














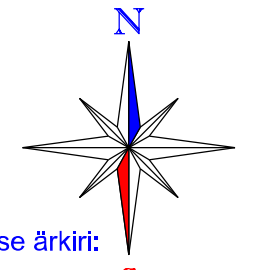


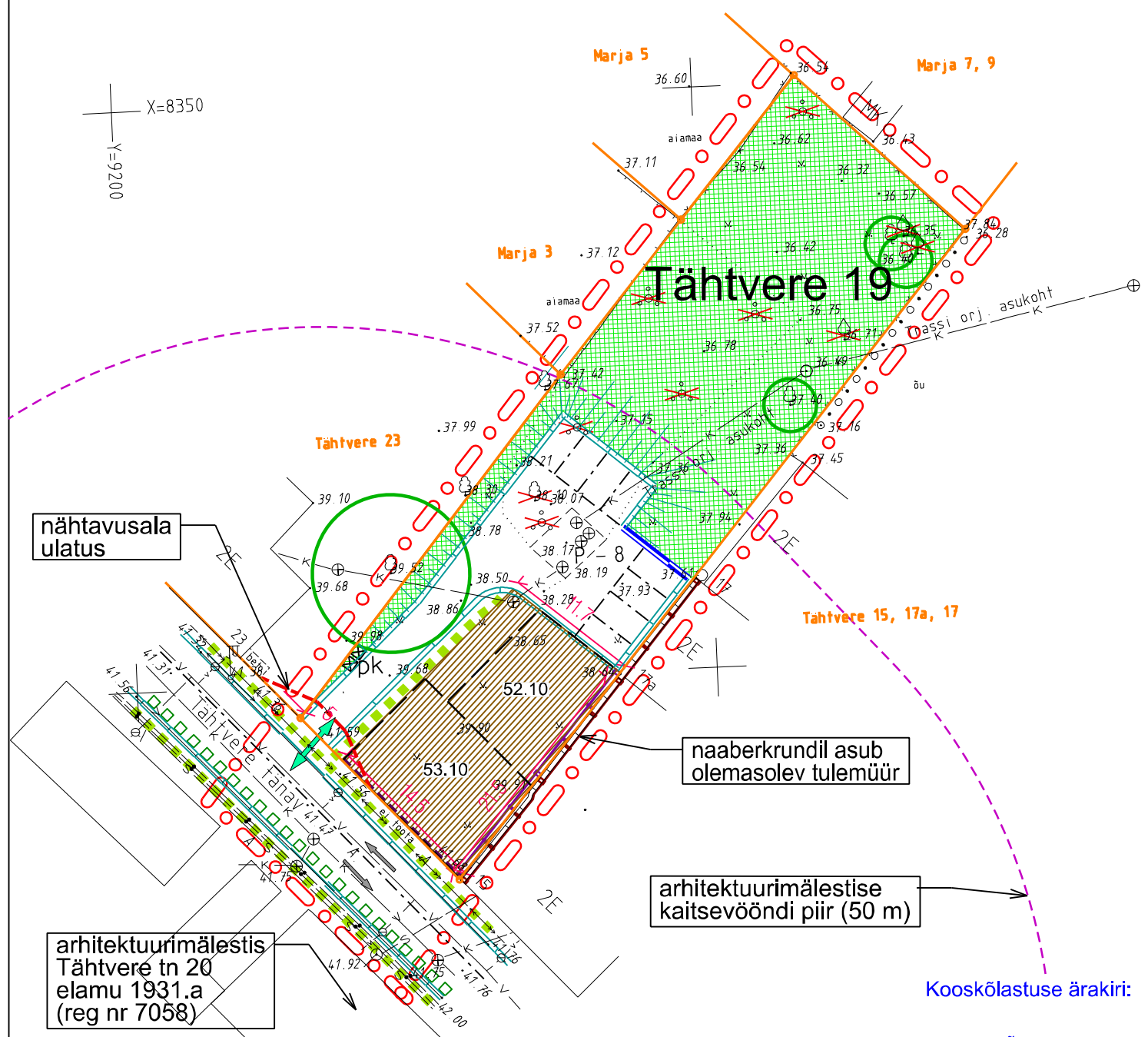
**TINGMÄRGID:**

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säluv krundipiir
-  planeeritud hoonetusala võimaliku hoone kontuuri ja suurima lubatud abs kõrgusega
-  kohustuslik ehitusjoon
-  olemasolev tulemüür
-  planeeritud tulemüür
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  likvideeritav pöösas, võsa
-  teede piirjooned / madaldatud äärekivi
-  teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  liiklussuunad / juurdepääs krundile
-  jalakäijate / jalgratturite liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala
-  tugimüür



Kooskõlastuse ärkiri:  
**KOOSKÕLASTATUD nr 14277**  
 7. september 2010. a  
 Egle Tamm /alkiri/  
 Tartu Linnavalitsus  
 AEO kultuuriväärtuste teenistus

