



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev säiluv krundipiir
 - olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - maa-alune parkla
 - likvideeritav ehitus, kõrghaljastus
 - planeeritud hekk/ kõrghaljastus
 - teede piirjooned, parkimiskohtade arv
 - maa-alused/ maapealsed parkimiskohad
 - jalakäijate liikumissuund
 - juurdepääs krundile, liiklussuunad
 - sõidukite juurdepääs autolifti
 - prügikastide asukoht
 - haljasala
 - mänguväljak

KOOSKÖLASTUSTE ÄRAKIRJAD:
KOOSKÖLASTATUD
 Nr 7-15/4-34 26.03.2008a
LÕUNA-EESTI PÄASTEKEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
 juhtivinspektor Peeter Kaitsa
 /allkiri/

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Vanemuise 45
 pindala: 1126 m²
 sihtotstarve: 75% EK; 25% Ä
 hoonete arv krundil: 1
 suurim ehitusalune pindala: maaapealne osa 535m²; maa-alune osa 600m²
 hoone suurim absoluutne katuseharja kõrgus: 76.35
 hoone suurim absoluutne räästa kõrgus: 72.35

Märkus:
 Detailplaneeringu koostamisel on aluseks AS K&H poolt 2005.a septembris koostatud (töö nr 05g4441) aktualiseeritud geodeetiline alusplaan M 1:500.

- VANEMUISE 45 PLANEERITAVA HOONE ARHITEKTUURINÕUDED:**
1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidena aknaid;
 2. lubatud korruselisus: 3; kogu hoonestusala ulatuses võib rajada maa-aluse keldri;
 3. korterite arv: kuni 14;
 4. äripind: esimene korrus;
 5. lubatud katusekalded: 20...30°;
 6. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, katusekivi;
 7. välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid materjale: värvitud krohv, puit;
 8. sokli kõrgus täidetud maapinnast (61.60): 0,5...1m;
 9. piirded: kuni 1,45 m kõrgune avaustega puittlippaed; Õpetaja tn 10 planeeritava parkla poolisel krundipiiril tihed puittlippaed;
 10. kohustuslik ehitusjoon: Vanemuise tänava poolisel krundipiiril ning lääne pool asuva pargi poolises küljes 90° nurga all tänavapoolse fassaadiga;
 11. treppide ja panduste kavandamine tänavamaale ei ole lubatud;
 12. vähim hoone tulepüsivuse klass: TP1.

KOOSKÖLASTATUD
 allkiri /T.Sild/
 Tartu Linnavalitsus
 arhitektuuri ja ehituse osakond
 linnaarhitekt
 "26" mai 2009a.

KOOSKÖLASTATUD nr 11609
 "26" mai 2009
 /allkiri/
 Egle Tamn
 Tartu Linnavalitsus
 AEO kultuuriväärtuste teenistus

ÜLE VAADATUD
 Tartu Linnavalitsus
 Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
 25 - 05 - 2009
 /allkiri/
 Mati Raamat
 Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener

artes terrae Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija: Karl Hansson	Töö nimetus: Vanemuise 45 krundi DETAILPLANEERING	
	Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: Planeeringu põhikaart	Töö nr: 41DP05
		Mõõt: 1:500	Joonise nr: 4