Tabel 1

Tänavate profiilid

Tänav	Jalg-/kergliiklusteed	Haljasriba	Sõidutee	Haljasriba	Jalg-/kergliiklusteed	Märkused
Roosi (2 profiili)	3,5 3,5	3 3	7 7	15 3	3,5 3,5	Laius määratud varasemate töödega, Raadi hallga piirneva osas lähel kergliiklusele haljasala sisse, kaugemale sõiduteest
Pos 20	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 23	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 25	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 27	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 28	3,5	3	6	3,5		

Tabel 2

Parkimisnormativ asutustel

Ehitise tük	Parkimisnormativ	
	Sõiduk	Jalgratas
Asutused		1/400, minimaalselt 2 kohta
Ametite ruume külastajate arvuga (uus) - sõiduauto külastajate arvuga	1/40 1/70	
Kõrgkool, ameetkool	1/80	1/20 töötaja kohta + 1/30 õpilase kohta
Gümnaasium, põhikool	1/100	1/20 töötaja kohta + 1/30 õpilase kohta
Kooleline lasteasutus, lasteaed	1/150	1/10 töötaja kohta + min 2 kohta lastele
Kaupluseid		1/250 + 1/10 töötaja kohta, minimaalselt 2 kohta
- hüpermarketi tüüpi	1/30	
- tavaline	1/30	
Sõidukutode müügi- ja hoolduskeskus	1/30	1/400, minimaalselt 2 kohta
Restoran, kohvik	1/20	1/250 + 1/10 töötaja kohta, minimaalselt 2 kohta
Koolituskeskus, õhtuõpetamiskeskus	1/80	5% maks-st õheaegsest külastajate arvust
Laste mänguväljak	1/100	1/10 lapsevanema kohta
Hooldusasutus, hoolekeskus	1/100	1/10 töötaja kohta + 1/200m² küladeste
Hotell, majutusasutus	1/200	1/10 toa kohta, minimaalselt 2 kohta
Teater, kontsert- ja ürituste saal (parkimiskoht/istekohale)	1/80 1/5	5% maks-st õheaegsest külastajate arvust
Kino, kirik	1/80	5% maks-st õheaegsest külastajate arvust
Näituse hoone, muuseum, raamatukogu	1/120	5% maks-st õheaegsest külastajate arvust
Spordisaal, ujula, tenniseväljak, spa	1/25	5% maks-st õheaegsest külastajate arvust
Spordi- või kontserdiväljak (koht/istekohale tribüünil)	1/8	5% maks-st õheaegsest külastajate arvust
Elamu		
- 1-2 toaline korter (koht/korterile)	0,9	1 turvaline hoiukoht 2 korteri kohta, minimaalselt 2 kohta
- >2 toaline korter (koht/korterile)	1,1	

Krundi aadress:	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24
Paneeringuga määratu Krundi pindala (m²)	Tänav 4 986	Tänav 9 967	Tänav 10 904	Tänav 4 465	Haljasala 5 956
Krundi kasutamise sihtotstarve	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	Üm 100%
Ehitusõigus: Hoonete suurim lubatud arv krundil	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut, m)	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud korrusteliisk					
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	21120 - Tänavad ja teed, 22000 - Tootmismaa, side- ja elektriliinid, 24212 - Haljastus või heakorrastus				21124 - Jalgtee, 21126 - Jalgrattatee, 21127 - Muu jalgtee või -rada, 24212 - Haljastus või heakorrastus
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue					
Lubatud omaalneliine kuntide lõimine					
Minimaalne haljasmaa alune pindala (m²)					
Suurim lubatud korterite arv					
Arhitektuuri eriõuded					
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaehituslõiga eskiisi staadiumis					

Krundi aadress:	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Kasarmu tn 17
Paneeringuga määratu Krundi pindala (m²)	Tänav 4 398	Tänav 6 993	Tänav 5 108	Tänav 3 586	Tänav 2 937	Tänav 1 554	Tänav 7 356
Krundi kasutamise sihtotstarve	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%
Ehitusõigus: Hoonete suurim lubatud arv krundil	0	0	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	0	100	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	0	1	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut, m)	-	-	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud korrusteliisk		1					
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	21120 - Tänavad ja teed, 22000 - Tootmismaa, side- ja elektriliinid, 24212 - Haljastus või heakorrastus						
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue	Ei						
Lubatud omaalneliine kuntide lõimine							
Minimaalne haljasmaa alune pindala (m²)							
Suurim lubatud korterite arv							
Arhitektuuri eriõuded	Kiirkohv. välisvärvistus						
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaehituslõiga eskiisi staadiumis	Ei						

