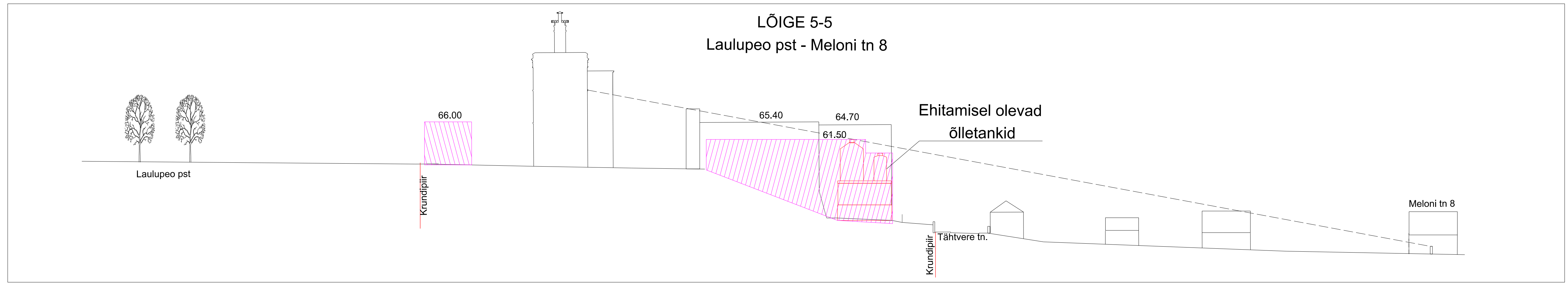
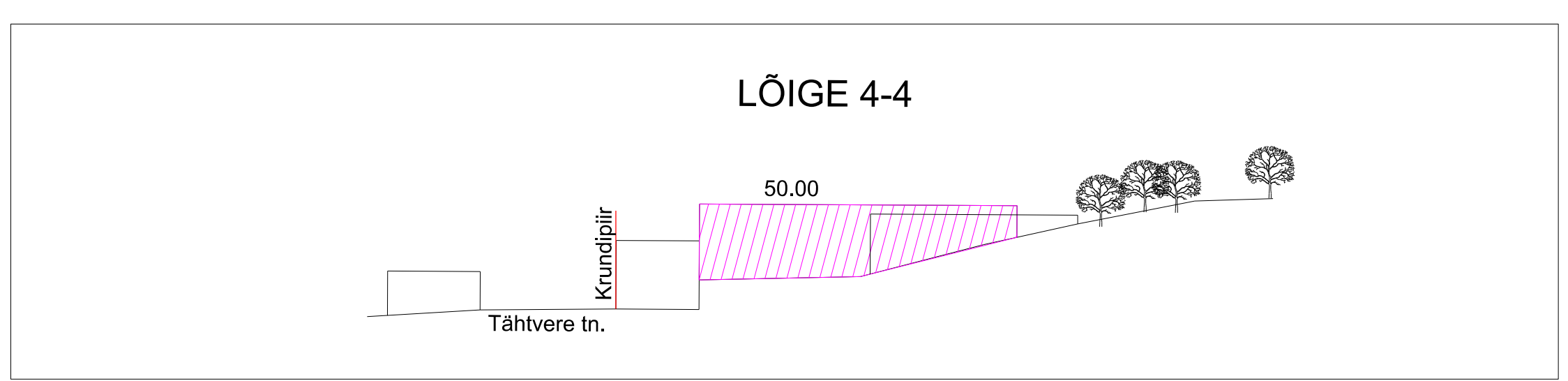
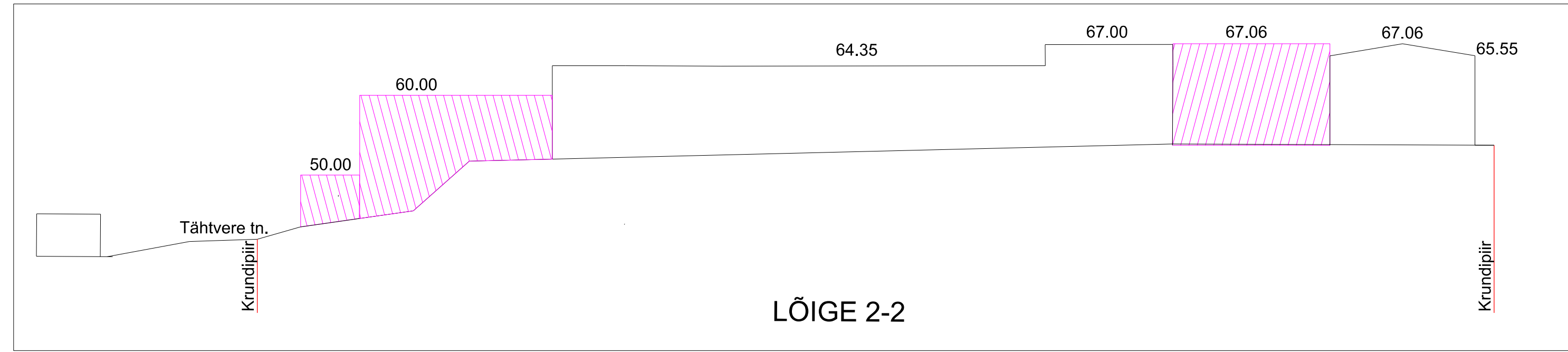
