TINGMÄRGID

- TARTU LINNA PIIR
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIKINNISTU PIIR
- ÄÜLUV ÖÖGÜSLIKU MAAK ASUTUSE PIIR
- LANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV HOONESTUS
- LANEERITUD HOONESTUSALA
- LANEERITUD SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- LANEERITUD TEEDONED
- LANEERITUD/REKONSTRUEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- LANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKITELIKUSMÄE- JA PARKIMISRUUM NING ALAKÄIJATELIKUMSALA
- LANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA TEE
- LANEERITUD PARKIMISKOHAD
- LANEERITUD HOONE KORRUSELISUS
- LANEERITUD PARKIMISKOHT VASTAVA POS NUMBRIGA ELAMU KORTERILE
- LANEERITUD PARKIMISKOHT ELAMU KÜLALISTELE
- PARKIMISKOHTADE ARV SEKTSIOONIS
- LANEERITUD TÕKKEPUU
- LANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA LUBATUD PÖÖRDED TÄNAVALALT
- LANEERITUD SOOVITUSLIK SÕIDUKITE JUURDEPÄÄSKRUNDILE
- ALAKÄIJATE VÕIMALIK SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
- LANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
- LANEERITUD PERSPEKTIVNE KERGLIIKLUSTEE
- LANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- LANEERITUD TÄNAVALA MUNITSIPAALOMANDUSE JA HÕLJ STEPOSA
- LANDSTAVÄRGRDAMISTEE
- KIVISEERATAV VÕRGUDAMISTEE
- LANEERITUD MILITAARSE SÕIDUTEE JÄRGNEMINE
- LANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
- EHKIDEERITAV VÕI UMBERPAIGUTATAV OBJEKT
- LANEERITUD SULETAVPRÜGIKONTEINER
- LANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- SERVITUUDISEADMISE VAJADUSEGA ALA

KOOSKÕLASTUSED

Tartu LV
Linnamajanduse osakond

Tartu LV arhitektuuri
ja ehituse osakond

Lõuna-Eesti
Päästekeskus

Tartu Vallavalitsus

Kummeli 2

ANDMED PLANEERITAVATE KTUNTIDE KOHTA
sh krundi ehitusõigus

Krundi Pos number	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12
Krundi planeeringujärgne täpkuudne pindala	2553 m²	1335 m²	1742 m²	3150 m²	1872 m²	1555 m²	1833 m²	1785 m²	1792 m²	2410 m²	1788m²	1385 m²
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% 0011 korruselamumaa (EK3-5)	100% 0011 korruselamumaa (EK3-5)	100% 0011 korruselamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-6)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-6)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Muud rajatised	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil	420 m²	420 m²	420 m²	-	420 m²	420 m²	420 m²	420 m²	420 m²	420 m²	420 m²	300 m²
Hoonete suurim ja vähim lubatud kõrgus	Min abs kõrgus 62,55 m; max abs kõrgus 63,55 m	Min abs kõrgus 58,30 m; max abs kõrgus 60,30 m	Min abs kõrgus 62,75 m; max abs kõrgus 63, 75 m	-	Min abs kõrgus 65,12 m; max abs kõrgus 66,12 m	Min abs kõrgus 66,57 m; max abs kõrgus 68,57 m	Min abs kõrgus 64,85 m; max abs kõrgus 65,85 m	Min abs kõrgus 64,97 m; max abs kõrgus 65,97 m	Min abs kõrgus 64,80 m; max abs kõrgus 65,80 m	Min abs kõrgus 64,50 m; max abs kõrgus 65,50 m	Min abs kõrgus 62,03 m; max abs kõrgus 63,03 m	Min abs kõrgus 58,00 m; max abs kõrgus 60,00 m
Hoonete suurim lubatud korruselisuur korterite arv	4/18	3/14	4/18	-	5/23	5/23	5/23	5/23	5/23	5/23	4/18	3
Katusekalded	0°-35°	0°-35°	0°-35°	-	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°
Katusekate materjalid	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	-	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk	Rullmaterjal, plekk
Vähimõõtduse materjalid	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	-	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust	Maa-aluse korruse seinad betoonplokkidest ja betoonvalust
Sokli tar kõrgus keskmisest maapinnast	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	-	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***	kuni 1 m ***

Krundi Pos number	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24
Krundi planeeringujärgne täpkuudne pindala	1673 m²	1270 m²	1550 m²	1480 m²	2177 m²	1877 m²	2159 m²	1588 m²	1550 m²	2097 m²	2036 m²	6511 m²
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0011 korrusalamumaa (EK3-5)	100% 0051 üldmaa (Üm)	90% 0041 ärimaa (Ä); 10% 005 sotsiaalmaa (Ü)
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Kolme ja enama korteriga elamud	Muud rajatised	Ärihoone tüüp 6 Kaubamaja, Ostukeskus, Kaubamaja, Ostukeskus, Kaubamaja, Ostukeskus,