 2010. a korralduse nr 813 alusel

ja **Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts** (edaspidi: Lodjaselts), keda esindab juhatuse liige Priit Jagomägi (edaspidi: Pool või koos Pooled),

leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu sisu

Lepingu alusel teevad Linn ja Lodjaselts koostööd loodava Jõe keskuse arendamiseks ning toimimiseks juhindudes soovist kinnistada Emajõe kui atraktiivse siseveete kuvand, edendades seeläbi nii loodus- ja ajaloo teadlikust kui turismi.

2. Poolte vahelised kokkulepped

2.1. Lodjaselts jätkab oma põhikirjaliste eesmärkide täideviimist, mis seisnevad:

2.1.1. Eesti sisevete põliste laeva- ja paadiehitustraditsioonide jätkamises, ajalooliste veesõidukite ehitamises, taastamises, säilitamises ja populariseerimises;

2.1.2. veeliikluse elavdamises, ajalooliste veeteede arendamises, projekti Emajõe jõeriik toetamises ning Eesti ja Venemaa vahelise laevaliikluse taaselustamises;

2.1.3. loodust säästva turismi arendamises ning uute turismihuviväärsuste ja –marsruutide loomises;

2.1.4. siseveekogude ja siseveoliiklusega seonduva ajaloo uurimises ja tutvustamises, veeliiklusega seotud koduloolise teabe ja ainese, sh paadi- ja laevameistrite teadmiste kogumises, talletamises ja publitseerimises, temaatiliste väljapanekute ja muuseumi loomises;

2.1.5. pärandtehnoloogiate uurimises ja taastamises, pärandkultuuri ja –maastike säilitamises ning hooldamises, looduskaitstes;

2.1.6. aktiivse loodussäästliku eluviisi ja erinevate veega seotud rekreatiivsete tegevuste propageerimises.

2.2. Linn võimaldab Lodjapargi, mis hõlmab Suurt- ja Väikest lodjakoda, ajalooliste veesõidukite sadamat, Laste Lodjamaad jt peamiselt turismifunktsiooniga rajatise, valmimiseni Lodjaseltsil jätkuvalt arendada põhikirjalisi tegevusi olemasolevas Väikeses lodjakojas.

2.3. Võimalusel muudab Lodjaselts üldkoosolekul oma põhikirja punkti 4.12. selliselt, et viieliikmelises nõukogus on kaks liiget Linna poolt määratud.

2.4. Lodjaselts juhindub oma eesmärkide täitmisel 2008-2009 a. Linna, Lodjaseltsi ja OÜ Advisio poolt välja töötatud Tartu Lodjapargi väljaarendamise kavast aastateks 2008-2020.

2.5. Lodjaselts jätkab väga edukaks osutunud turismiobjekti, Emajõe lodja 'Jõmmu', süstemaatilist turustamist ja opereerimist.

2.6. jätkatakse koostööd kooliõpilastele väliõppe ning keskkonnaalase tegevuse korraldamise vallas.

2.7. koostöös tagatakse Linnaujula, mis hõlmab supelranda, supelranda teenindavad ruume, parkimisala, haljastust, kergliiklusteid, lastebasseini, sportimisväljakuid jt peamiselt sotsiaalfunktsioonidega rajatise, teenindamiseks vajalikud funktsioonid ning avaliku ranna toimimine.

2.8. Linn lisab Jõekeskuse, mille all on silmas peetud Tartus, Ujula 98 asuvat Tartu Linnale kuuluvat kinnistut koos kõigi seal asuvate hoonete ja rajatistega, kõikidesse Linna olulisematesse arengudokumentidesse (Turismi arengukava, linna investeringute kava jne).

2.9. Linn toetab jätkuvalt üritusi ja kaubamärke mis on seotud Emajõe, Tartu kui ajaloolise Eesti siseveeteede keskuse ning Jõekeskuse tutvustamisega (Emajõe festival, Lodjalinn Tartu) ning Lodjaselts osaleb aktiivselt kõigil ürtustel mis on seotud Tartu, Emajõe ja Jõekeskuse tutvustamisega (Emajõe festival, Hansapäevad).

2.10. Linnal on õigus kasutada Lodjaseltsi sümboolikat Linna tutvustavatel trükistel, publikatsioonides ning Lodjaseltsi osavõtul toimuvate ürituste reklaamides.

2.11. Pooled jätkavad Jõekeskuse ja Lodjapargi idee tutvustamist aktiivselt meedias, sh interneti ja trükimeedias ning Tartu ja Emajõe kui atraktiivsema Eesti jõeturismipaiga kuvandi kinnistamist nii sise- kui välituristide jaoks.

3. Koostöö korraldus

3.1. Poolte kontaktisikud Lepingu täitmisega seotud küsimustes on:

3.1.1. Linna poolt:

Eva Lääne (tel. 736 1175 või 518 4147, aadress Tartu Küüni 1 ruum 104 ning e-post: eva.laane@raad.tartu.ee;

3.1.2. Lodjaseltsi poolt:

Priit Jagomägi (tel.55596788 või 7420229, aadress Emajõe 3, Tartu 51008 ning e-post: lodi@lodi.ee).