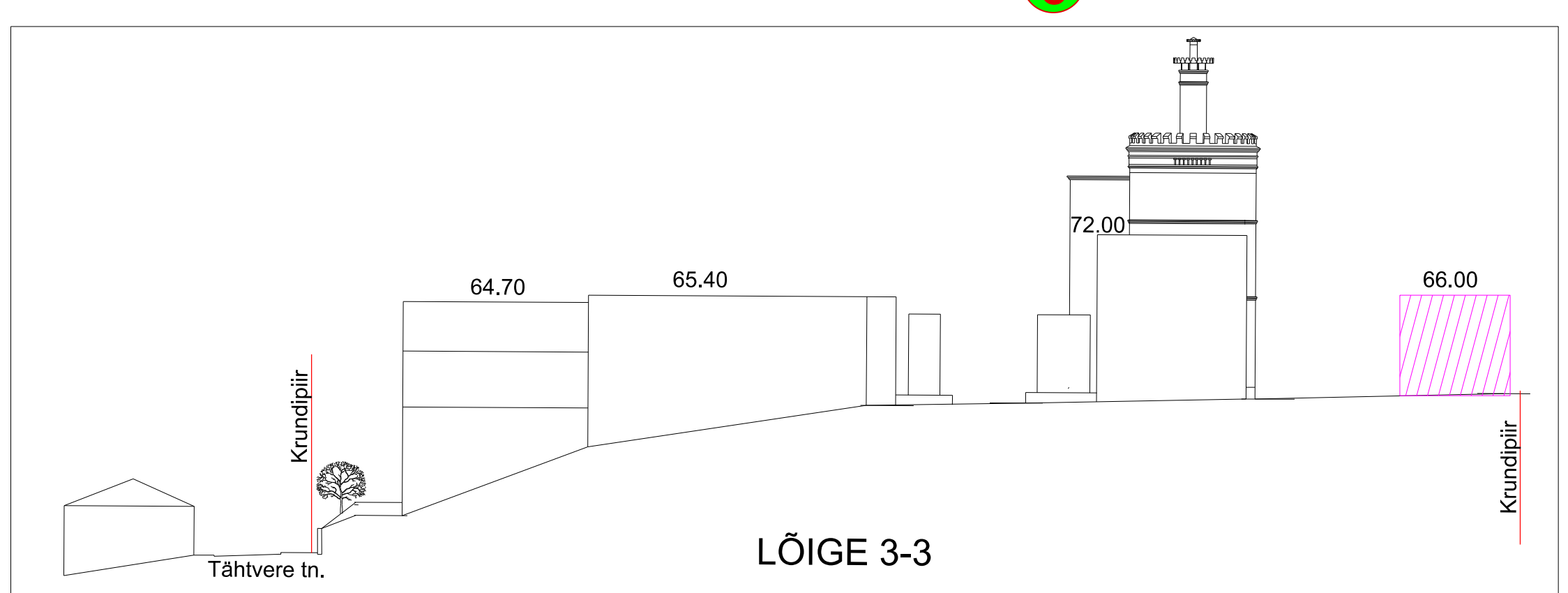
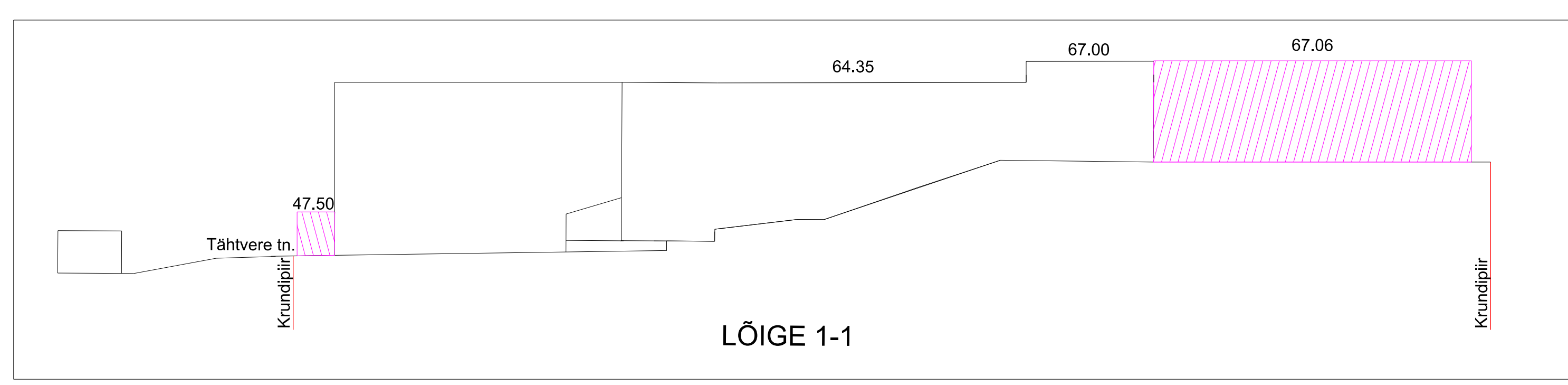
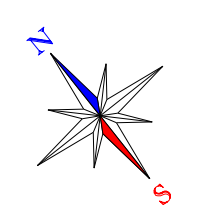


