Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg kood 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
Tel 742 0218
www.artes.ee
artes@artes.ee

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering

Tartu linn

Teine köide – lisad

Töö nr: 1948DP3

Tartu 2020

Huvitatud isik: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ

Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt, ruumilise keskkonna planeerija: Heiki Kalberg

Maastikuarhitekt, koostaja: Karl Hansson

Sisukord

1. Tartu linnavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta 5
2. Väljavõte ajaehest postimees planeeringu algatamise teatega 9
3. Tartu linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele planeeringu algatamise kohta 10
4. Tartu linnavalitsuse kiri planeeringu lahenduse korrigeerimise vajaduse kohta 12
5. Elektrilevi OÜ tehnilise tingimused planeeringu koostamiseks 14
6. Telia Eesti AS tehnilise tingimused planeeringu koostamiseks 16
7. AS Tartu Keskkatlamaja tehnilise tingimused planeeringu koostamiseks 19
8. AS Tartu Veevärk tehnilise tingimused planeeringu koostamiseks 20
9. Liiklusuuring ja liikluskorralduse ettepanek, Liikluslahendus OÜ, töö nr 251901 23
10. Elektrilevi OÜ koostöö kiri 39
11. AS Tartu Keskkatlamaja koostöö kinnitused seletuskirjas ja joonisel 5 40
12. Telia Eesti AS koostöö kiri 42
13. AS Tartu Veevärgi koostöö kinnitus joonisel 5 43
14. Tartu linnavalitsuse kiri planeeringu lahenduse korrigeerimise vajaduse kohta 44
15. Tartu linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele arvamuse avaldamise võimaluse kohta 46
16. Päästeameti kooskõlastuse digitaalallkirjade kinnitusleht 50

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda 16.04.2019 nr 409

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

ASi Salvest volitatud esindaja TTK Investeeringud OÜ on esitanud planeeringu koostamise algatamise ettepaneku Aruküla tee 3//3a ja Aruküla tee 7 kruntide osas. Ala põhjaosas soovitakse moodustada krunt kaubandushoone ehitamiseks kõrgusega kaheksa meetrit, suurim lubatud ehitisealune pind 1800 m². Alale soovitakse rajada täiendav juurdepääs põhjapoolselt osalt.

Planeeringuala asub Raadi-Kruusamäe linnaosas Aruküla tee ääres. Planeeritava ala suurus on ca 10 000 m². Alal asuvad tootmishooned ja kauplusehoone. Tootmismaa omanik on AS Salvest.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtfunktsioon on kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala.

Üldplaneeringuga on Tartu linna väiksemate funktsionaal-territoriaalsete asustusüksuste kohta antud maakasutuse ja ehitustegevuse suunad. Asumis KR3, kus planeeritav krunt asub, on maa-alad reserveeritud eelkõige magistraaltänavate lähedusest tuleneva äripotentsiaali realiseerimiseks ning vastavate kaubanduskeskuste või teatud kaubagrupile spetsialiseerunud poodide ja teenindusasutuste ehitamiseks. Krundi täisehituse protsent, ehitisealune pind, hoonestusala asukoht, kõrgus, põhilised arhitektuursed näitajad määratakse tulenevalt ümbritsevast keskkonnast, krundi struktuurist jms sõltuvalt asukohast detailplaneeringuga. Kaubanduskeskuste kavandamisel tuleb pöörata tähelepanu jalakäijate liikumise turvalisusele ja mugavusele. Hoonete projekti koosseisus peab olema joonis, mis kajastab jalakäijate põhisuundade kavandamist. Krundi suurima lubatud ehitisealuse pinna määramisel tuleb arvestada, et 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Üldplaneeringust tulenevalt tuleb linna territooriumil kaaluda arhitektuuri-/planeeringuvõistluse korraldamise vajadust muu hulgas siis, kui arendatav ala paikneb nähtavas ja linnaruumiliselt olulises kohas. Kavandatav avalikkusele suunatud ehitis paikneb olulise linna sissesõidu juures ning on hästi vaadeldav. Sellest tulenevalt tuleb krundi ehitusõiguse realiseerimise eelselt läbi viia kutsutud arhitektuurivõistlus.

