

TINGMÄRGID:

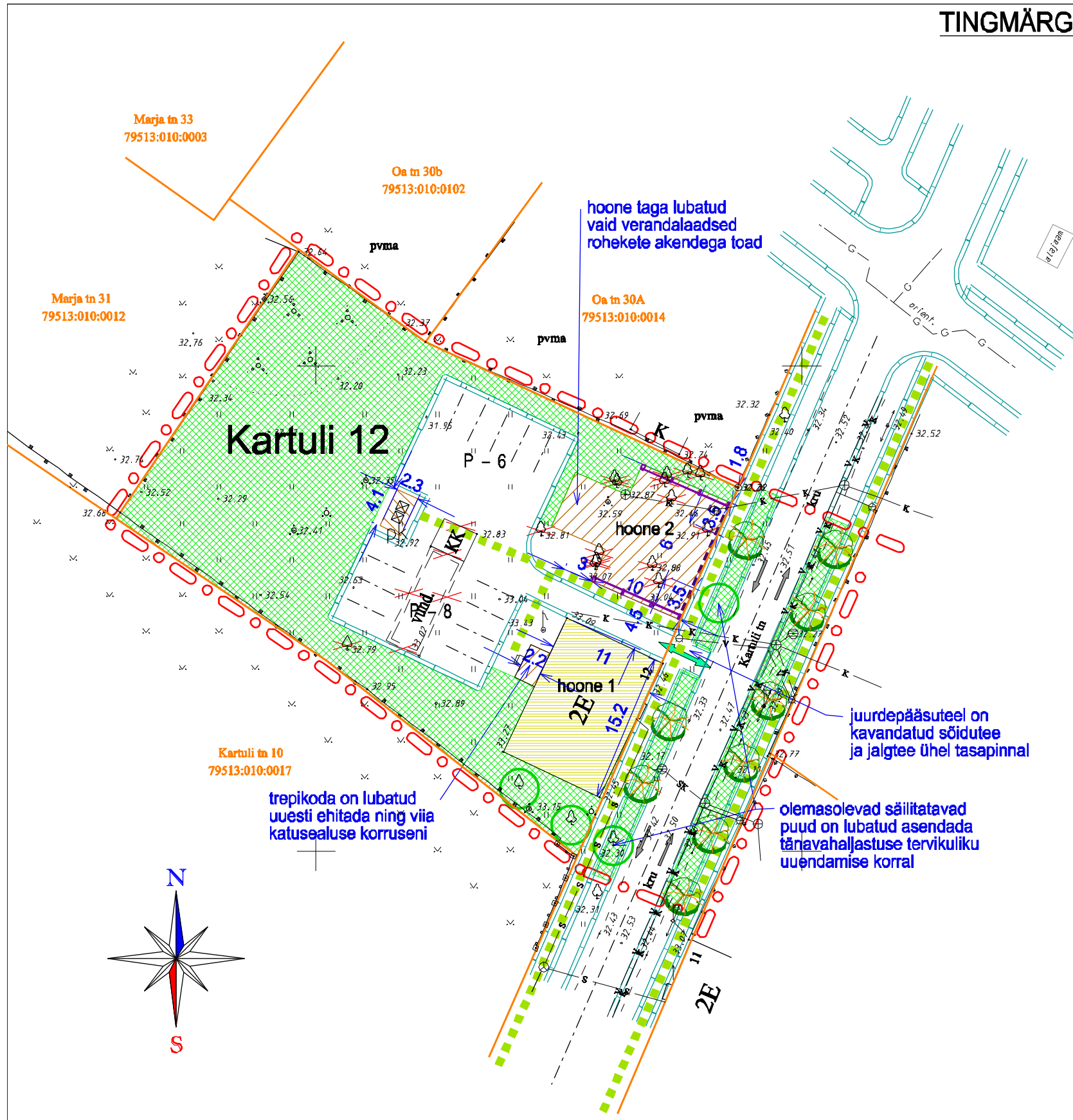
- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- olemasolev, restaureeritav hoone
- planeeritud hoonestusala / kohustuslik ehitusjoon
- tulemüüri või tuleseksiooni nõuetele vastav seiniosa
- likvideeritav vare, puu
- olemasolev, säiluv kõrghaljastus / kavandatud kõrghaljastus
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- P - 10 teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- prügikastide asukoht
- haljasala