3.2. Kontaktisiku muutumisest tuleb viivitamatult informeerida teist Poolt.

3.4. Koostööd korraldatakse kontaktisikute algatusel läbirääkimiste ning töökoosolekute vormis vajadusele vastava sagedusega.

4. Lepingu kehtivus

4.1. Leping jõustub 12. augustil 2010. a ning kehtib tähtajatuna.

4.2. Lepingu lõpetamine toimub Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.

4.3. Pool võib viieteistkümne aasta möödudes Lepingu sõlmimisest Lepingu üles öelda, teatades sellest teisele Poolele vähemalt kuus kuud ette;

4.4. Linn võib Lepingu üles öelda, kui Lodjaselts rikub oma tegevuse käigus korduvalt Eesti Vabariigis kehtivates õigusaktides sätestatud norme.

5. Lisatingimused

5.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.

5.2. Lepinguga seotud teated tuleb Poolele edastada Lepingus märgitud aadressil, kui Pool ei ole kirjalikult teatanud teist aadressi. Teated, mis toovad Poolele kaasa õigusi või kohustusi, peab edastama kirjalikult. Kirjalikud teated saadetakse Poolele posti teel tähtitud kirjaga või antakse Poole esindajale üle allkirja vastu. Kirjalik teade loetakse üle antuks, kui postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. Muud teated võib edastada telefoni, e-posti või faksi teel.

5.3. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Tartu Maakohtus.

5.4. Leping on koostatud eesti keeles, kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Linnale ja teine Lodjaseltsile.

Poolte andmed

Tartu linn

Registrikood 75006546

Küüni 1

51004 Tartu

Esindaja Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhataja

Eva Lääne

tel 736 1292; faks 736 1138

e-post lvo@raad.tartu.ee

Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts

80200279

Emajõe 3

51008 Tartu

Esindaja

juhatuse liige

Priit Jagomägi

tel 55596788

e-post lodi@lodi.ee

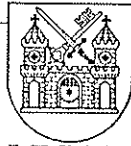
Linn:



Lodjaselts:



Lepingu allkirjastamisel kirjutavad Pooled oma allkirjad igale lehele



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

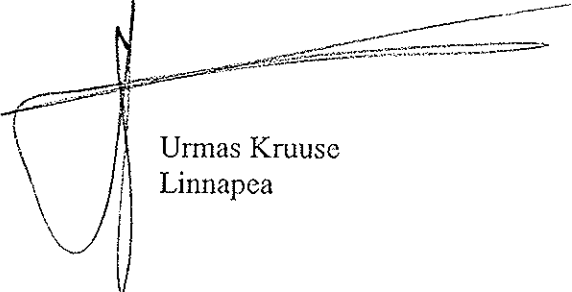
Tartu, Raekoda

27.07.2010 nr 813

**Mittetulundusühinguga Emajõe Lodjaselts
koostöölepingu sõlmimine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Tartu Linnavalitsus
otsustab:

1. Sõlmida MTÜga Emajõe Lodjaselts koostööleping Jõe keskuse arendamiseks ning toimimiseks.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne.
3. Korraldus jõustub 28. juulil 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



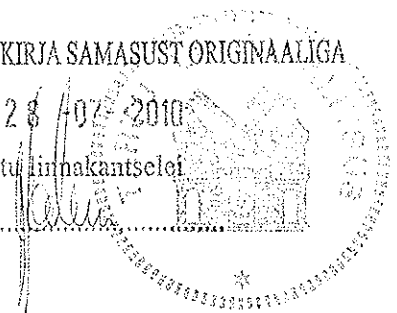
Marili Kotsulim
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes

KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINAALIGA

Tartu 28/07/2010

Kinnitaja: Tartu linnakantselei

Reet Saks



 **Ettevõtja: mittetulundusühing EMAJÕE LODJASELTS (80200279)**

Äriregistri kood: 80200279
Ärinimi: mittetulundusühing EMAJÕE LODJASELTS
Address: Emajõe 3, Tartu, 51008 Registripiirkond: Tartu Maakohtu registriosakond
Õiguslik vorm: Mittetulundusühing Alaliik: Tavaline mittetulundusühing
Staatus: Registrisse kantud
Esmakande aeg: 15.04.2004
Põhikirja muutmise aeg: 25.04.2004

 **Sidevahendid:**

Liik	Number
Elektronposti aadress: hansalodi@gmail.com	
Mobiiltelefon: +372 5518386	

 **Isikud kandes:**

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht	Osamaks
Juhatuse liige	37105182754	Priit Jagomägi	Tartu	

 **Esindusõigus:**

Esindusõiguste normaalregulatsioon:	
Juhatuse liige:	Juhatuse liige esindab mittetulundusühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

 **Muud seotud isikud:**

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht	Osamaks	Kontrolli allikas
Nõukogu liige	36203082717	Mati Raamat	Tartu		
Nõukogu liige	37508242726	Mait Metspalu	Tartu		
Nõukogu liige	46701296011	Kaja Allilender	Tartu		