Planeeringuga tuleb anda Aruküla tee liikluslahendus Aruküla tee 2 krundile juurdepääsust kuni Meruski tänavani. Planeeritava krundi juurdepääsutee ja Aruküla tee ristumisel tagada ohutuid manöövreid võimaldav liikluslahendus. Liikluslahendus ei tohi takistada Aruküla tee pikisuunalist liiklust. Analüüsida tuleb planeeritava objekti poolt genereeritavat liiklust ja planeerida vajadusel krundi juurdepääsutee ja Aruküla tee ristumisele vasakpöörderada ning aeglustus- ja kiirendusrajad. Aruküla tee äärde, planeeritava ala poolsele küljele tuleb planeerida kergliiklustee olemasolevast kergliiklusteest kuni Aruküla tee 9 krundini. Analüüsida kergliiklejate liiklemist Aruküla teel, Põllu tänava ja Vahi tänava vahelisel lõigul ning planeerida kergliiklejatele ohutud sõidutee ületamise kohad.

Planeeringu algatamisega ei kaasne linnale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Vastav kohustus on ala arendajal. Kavandatava hoone ehitusloa saamise eelduseks on kergliiklustee ja Aruküla tee liikluslahenduse väljaehitamine. Kokkulepe avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamise ja planeeringu kehtestamise eelduste kohta on sõlmitud enne detailplaneeringu algatamist. Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks sõlmib Tartu linn enne planeeringu kehtestamist planeeringust huvitatud isikuga halduslepingu, kus nähakse ette piisavad tagatised huvitatud isiku poolt võetud ehitamisega seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse püstitada ehitusloakohustuslikku hoonet.

Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu algatamine on võimalik lähtudes Tartu linna üldplaneeringust ja otsuse punktis 4 toodud lähtetingimustest.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg-d 1 ja 5, Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Aruküla tee 3//3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi moodustada krunt ja määrata ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks.

2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale "Aruküla tee 3//3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem".

3. Planeeringu algatamisega ei kaasne linnale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste (sealhulgas sademeveekanalisatsiooni) väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

4. Planeering tuleb koostada arvestades Tartu linna üldplaneeringut ja järgnevaid lähteseisukohti:
4.1. Planeeringu joonised - olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud - anda mõõtkavas M 1: 500. Planeeringu koosseisus tuleb esitada planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. Geodeetiline alusplaan peab kajastama lähinaabruses asuvate hoonete ehitisealust pinda ja absoluutkõrgust.
4.2. Kruntide moodustamise võimalused määrata planeeringuga.
4.3. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt:
4.3.1. krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;
4.3.2. hoonete suurim lubatud arv, ehitisealune pind ja hoonete absoluutkõrgus määrata planeeringuga, arvestades ümbritseva keskkonna ja linnaehituslike seoste analüüsiga.
4.4. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed anda vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
4.5. Kavandatav avalikkusele suunatud ehitis paikneb olulise linna sissesõidu juures ning on hästi vaadeldav. Sellest tulenevalt tuleb krundi ehitusõiguse realiseerimise eelselt läbi viia kutsutud arhitektuurivõistlus.
4.6. Minimaalselt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Parkla liigendada kõrghaljastusega. Haljassaare minimaalseks laiuseks planeerida 4 meetrit. Haljassaared ja planeeritud haljastus ei tohi piirata sõidukite nähtavust.

4.7. Liikluskorralduse ja juurdepääsude lahendamiseks tuleb esitada erinevate liikumisviiside analüüs, mis sisaldab liikluse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamist. Autode ja jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundisiseselt, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad".
4.7.1 Täiendavat juurdepääsu planeeritavale krundile Aruküla teelt mitte ette näha.
4.7.2 Planeeringuga anda Aruküla tee liikluslahendus Aruküla tee 2 krundile juurdepääsust kuni Meruski tänavani. Planeeritava krundi juurdepääsutee ja Aruküla tee ristumisel tagada ohutuid manöövreid võimaldav liikluslahendus, vajadusel kavandada vasakpöörderada ning aeglustus- ja kiirendusrajad. Kavandatav liikluslahendus ei tohi takistada Aruküla tee pikisuunalist liiklust.
4.7.3 Aruküla tee äärde, planeeritava ala poolsele küljele planeerida kergliiklustee. Analüüsida kergliiklejate liiklemist Aruküla teel, Põllu tänava ja Vahi tänava vahelisel lõigul ning planeerida kergliiklejatele ohutud sõidutee ületamise kohad. Planeerida kergliiklejate kinnistusisesed liikumisteed ja liikumisteede sidumine naaberkinnistutega ning Aruküla teel olemasolevate ja planeeritavate kergliiklusteedega.
4.8. Planeeringu koostamise käigus teha koostööd naaberkruntide omanikega.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär

Lisa
Tartu Linnavalitsuse 16.04.2019. a
korralduse nr 409 juurde

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär

PM 22.04.2019

objektijuhti. Pakume kaasaegseid töötingimusi ja motiveerivat töötasu. Tööle asumise aeg esimesel võimalusel. Tel 5322 6516.