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Kartuli 12		
pindala:	1962 m ²		
sihtotstarve:	100 % EK		
hoonete arv krundil:	2 põhihoonet, 1 abihoone		
suurim ehitusalune pindala:	restaureeritav hoone:	kavandatav hoone:	abihoone:
	175 m ²	165 m ² , millest 18 m ² on rohkete akendega verandalaadsed toad	8 m ²
hoone abs suurim katuseharja kõrgus:	olemasolev (44.80 m)	44.80 m	37.00 m
hoone abs suurim räästa kõrgus:	olemasolev (39.60 m)	40.10 m	
hoone abs suurim sokli kõrgus:	olemasolev (33.30 m)	33.30 m	
lubatud katusekalle kraadides:	olemasolev (u 45°)	30°...45°	10°...20°
suurim korterite arv:	kokku kuni 11, kuid olemasolevas vaid kuni 6 ning kavandatavas kuni 7		
suurim korruselisus:	3 korrust: 2 täiskorrust, 1 katusealune korrus		
mln. hoonete tulepüsivuse klass:	kuni 2 korruselise hoone puhul TP3, 3 korruselise hoone puhul TP2		

Märkused:

- detailplaneeringu kaartide juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Landkraft 2007. a I poolaastal;
- kahe maja vahel samal krundil võib Päästeteskuse nõusolekul asendada tulemüüri teiste tule levikut takistavate võtetega;
- välisviimistlusmaterjalina kasutada laudist, laudise ühe laua nähtava osa laius soovitatavalt vähemalt 18 cm, tulemüüri puhul lubatud punane savitellis või lubikrohv;
- lubatud on vaid puitraamidega aknad ja puidust ukсед; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguse-laiuse suhet; aknad peavad olema välmise selnapiinnaga samas tasapinnas ning kahepoolsest avatavad (välja arvatud väikeaknad);
- vintskaplaadsed katuseväljaehitus ei tohi püstitada rohkem kui 1/3 ulatuses katuseharja pikkusest, ühe vintskapi laius ei tohi ületada 1/6 katuseharja pikkusest;
- ni kavandatava kul ka restaureeritava hoone trepikoda peab ulatuma läbi maja.



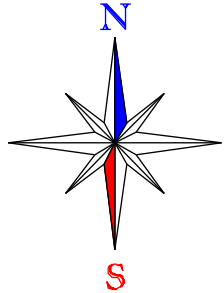
Kartuli 12

trepikoda on lubatud uuesti ehitada ning viia katusealuse korruseni

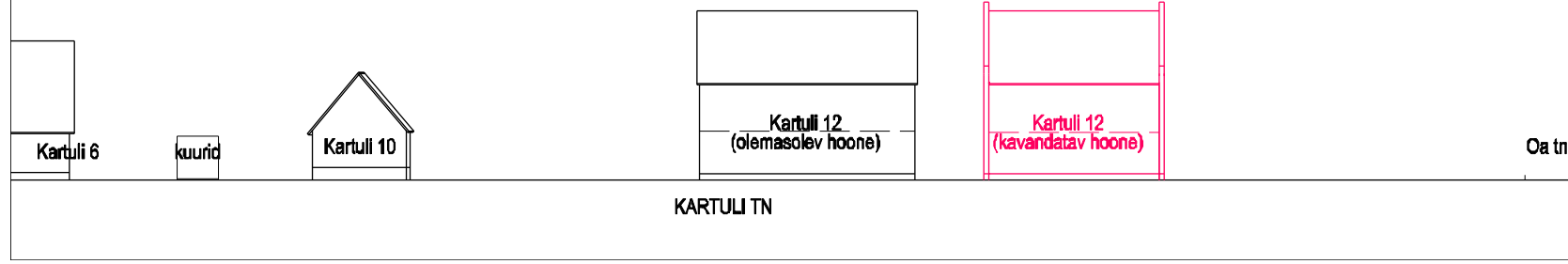
hoone taga lubatud vaid verandalaadsed rohkete akendega toad

juurdepääsuteel on kavandatud sõidutee ja jaltee ühel tasapinnal

olemasolevad säilitatavad puud on lubatud asendada tänavahaljastuse tervikuliku uuendamise korral



Vaade kavandatavale hoonele Kartuli tänavalt



<p>Artes Terraes OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	Planeerija: Tanel Breede	Töö nimetus: Kartuli 12 krundi DETAILPLANEERING
	Objekti asukoht: Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart	Tartu linn Töö nr: 30DP07 Kuupäev: 17.06.08 Mõõt: 1:500 Kaardi nr: 4