

Väijaku (94901:006:0437)
kinnistu ja lähiala
detailplaneering



- Leppemärgid
- planeeringuala piir
 - naaberkiinnistu piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - olemasolev drenaaž
 - T-4.6.3 projektijärgne kohaliku tee kaitsesöönd 20m
 - T-4.6.3 projektijärgne riigimaantee kaitsesöönd 50m
 - T-4.6.3 projektijärgne sõidutee äär
 - T-4.6.3 projektijärgne sõiduraja äär
 - T-4.6.3 projektijärgne kergliiklustee
 - T-4.6.3 projektijärgne kogujatee
 - T-4.6.3 projektijärgne mürasein
 - T-4.6.3 projektijärgne kraav
 - T-4.6.3 projektijärgne trüüp
 - T-4.6.3 projektijärgne sõidukite liiklussuunad
 - projektijärgne drenaažikollektor
 - varem plan. dp järgne teemas, teemas osade piirjoon
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud kõnnitee
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - hoonestusala seotus krundi piiridega
 - planeeritav tee piirjooned
 - planeeritavad sõidukite liiklussuunad
 - planeeritavad jalakäijate liiklussuunad
 - planeeritud liigipäas krundile
 - riiklik alusvõrgu punkt
 - väljasõidukeeluala
 - planeeritud haljastus mürakaitseks
 - planeeritud haljastus
 - liivvideeritav objekt
 - planeeritud tuleohjese hüdriant

KRUNDI EHTISÜGIGUS

	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi positsiooni number	12040 m ²	11313 m ²	818 m ²
Krundi pindala	12040 m ²	11313 m ²	818 m ²
Krundi kasutamise ehitistatave	A / BM, BT	A / BM, BT	L / LT
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	850 m ²	850 m ²	-
hoonete suurim lub kõrgus, korruste arv (põhi/abi)	9 m (2)/6 m (1)	9 m (2)/6 m (1)	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2	kuni 2	-

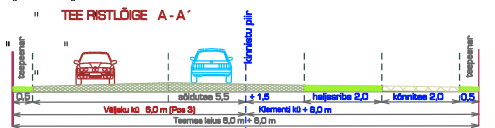
Katsestruktuuri ehitistatave: A erimaa, L transpordimaa

Krundi kasutamise ehitistatave: BM majutushoone maa, BT kaubandus, tööstus- ja teenindushoone maa, LT tee ja tänav maa

KRUNDI EHTISÜGIGUS

Pos 1	krundi eesruum
100% A	maa ehitistatave
9 850 m ² 2	hoonete katused
12040 m ²	hoonete katused
	hoonete katused
	krundi pindala

KODERÜLASETUD
PÄRASEMEDI LÕUNA PÄRASEMEDI
KINNISTUSALA EELKOOD
25.04.2012.a.
Nr KPA/18
Pär Võiõnne
/aluse/



- Märkused:
1. Geodeetiline eksplesioon on koostatud KG-büroo (kaart nr.582 MA-K) poolt (töö nr.189-GEQ.05.10.2011)) Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Beldi süsteemis. Tehn. rp. 1 H = 85,04 m (metalltoru serv, ühtlasi kõ põrimärk)
 2. Planeeringuala suurus on os 2,5 ha.
 3. M011-maetundumaa, L007-transpordimaa
 4. Planeeringuala asub täies ulatuses riigimaantee saritaar-kaitseööndis.
 5. Planeeringu joonistal võetud aluseta Tinter-Projekt poolt koostatud töö E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus Kandiküla-Uhti km 182,8-194,2. Sätusala nr 4 km 187,35-189,12 tehnikaprojekt muudatus- T-4-6.3

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ		Planeeringu teostamise ehitaja:	OÜ Ujaston	Objekt:	Väijaku kinnistu ja lähiala
Betsoni 8, Tartu tel/fax 7 42 28 08 info@taarakorraldus.ee		Objekti eesruum:	Ümbrumme veld Sohineste küla Väijaku katastrivõrk	Projekti olemus:	Joonistuse riistetus
Juhataja:	Prill Luts	Planeerija:	Vive Jäätger	Projekti olemus:	DETAILPLANEERING
Planeerija:	Vive Jäätger	Töö nr.:	Kaupluse	Põhijoonis:	Joonisid
EPA diploma nr. C 488008		DP 0121	02. 2012	4	7
				Möödava:	1: 500