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Paneeringuga määratu	Linnahall	Varjupaik	Vanatehnika	Kortermajad	Vabaõhu puhkeala	Saga	Lasteaed	Kirik
Krundi pindala (m²)	50 907	19 568	30 448	14 122	27 089	2 784	9 872	2 278
Krundi kasutamise sihtotstarve	Üh 100%	Üh 100%	Üh 0-100%, Ä 0-100%	E 70-100%, Ä 0-30%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	Üh 0-100%, Ä 0-100%, E 0-100%	Üh 100%	Üh 100%
Ehitusõigus: Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	8	8	1	1	3	1	3
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	18 000	4 000	6 000	3 200	1 329	791	3 000	850
Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	25	8	14	14	9	9	9	11
Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut, m)	79,5	62,5	70,0	67,5	ol	59,5	59,5	ol
Hoonete suurim lubatud korrusteliisk	Määramata	2	Määramata	4 - 50%, 3 - 50%	2	3	3	2
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	12030 - Maatervishuse, heitlas- tervishoiu ja muud avalikud teenused, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12711 - Loomakaitsekuurortoone, eraõiguse käsutuses olevate linnukaitsealade, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12021 - Muuseum, 24212 - Haljastus või heakorrastus	11222 - Muu kolme või enama korteriga elamu , 11320 - Ühisaamatud, 12130 - Tollisuurhoone, 12201 - Büroohoone, administratiivhoone, 12311 - Tööstushoone, 12312 - Kaubla-, ladustamishoone, 12313 - Tööstuslik ettevõtlus- ja tootmishoone, nagu näiteks juukurdi- ja sõidukite ehitus- ja remondiettevõtted, 12319 - Muu tööstushoone, 12320 - Ettevõtlusega seotud ehitis, 12411 - Ühiskasutatavad ehitised (12510), 12711 - Loomakaitsekuurortoone, 24190 - Spordi- ja puhkerajatised, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12030 - Maatervishuse, heitlas- tervishoiu ja muud avalikud teenused (1201), saunaühisgud (12023) ja avaliku teenuse ettevõtete hoone, nagu näiteks juukurdiõkoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12021 - Muuseum (12023) ja avaliku teenuse ettevõtete hoone, nagu näiteks juukurdiõkoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12030 - Maatervishuse, heitlas- tervishoiu ja muud avalikud teenused (12021), saunaühisgud (12023) ja avaliku teenuse ettevõtete hoone, nagu näiteks juukurdiõkoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12030 - Maatervishuse, heitlas- tervishoiu ja muud avalikud teenused (12021), saunaühisgud (12023) ja avaliku teenuse ettevõtete hoone, nagu näiteks juukurdiõkoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12720 - Kultus- ja teaduslikemed, eriliigi ehitised kultuurimälestised, nõuka kasutatakse muuseumiekes (12021), 24212 - Haljastus või heakorrastus
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue	Jah	Ei	Ei	Jah	Ei	Ei	Jah	Ei
Lubatud omaalneliine kuntide lõimine								
Minimaalne haljasmaa alune pindala (m²)	5 091	1 957	3 045	4 237	2 709	835	2 962	228
Suurim lubatud korterite arv	0	0	0	100	0	27	0	0
Arhitektuuri eriõuded	Määrata arhitektuurikonk ursiga, lagada naudituv asade ERMi peahoonest	Kogu-kundi hoonestuse sh ka arhitektuurne ahitektuurne lahendus peab olema ühtne ja tervikliik	Eksponeerida ja konstasida lõid angaarid	Arhitektuursed tingimused arhitektuurikonkursiga	Tuleb renoveerida olemasolev hoone maksimaalselt palju restaureerimise põhimõtete järgi	Ehitatav hoone peab sobima kokku poo 5 ja poo 8 renoveeritavate hoonetega	Arhitektuursed tingimused määrata arhitektuurikonkursiga	Tuleb renoveerida olemasolev hoone maksimaalselt palju restaureerimise põhimõtete järgi
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaehituslõiga eskiisi staadiumis	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah
Lisamärkused	Tuleb säilitada krundil olev kaparnir	Leida leevendavaid meetmeid loomade hädaleviku vastu	Parkimisnormatiiv alla ei kõi eksponeeride kohad. Miljöödäärtuslikku hoone projekt kooskõlastada ja teenistusega igal projekteerimisetapil	Peale arhitektuurikonkursi koostamist on lubatud hoonete lahkrunitmine, maksimaalselt kuni kaheksaks krundiks	Miljöödäärtuslikku hoone projekt kooskõlastada kultuurimälestuste teenistusega igal projekteerimisetapil		Miljöödäärtuslikku hoone projekt kooskõlastada kultuurimälestuste teenistusega igal projekteerimisetapil	Kui krunte ei lideta on hoone vähim lubatud kaugus krundi piirist 4 meetrit