ÄRITEADE

Tartu linnavalitsus

Tartu linnavalitsus algatas Aruküla tee 3 // 3a krundi detailplaneeringu. Planeeringuala suurusega 1 ha asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Eesmärk on kaaluda võimalusi krundi moodustamiseks ja kaubandushoone-le chitusõiguse määramiseks.

Tartu linnavalitsus

Tartu linnavalitsus teatab, et **Ujula tänava elamukruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusena** muudetakse lahendust vastavalt linna seisukohtadele. Planeeringuala vähendatakse, põhilahendus ei muutu.

Kuuluta Postimehes!

kuulutus.postimees.ee

Postimees

Mare-Mall Lukk
(Vaas)
19. VI 1936 – 15. IV 2019

Head sõpra leinavad kursusekaaslased TÜ ajaloo osakonnast. Sügav kaastunne abikaasale ja tütrele perega.

Mälestame
Enno Rohtmetsa

Meie siiras kaastunne lähedastele.

Jakobsoni tänava naabrid

Me ootame sind ka siis,
kui sa ei tule,
meil hinges sulakumber on
su jaoks.
Kõik mälestused sinust
sinna jäävad
ja seuli nad enam iialgi ei kao...

Enn Tennov

Mälestame armastatud õpetajat ja tunneme kaasa perele.
Elva gümnaasiumi pere

Õed jäid õrnad ikk
vennad vetta veere

Tunneme südames
kolleeg Jüri Metssa

Jaan Metss
26. X 1951 – 15. IV
lahkumise puh

Eesti Kirjandusmu
Eesti Rahvaluule

Südamlik kaastunn
Janile ja Priidule pe

Enno Rohtm
kaotuse puh

Onu Ülo ja Eve

Avaldame kaastun
perega kalli ema,
vanaem

Linda Too
lahkumise p

Mari Ia Veiko

SaloCenter
Narva mnt. 9, Tallinn

25

TÖÖTAB KULLASSEPP

Kõik parandustööd.
Kasutatud ehtede puhastamine, korrastamine.
Uute ehete valmistamine.
Kokkuost.

Too sec reklaam meile ja saad kõigist kullassepatöö hindadest –10%.

www.SaloCenter.ee

Tartu
Ostan
METSAKIN
Hektari hind k
PÕLLU
Hektari hind
Tel 5557
janno@tart

Ostam
• metsaki
• kasvava
• põlluma
Esmane paki
Tel 5342 32
E-post: info

TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale 17.04.2019 nr 9-3.2/DP-19-001

Informatsioon Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas 16.04.2019. a korraldusega nr 409 Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi moodustamiseks ja määrata ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks.

Eelnimetatud korralduse ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 3 kaasame Teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 teatab detailplaneeringu koostamisse kaasatu detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastatakse teated posti teel rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud aadressil. Juhul kui soovite edaspidi teavitusi saada e-kirjaga, palume edastada osakonnale oma e-posti aadress.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee

Raekoja plats 3
51003 TARTU
tel 736 1242, faks 736 1164
reg kood 75006546
www.tartu.ee
lpmko@raad.tartu.ee

	Nimi	Aadress	Indeks
	LAKSAAR, LEILI		
	LIIN, ÜLO		
	NIKITINA, JELENA		
	AIGRO, MARI		
	KIRSIMÄE, ENNO		
	LEPNURM, ENNO		
	LEPNURM, MARIA		
	MILL, MARTIN		
	KIVI, BIRGIT		
	RÕSS, MARIKA		
	PAI, MARGUS		
	AS Astri		
	REBANE, BRUNO		
	KASK, AAVO		
	KASK, ANDRUS		
	DAVÕDOV, AVE		
	OTTI, IIVO		
	OTTI, INGRID		
	RAUDSEPP, REIN		
	RAUDSEPP, LINDA		
	PIIR, LIIDIA		
	EILMANN, KARIN		
	BERGMANN, TEET		
	OJASTE, AINO		
	KURVITS, ILME		
	DEVALEZ, JELLE MAURICE L		
	HOLTER, KAIE		
	TAMMUR, ALIS		
	PÄRT, KALEV		

TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ ARTES TERRAE
heiki@artes.ee

Teie 05.07.2019
Meie 23.08.2019 nr 9-3.2/DP-19-001

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu korrigeerimise vajadus

Olete esitanud detailplaneeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Kontaktvööndi joonisel kajastada Aruküla tee 9 krundil kehtiv ehitusõigus ja kohustuslik ehitusjoon. Linnaehituslike seoste peatükis analüüsida nii ümbritsevate hoonete kui ka kavandatavate hoonete mahte ja kõrgust, ehitusjoont.