EKSPLIKATSIOON:

- Muinsuskaitsealune hoone
- Friedrichshöhe laagerduskelder
- Tivoli laagerduskelder
- Õllekeedu hoone
- Endine tall ja elamu
- Uus jääkelder
- Piiritusekelder, hilisem tall
- Linnasekvatuse torn
- Elevaatori esimese korruse müürid

TINGMARGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonetusala koos suurima lubatud hoone absoluutkõrgusega tulemüür
- liikvõrditav objekt
- olemasolev säilitatav puu / istutatav puu, põõsas
- teede piirjooned
- P - 6 teekattemärgistus, parkimiskohdade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumistee
- haljasala
- prügicontainerite asukoht
- juurdepääsusuvõlvitud ala



KRUNDI EHTISUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:
 krundi aadress: Lauupeo pst 15
 pindala: 44303 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK, TT, TL, TK
 kokku 23 (olemasolevad hooned ca 15 + uued hooned 8)
 suurim hoonete arv krundil: kokku 28 050 m²
 suurim ehitusala pindala: olemasolevate hoonete pindala www.ehr.ee (3.12.2012 a.) andmetel 17 478 m²
 uued hooned 7700 m²
 kuni 90.00 m (hoone kaupa kõrgused esitatud põhijoonisel)
 kuni 6 (olemasolevad hooned kuni 6, uued hooned kuni 2)
 lubatud katusekalle: 10...45 kraadi

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 TT - tootishoone maa
 TL - laohoone maa
 TK - logistikakeskuse maa

