

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		JALAKÄIJATE LIKUMINE TÄNAVAALAL
	OLEMASOLEV SÄILUV KRUNDI PIIR		PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÄILUV HOONESTUS		PLANEERITUD JALAKÄIJATE ORIENTEERUV PÄÄS HOONESSE
	LIKVIDEERITAV HOONE MUU KAPITAALNE EHTIS		PLANEERITUD MADALHALJASTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS, POOSAD
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO		LIKVIDEERITAV HALJASTUS
	PLANEERITUD SÕIDUKITE KRUNDISISENE PARKIMISRUUM		PLANEERITUD HEKK, KÕRGHALJASTUS
	ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE		PLANEERITUD PIIRDEAED KOOS (PÕÖRD)ÄRAVATEGA
	SÕIDUSUUNAD		PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID

KRUNDI EHTISÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve	100 % EE- väikeelamumaa
hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (1 üksikelamu ja 1 kaksikelamu)
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	30% krundi pindalast e 271 m ² uuel põhihoonel kuni 110m ²
hoonete suurim lubatud kõrgus	katusesarja max abs. kõrgus 65.70 räästa max abs. kõrgus 62.30

MUUD ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

krundi aadress	Kastani 173
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala ning kasutamise sihtotstarve	906m ² / 100% väikeelamumaa
ehitiste lubatud kasutamise otstarbed	11101 üksikelamu, 11211 kaksikelamu Lubatud suurimaks korterite arvuks krundil on 3 korterit.
hoonete lubatud korruselisus	olemaoleval hoonel säilib olemasolev, uuel kaksikelamul kuni 2 korrust
lubatavad välisviimistluse materjalid	Lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid, keelatud profiilplekk ja algseid matkivad materjalid. Keelatud on plastikakende kasutamine.
katusekalle	olemaoleval hoonel säilib olemasolev, uuel kaksikelamul olenevalt katuse tüübist 10°-20° (kelpkatus) või 30°-45° (viilkatus)
katuse	Lubatud viilkatus või madalakaldeline kelpkatus (2-korruselise hoone puhul).
+/- 0.00	uushoonestusel min 58.40, max 58.90
hoonete minimaalne tulepüsvusklass	TP- 3
piirete tüübid	Tänava poolt metallpostidel või tellispostidel sokkita pullilppaed, sisepiiridel võrkaed, max kõrgus 1.5m.
maapinna abs. kõrguste vahemik krundil	58.40- 58.89

MÄRKUSED:

- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile.
- * Detailplaneeringuala asub Kastani tn miljööväärtusega hoonestusalal.
- * Teekaitsevööndiks planeeringualal määratud 0m.

	VARIK PROJEKT MTR nr. EP 10667610-0001 Kesk-Kaar 30, 50405 Tartu tel 7 4286842, 50 55 594	objekt: KASTANI 173 KRUNDI DETAILPLANEERING	töö nr.: 11-06 staadium: DP
	projekti juht: Ü. Varik projekteenfija: A. Saavas e-mail: info@varikprojekt.ee	tellija: Tamme Varahaldus OÜ	kuur: 2-07 mõõtkava: 1 : 500 kaardi nr./k. nr.: 218