2. Planeeritud hoonestusala ja võimalik suurim hoonete ehitisealune pind on sama suured. Lubatud hoonete arv on kaks, joonisel on kujutatud üks hoone. Hoonestusala planeerida suurem kui maksimaalne ehitisealune pind, samuti näidata kõikide lubatud hoonete (ka väikeehitistega seonduv) suurima lubatud ehitisealuse pinna jaotumine hoonestusalas.

3. Ehitise kasutamise otstarvete hulka lisada ka üldplaneeringus antud juhtotstarvet toetav büroohoone otstarve.

4. Kaubanduskeskuse kavandamisel tuleb pöörata tähelepanu jalakäijate liikumise turvalisusele ja mugavusele. Mitte kavandada väljasõiduteed piki Aruküla tee poolset hoonestusala läbi hooneesise jalakäijate juurdepääsu ala. Kaaluda taarapunkti jaoks alternatiivseid asukohti (hoone põhjapoolses osas kliendiparkla kõrval), kuhu on ka jalakäijatel parem juurdepääs, kliendiparklast väljasõit suunata foorjuhitava ristmiku kaudu.

5. Lahendus peab tagama krundil 10%-lise kõrghaljastatuse nõude täitmise.

6. Lisaks arvestada ja ette näha reklaamide paigutamiseks ala(d), et vältida hilisemat kõrghaljastuse vähendamist. Kaaluda hooneesisele alale kompaktse hajumisala/väljakuala kavandamist (pinkide, reklaami ja haljastuse rajamise võimalus, nt Võru tänaval Selveri-esine ala)

7. Esitatud lahendus ei vasta parkla haljastusega liigendatuse osas (vt üldplaneering ptk 7.7) ega haljassaarte laiuste osas (Tartu linna 16.04.2019. a antud lähtetingimused) nõuetele. Tagada haljastusega liigendatuse, valgustuse jms (nt ostukärude jätmise kohad) jaoks piisav ruumivajadus. Lahendus peab olema funktsionaalne ning linnakujunduslikust aspektist ka esteetiline, sest tegemist on olulise, linna sissesõidul hästi vaadeldava alaga.

8. Lisaks vajadusele kavandada invaparkimiskohad, arvestada vajadusega ette näha ka busside parkimiseks koht või piisav ruumivajadus, kuna tegemist on linnaäärse n-ö linnast lahkumise kauplusega. Tihti pole bussidel parklates ruumi või ette nähtud parkimiskohti.

9. Esitada parkimiskohtade arvutus. Planeeringuga sätestada, et krundile planeeritud ehitise kasutamise otstarbeid saab rakendada mahus, mis võimaldab tagada normikohase haljastuse ja parkimise vajaduse krundil.

10. Täpsustada piirete lubamist krundil (üldjuhul keelatud, aga kas laadimisala juures lubatud, kõrgus, materjal jne)

11. Kui tehnovõrkude lahendus on täpsustunud, planeerida Aruküla tee teemaale kõrghaljastus.

12. Planeeringu joonistel puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (piirded, side, kaablid jms). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" (http://egu.ee/mkm-maarus).

13. Esineb palju hooletusvigu. Palume korrigeerida.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee

TEHNILISED TINGIMUSED 332686

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AB Artes Terrae OÜ			Isiku- või registrikood 12978320
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Küütri tn, 14	Sihtnumber 51007	Maakond Tartu maakond
	Telefon 509 1874	e-post artes@artes.ee	
Kontaktisik	Nimi Karl Hansson		
	Telefon 508 8811	e-post karl@artes.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Aruküla tee 3//3a Tartu linn Tartu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 79512:004:0011	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 400 A

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist Elektrilevi OÜ projekteerib ja ehitab elektrivõrgu.