Krundi aadress	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19
Paneeringuga määratu	KOV aiaduse	KOV aiaduse	KOV aiaduse	Kortermajad	Kortermajad	Kortermajad	Kortermajad	Aiapaam	Aiapaam	Tänav	Haljasala
Krundi pindala (m²)	6 394	6 394	6 647	2 784	2 636	3 225	2 732	53	69	12 278	10 742
Krundi kasutamise sihtotstarve	Üh 50-100%, Ä 0-50%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	E 60-100%, Ä 0-40%	E 60-100%, Ä 0-40%	E 60-100%, Ä 0-40%	E 60-100%, Ä 0-40%	T 100%	T 100%	L 100%	Üm 100%
Ehitusõigus: Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	3	3	1	1	1	1	1	1	0	0
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	2 000	2 000	2 000	800	800	800	1 000	16	16	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	13	13	13	11	11	15	11	4	4	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut, m)	63,5	63,5	63,5	61,0	61,0	65,0	61,0	Määramata		-	-
Hoonete suurim lubatud korrusteliisk	3	3	3	3	3	4	3	1	1	-	-
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	12131 - Tollisuushoone, 12200 - Büroo- ja administratiivhooned, 12000 - Meelelahutus-, hariduslik- tervishoiu- ja muud avalikud hooned, 24212 - Haljastus või heakorrastus			11222 - Muu kolme või enama korteriga elamu , 11320 - Ühisaamatud, 12130 - Tollisuushoone, 12201 - Büroohoone, 12203 - Administratiivhoone, 12209 - Muu büroo või administratiivhoone, 12311 - Ilu- ja isikuteenust osutaw ettevõtte hoone, nagu näiteks juukurdiõkoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus				22346 - 6-35 kV alajaam ja jaotusseade		21102 - Tiheraja teed, 22000 - Tootmismaa, side- ehitiseid, 24212 - Haljastus, või heakorrastus	21124 - Jalgtee, 21126 - Jalgrattatee, 21127 - Muu jalgtee ehitiseid, 24212 - Haljastus, või heakorrastus
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue	Jah, kui hoone ehitusalune pindala on üle 1300 m²			Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei		
Lubatud omaalneliine kuntide lõimine				Lubatud kokku lila kaks kuni kolm kruntl: pos 9 - pos 11			Lubatud kokku lila kaks kuni neli kruntl: pos 12 -pos 15		Pos 22	Pos 7	
Minimaalne haljasmaa alune pindala (m²)	639	639	665	835	791	968	820	0	0		
Suurim lubatud korterite arv	0	0	0	27	26	32	27	0	0		
Arhitektuuri eriõuded	Kaasaegne kõrgetasemeline arhitektuur. Hoone katusekalle 0-15 kraadi. Keelatud on imitseerad materjalid.							Kiirkohv. välisvärvistus			Võimalusel säilitada renoveerida ja eksponeerida endist okastraapiimt
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaehituslõiga eskiisi staadiumis	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Ei	Ei		
Lisamärkused	Kui krunte ei lideta on hoone vähim lubatud kaugus krundi piirist 4 meetrit										Tuleb säilitada krundil olev kaparnir
KONTROLL (EI KEHTESTATA)											
Tõkestusprotsent	31,28%	31,28%	30,09%	28,74%	30,35%	24,81%	36,60%	30,19%	23,19%		
Koormusindeks (m²/krt)	103	101	101	101							
Haljastusprotsent	30%	30%	30%	30%							

Märkused:

Kõrghaljastuse säilitamine/likvideerimine otsustada projekteerimise käigus.

Planeeringuala piir

Olemasolev krundipiir

Planeeritud krundipiir

Planeeritud puuderida

Väljasõidu keeluala

Planeeritud renoveeritav hoone
olemasolev hoone tuleb renoveerida/rekonstrueerida, lammutamine keelatud

Planeeritud haljasala
ehitised (va hooned), kõnniteed

Planeeritud sõidutee/parkla
vool ehitada teed, parkla, istutada haljastust

Planeeritud kergliikluste

Planeeritud hoonestusala
Ühiskondlike hoonete-/tootmis-/korruselamu maa
vaba ehitada teed, parkla, hoonet, istutada haljastust

Säilitatav muldkindlustus

Planeeritud ligipääs krundile/ jalgrada

K&H Tulu 455, 80106 Tallinn, tel. 730 8100 www.kandh.ee	Töö nimetus: Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering		
Objekti aadress: Tartu linn	Kaardi nimetus: Põhikaart		Mõõtkava: 1: 1000
Projektijuht: Heiki Kalberg	Allkiri:	Kuupäev: 17.06.09	Arhiivi nr.: A-1852
Planeerija: Mirko Traks	Allkiri:	Kuupäev: 17.06.09	
	Projekti staadium: DP	Töö nr.: 1852DP09	Kaardi nr.: 4