Üle vaadatud  
 Tartu Linnavalitsus  
 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
 1.09.2010  
 Mati Raamat /alkiri/  
 Inseneriteenistuse juhataja linnainsener



nähtavusala ulatus

naaberkrundil asub olemasolev tulemüür

arhitektuurimälestise kaitsevööndi piir (50 m)

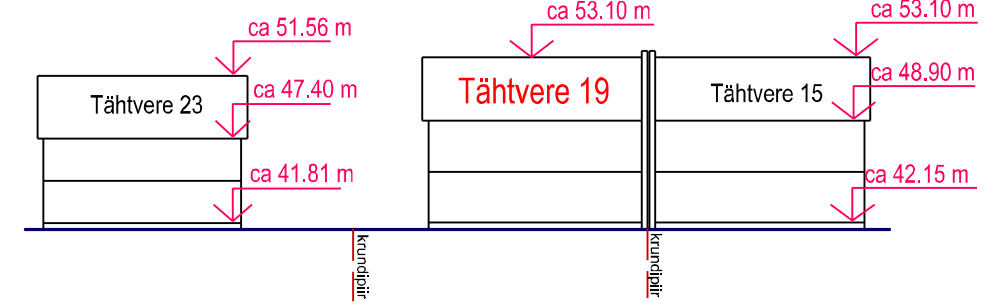
arhitektuurimälestis  
 Tähtvere tn 20  
 elamu 1931.a  
 (reg nr 7058)

Kooskõlastuse ärkiri:  
**KOOSKÕLASTATUD**  
 Nr. 7-15/2-1. 13.01.2010  
 Lõuna-Eesti Päästkeskus  
 inseneritehniline büroo  
 peainspektor Pjotr Vorobjov  
 /alkiri/

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress: Tähtvere 19  
 pindala: 1386 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: korterelamu  
 suurim hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone  
 suurim ehitusalune pindala: põhihoone 250 m<sup>2</sup>; abihoone 20 m<sup>2</sup>  
 hoone abs suurim räästa kõrgus: Tähtvere 15 hoone katuseräästa kõrgus ca 48.90 m; hoovipoolisel osal kuni 48.90 m;  
 hoone abs suurim harja kõrgus: Tähtvere 15 hoone katuseharja kõrgus ca 53.10 m; hoovipoolisel hooneosal 52.10 m;  
 abihoone suurim suhteline kõrgus on 4 m;  
 hoone abs suurim sokli kõrgus: Tähtvere 15 hoone sokli kõrgus ca 42.15 m; hoovipoolisel osal kuni 42.15 m;  
 hoone suurim korruselisus: 2 täiskorrust, soklikorrus ja 1 katusealune korrus täisehitusega kuni 50%;  
 hoone lubatud katusekalle kraadides: Tähtvere 15 hoonega sama katusekalle (ca 40 kraadi); hoovipoolisel osal vaba;  
 lubatud katusetüüp: viilkatus paralleelselt tänavaga või kelpkatus; hoovipoolisel väljaehitusel katusetüüp vaba;  
 abihoonel lubatud nii viil kui ka ühepoolse kaldega katus;  
 hoonete tulepüsisuse klass: kuni 2-korruselise hoone puhul TP3; 3-korruselise hoone puhul TP2.

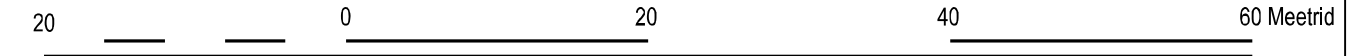
**Vaade kavandatavale hoonele Tähtvere tänavalt**




Kooskõlastuse ärkiri:  
**KOOSKÕLASTATUD**  
 Tiit Siid /alkiri/  
 Tartu Linnavalitsus  
 arhitektuuri ja ehituse osakond  
 linnaarhitekt  
 9. 09.2010

**Märkused:**

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Geotar 2006. a. veebruaris ning täiendas 2010. a mais, töö nr MA-4620;
3. välisviimistlusmaterjalina kasutada laia horisontaallaudist (laudise laius soovitatavalt ca 18 cm); vertikaalset laudist võib kasutada arhitektuurse ilmestamise eesmärgil;
4. lubatud on vaid puitraamidega aknad ja puidust ukсед; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguse-laiuse suhet ca 1,5:1; aknad peavad olema välimise seinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolset avatavad (välja arvatud väikeaknad).



 <b>Artes Terrae OÜ</b> Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija: <b>Tanel Breede</b> Objekti asukoht: Joonise nimetus: <b>Planeeringu põhijoonis</b>	Töö nimetus: <b>Tähtvere 19 krundi                  DETAILPLANEERING</b> Tartu linn Töö nr: 47DP06 Kuupäev: 25.11.10 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	--