TEHNILISED TINGIMUSED 332686

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal näha ette koht uuele komplektalajaamale. Alajaama asukoht näha ette planeeritava tee äärde kinnistu põhjapoolsesse otsa, selle teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaama toide planeerida üle tee (Aruküla tee ääres) asuvast keskpinge maakaablist sisselõikena.
2. Uue planeeritud alajaama kõrvale näha ette kinnistu liitumiseks liitumiskilp.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamale eraldi katastriüksust mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ võrguplaneerimisüksuse poole (Raul Loog, tel. 55598142, Raul.Loog@elektrilevi.ee).
8. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonnaga. Projektide kooskõlastamine toimub läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi	**Koostatud:** 06.09.2019
Raul Loog	**Kehtib kuni:** 06.09.2021

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 32633303

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Aruküla tee 3//3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering. Planeeringuala hõlmab osa krundist.
Ehitise sihtotstarve	Ärihoone, kauplus.
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev 2831 / vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Puudub

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Pikendada sidekanal alates sidekaevust 2827 kuni planeeritud hooneni. Paigaldada alates sidekaevust 2831 12 kiuline singlemode metalliga optiline kaabel hoonesse. Otsastada hoones ning kaevus 2831 asuvas splitteris kiude vastavalt soovitud toodete arvule ning 1 lisaks.
Sisevõrgu kirjeldus	Hoone sisevõrk ehitada CAT6 tehnoloogial. Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 53412210
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

