

PÕHIKAARDI TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- Tartu linnapiir
- olemasoleva katastrirüksuse piir
- projekteeritud krundi piir ja juurdepääs krundile
- tee-äärne kaitsevöönd (50m)
- Emajõe kaitsevöönd (50m)
- riigimaantee sanitaarkaitsevöönd (300m)
- teemaa piir
- projekteeritud müratõke (h=3,5m)
- III kaitsekategooria taimeligi - ahtalehine angelhein - leiukoht
- olemasolevad hooned
- projekteeritud krundi hoonestusala koos eluhoone põhimahu soovitusliku asukohaga
- projekteeritud krundi hoonestusala koos kohustusliku ehitusjoonega
- projekteeritud kuivenduskraav ja trupp
- kinniaetav kuivenduskraav
- olemasolev säilitatav kõrghaljastuseala
- projekteeritud sõidutee asfalkate
- projekteeritud liiklussuunad
- planeeritud prügikonteineri asukoht



HOONESTUSTINGIMUSED												
KRUNDI ANDMED			EHITUSÕIGUS					PIIRANGUD				
planeeritava krundi positsioon	planeeritav krundi moodustub kinnistu(n)est	pinnavala, krundi pindala m²	pinnavala, krundi kasutatava ehitistatava	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m²	hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	lubatud keldrite arv	lubatud suurim alikorruste arv	piirimaalse tulvplavuse klass	parkimis-kohtade arv krundil	planeeritud	projekteeritava hoonete arv
Pos. 1	Kvissentali tee 19a	1678,0	001; E	2	250	43,30	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,30
Pos. 2	Kvissentali tee 19a	1649,0	001; E	2	250	43,00	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 3	Kvissentali tee 19a	1400,0	001; E	2	250	42,60	15° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 4	Kvissentali tee 19a	1400,0	001; E	2	250	42,60	15° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 5	Kvissentali tee 19a	1400,0	001; E	2	250	42,40	15° - 30°	2	TP 3	2	2	33,40
Pos. 6	Kvissentali tee 19a	1400,0	001; E	2	250	42,60	15° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 7	Kvissentali tee 19a	1324,9	001; E	2	250	42,80	15° - 30°	2	TP 3	2	2	33,80
Pos. 8	Kvissentali tee 19a	1837,5	001; E	2	250	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 9	Kvissentali tee 19a	1968,3	001; E	2	250	42,60	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 10	Kvissentali tee 19a	1733,0	001; E	2	250	42,40	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,40
Pos. 11	Kvissentali tee 19a	1501,1	001; E	2	250	42,20	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,20
Pos. 12	Kvissentali tee 19a	1500,0	001; E	2	250	42,30	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,30
Pos. 13	Kvissentali tee 19a	1472,7	001; E	2	250	42,40	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,40
Pos. 14	Kvissentali tee 19a	1346,5	001; E	2	250	42,40	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,40
Pos. 15	Kvissentali tee 19a	1350,0	001; E	2	250	42,60	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 16	Kvissentali tee 19a	1350,0	001; E	2	250	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 17	Kvissentali tee 19a	1356,2	001; E	2	250	43,30	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,30
Pos. 18	Kvissentali tee 19a	1818,2	001; E	2	250	43,20	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,20
Pos. 19	Kvissentali tee 19a	1600,0	001; E	2	250	43,20	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,20
Pos. 20	Kvissentali tee 19a	1600,0	001; E	2	250	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 21	Kvissentali tee 19a	1599,8	001; E	2	250	42,80	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,80
Pos. 22	Kvissentali tee 19a	1500,4	001; E	2	250	43,60	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,60
Pos. 23	Kvissentali tee 19a	1500,0	001; E	2	250	43,40	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,40
Pos. 24	Kvissentali tee 19a	1500,0	001; E	2	250	43,40	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,40
Pos. 25	Kvissentali tee 19a	1500,0	001; E	2	250	43,40	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,40
Pos. 26	Kvissentali tee 19a	1643,9	001; E	2	250	43,00	15° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 27	Kvissentali tee 19a	662,2	001; E	1	120	42,80	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,80
Pos. 28	Kvissentali tee 19a	365,9	001; E	1	120	42,70	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,70
Pos. 29	Kvissentali tee 19a	369,0	001; E	1	120	42,60	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 30	Kvissentali tee 19a	372,2	001; E	1	120	42,50	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,50
Pos. 31	Kvissentali tee 19a	374,7	001; E	1	120	42,40	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,40
Pos. 32	Kvissentali tee 19a	375,6	001; E	1	120	42,30	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,30
Pos. 33	Kvissentali tee 19a	376,4	001; E	1	120	42,20	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,20
Pos. 34	Kvissentali tee 19a	377,3	001; E	1	120	42,20	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,20
Pos. 35	Kvissentali tee 19a	696,5	001; E	1	120	42,30	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,30
Pos. 36	Kvissentali tee 19a	701,4	001; E	1	120	42,60	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,60
Pos. 37	Kvissentali tee 19a	382,4	001; E	1	120	42,70	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,70
Pos. 38	Kvissentali tee 19a	383,2	001; E	1	120	42,80	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,80
Pos. 39	Kvissentali tee 19a	384,1	001; E	1	120	42,90	20° - 30°	2	TP 3	2	2	33,90
Pos. 40	Kvissentali tee 19a	383,4	001; E	1	120	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 41	Kvissentali tee 19a	380,7	001; E	1	120	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 42	Kvissentali tee 19a	378,1	001; E	1	120	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 43	Kvissentali tee 19a	375,5	001; E	1	120	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 44	Kvissentali tee 19a	781,7	001; E	1	120	43,00	20° - 30°	2	TP 3	2	2	34,00
Pos. 45	Kvissentali tee 19a	11070,0	007; L	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pos. 46	Kvissentali tee 19a	22822,8	007; L	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pos. 47	Kvissentali tee 19a	45,4	001; T	1	—	37,00	—	1	TP 1	1	1	34,00
Pos. 48	Kvissentali tee 19a	116,6	001; T	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Märkused:
 1. Keelatud on ehitada kelp- või poolkelp-katuseid. Sokli kõrgus maapinnast 0,3-0,6m.
 2. Parkimis-kohtade projektoormisel on lähtutud EVS 843:2003 "Linnatänavad" normatiividest äärelinna kohta: 2 kohta eramurukindri kohta.

- ÜLDMÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaan koostas Tartu Maakorralduse OÜ (töö nr. KE-5609; kuupäev: 10.nov. 2005.a.). Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis. Kõrgused Balti kõrgussüsteemis. Aj.Rp.1 H=34.43 (elamu kirdenurga sokli ülemine serv).
 - Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud väljavõtet AS Teede Tehnokeskuse poolt koostatud Jõhvi-Tartu-Vaiga maantee Tartu ümbersõidu eelprojektist (proj. nr. TPY190).
 - Planeeritava ala pindala – ca 9,4 ha.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A • reg. nr. 10322578

	Tellijä : Sijan-Si Maaalikas	DP eskiis
	Objekt : Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringueelne eskiis	0516
	Arh. V. Tšentropov EAL	kuupäev
Arh. M. Soosalu	planeeringu põhikaart	joonis 3
		03.2011 1:1000