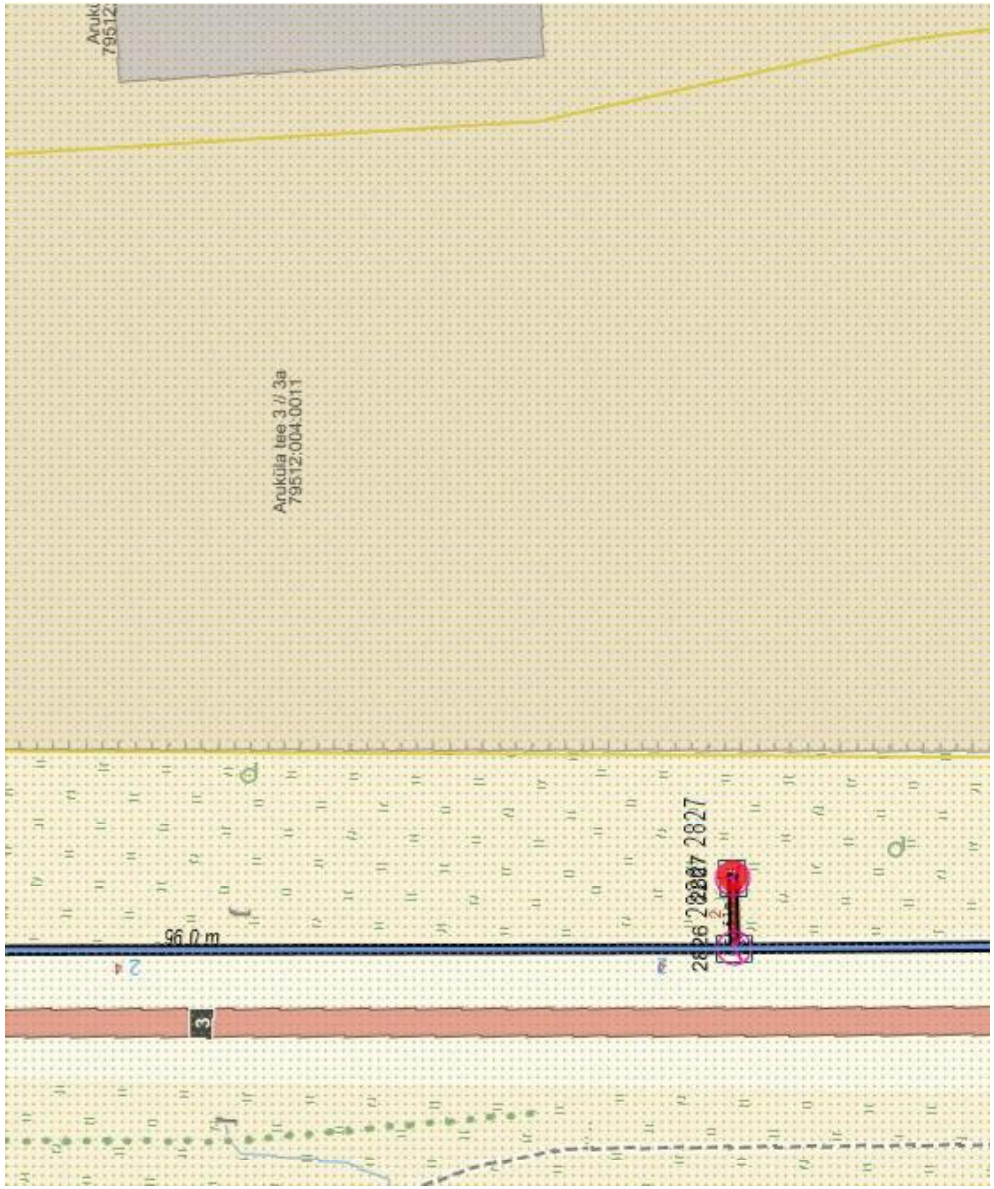
Täiendavad tehnilised nõudmised

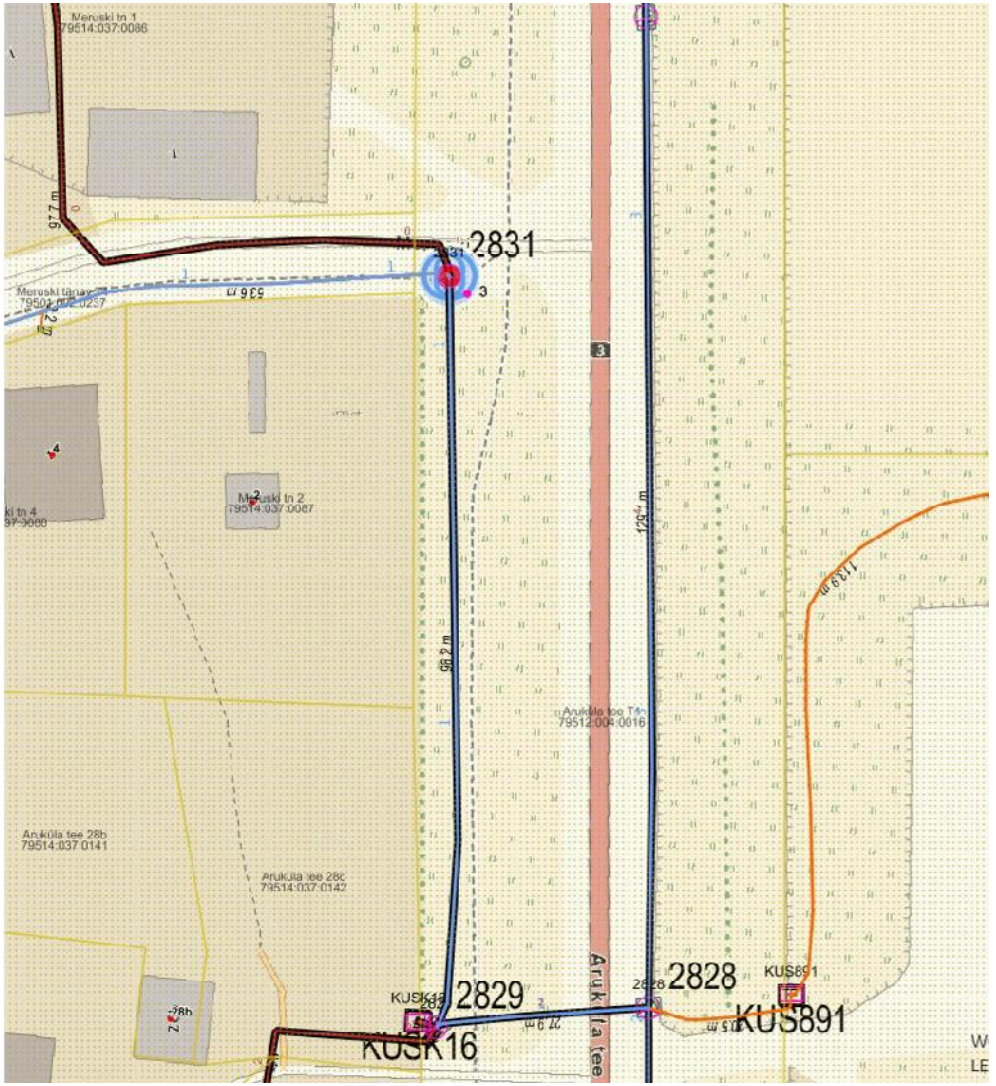
Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/) kaudu. Täiendavate küsimuste korral pöörduda 735 8610 või Aleks.Kask@boftel.com

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 10.09.2019 ning on kehtivad kuni 09.09.2020

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee
telefon: 53066008

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Priit Nigol
esindab volikirja alusel


Arukülla tee 3 // 3a
79512:004:0011
96.0 m
2827


Meruski tn 1
79514:037:0086
2831
Meruski tn 2
79514:037:0087
Arukülla tee 28b
79514:037:0141
Arukülla tee 28c
79514:037:0142
2829
2828
KUS891
KUSK16

TEHNILISED TINGIMUSED nr. 161/19
Soojusvarustuse projekteerimistingimused detailplaneeringu kehtestamiseks

10.09.2019

Objekti nimetus ja asukoht: hoone, Aruküla tee, 3//3a, Tartu
Tellija aadress: AB Artes Terrae, Karl Hansson,Küütri tn. 14, Tartu 51007.
karl@artes.ee

1. Planeeritava soojustorustiku ühendusskeem: ühenduskoht Aruküla tee 9 soojustorustiku lähimast punktist otse Aruküla tee 7 kinnistule.

2. Soojatorustik planeerida rõhuklass PN16 eelisoleeritud torustikuna, lähtuda EVS 843 "Linnatänavad" nõuded tehnovõrkude kujade ja kaitsetsoonide kohta.

3. Kinnistule tehtavatele haruühendustele peatorustikult planeerida sulgarmatuur.

4. Detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaan kooskõlastada ASis Tartu Keskkatlamaja, Turu 18, Tartu. Täiendav informatsioon: Ülar Roose, arendus ja haldusinsener, telefon 7 337 116, e-mail: ylar.roose@fortumtartu.ee

5. Peale detailplaneeringu kehtestamist taotleda võrguettevõtjalt AS Tartu Keskkatlamaja projekteerimise tehnilised tingimused kaugküttetorustiku ja hoonete kaugküttepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks.

6. Soojuskoormuse ühendamise projekteerimistingimuste väljastamiseks ja ühendamise kokkulepete sõlmimiseks pöörduda AS Tartu Keskkatlamaja klienditeeninduse poole.

7. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile.

8. Tehnilistele tingimustele saab esitada vaide 30 päeva jooksul alates väljastamise kuupäevast.

9. Fortum Tartu kaugküttesüsteemile on EJKÜ väljastanud märgise „Tõhus Kaugküte". https://epha.ee/tohusad-kaugkuttesusteemid/

10. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg 1 aasta.

Lugupidamisega

Leho Lindmaa
AS Tartu Keskkatlamaja
Juhatuse esimees

Aavo Raadom
7 337 117
aavo.raadom@fortumtartu.ee

TEHNILISED TINGIMUSED
Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 04.09.2019
Meie 02.10.2019 INF/687

Objekt:	**Aruküla tee 3/3a Tartu; detailplaneering kinnistu täiendavaks hoonestamiseks (kauplus)**
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	**m^3/d**
Tehniliste tingimuste taotleja:	**AB Artes Terrae OÜ**
Taotleja kontaktid:	**Küütri 14, Tartu 51007; tel 5088811**

- **Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**
  Aruküla tee 3/3a planeering siduda Aruküla teele koostatud sademevee- ja reoveekanalisatsioontorustiku projektiga (Altren Projekt OÜ töö nr: VK1939).

  Veevarustus:
  Kinnistu veeühendus planeerida Aruküla tee De 225 PE veetorustikust.

  Lähim olemasolev hüdrant asub Aruküla tee 18 kinnistu ees, kergliiklusteel.

  Reoveekanalisatsioon:
  Kinnistu reovee eesvooluks planeerida Aruküla tee kanalisatsioonitorustik De 400 (Lisa 1).

  Sademeveekanalisatsioon:
  Sademevee eesvooluks planeerida Aruküla tee sademeveetorustik De 688 (Lisa 1).

  Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).
  Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

  Enam kui 10-kohalise parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Kinnistut läbiv sademeveetorustik tuleb säilitada ja tagada kaitsevöönd. Vajadusel tõsta sademeveetorustik ümber.

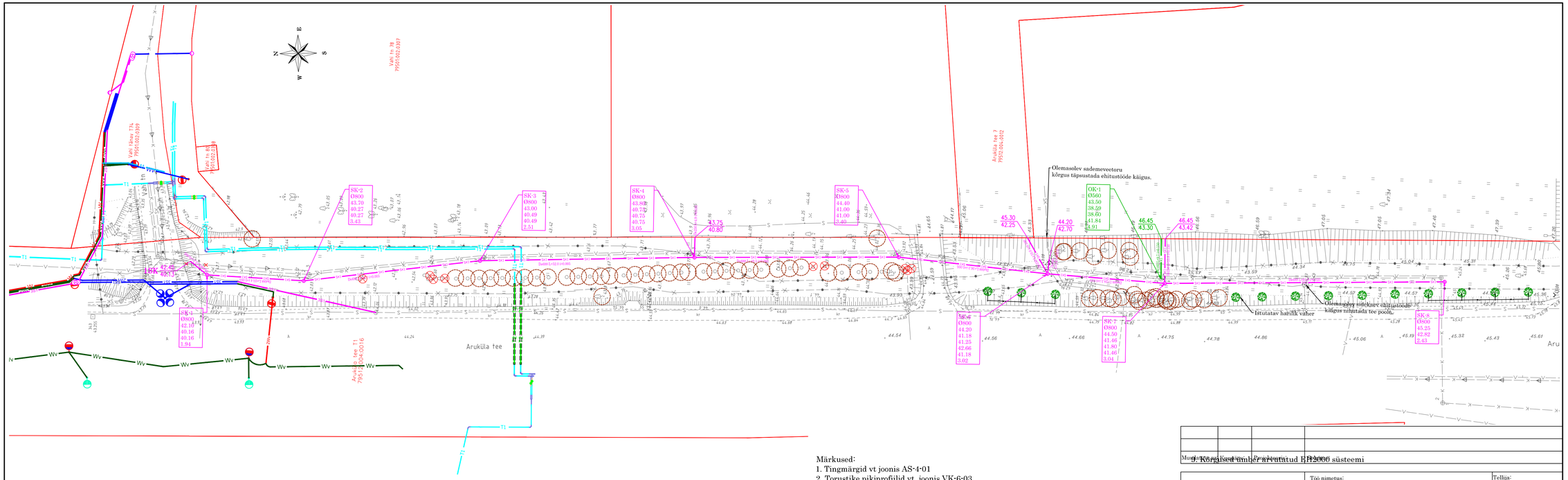
Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Lisa 1 Tartu linn, Aruküla tee, lõigus Vahi tn kuni Aruküla tee 3/3a sademeveetorustik ja Aruküla tee 3/3a reoveekanalisatsioonitorustik. Altren Projekt OÜ töö nr: VK1939.



Märkused:

1. Tingmärgid vt joonis AS-4-01
2. Torustike pikiprofiilid vt joonis VK-6-03
3. * tähistatud kõrgus täpsustada ehitustööde käigus
4. Ehituskaeviku tüüpristlõiked vt joonis VK-6-01
5. Kaablite kaitsmise ja toestamise skeem ristumisel projekteeritud torustikuga vt joonis VK-6-02
6. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis
7. Projektis on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmõõdistusete plaani. Töö nr GE-1831.
8. Projekteerimise alusplaanina on kasutatud digitaalset alusplaani mõõtkavas 1:500. Geomeister OÜ 2017 a. Töö nr 17-G-619. Kõrgused on ümber arvutatud EH2000 süsteemi.

Muudatuse sisu | Kuupäev | Projektijuht | Märkus

Kõrgused ümber arvutatud EH2000 süsteemi

Altren Projekt OÜ

MTR nr EEP002873 reg. 21.02.2014
Jaani-Hansu, Suure-Rakke küla Rannu vald
Tartumaa 61113
Tel: +372 53402723

Töö nimetus:
Tartu linn, Aruküla tee, lõigus Vahi tänav kuni Aruküla tee 3/3a sademeveetorustik ja Aruküla tee 3/3a reoveekanalisatsioonitorustik.

Tellija:
AS Tartu Veevärk

Töövõtja:
Altren Projekt OÜ

Objekti aadress:
Tartu linn, Aruküla tee

Joonise nimetus:
Torustike asendiplaan

Mõõtkava: 1:500

Töö nr : VK1939

Joonise digiaadress: TE\09_IT_ide_TE\Dokid

Vastutav spetsialist:	Allkiri:	Projekteerija:	Allkiri:	Kuupäev:	Ehituslik:	Projekti staadium:	Joonise nr :
Vahur Laas	(allkirjastatud digitaalselt)	Johannes Zujev	(allkirjastatud digitaalselt)	23.08.2019	Laiendamine	TP	AS-4-02

Liikluslahendus OÜ
Ristimetsa, Vedu küla Tartu vald
60536 Tartumaa
Tel +372 5238 707
info@liikluslahendus.com
http://www.liikluslahendus.com/
Registrikood 11999509
MTR nr: ELK 000020, ETK 000284

Töö nr: 251901
Tellija: AB Artes Terrae OÜ

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering

Liiklusuuringud ja liikluskorraduse ettepanek

BV

Koostaja: Sulev Sannik

Tartumaa 2019

Sisukord

Sissejuhatus 3

1. Olemasolevad liiklussagedused 4

2. Liiklussageduste prognoos 5

3. Läbilaskvused 7

4. Liikluskorralduse ettepanek 9

Lisa 1 14

Sissejuhatus

Käesolevas töös on esitatud Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) liiklusanalüüs ja liikluslahenduse ettepanek.

Planeeringuga on ette nähtud rajada Aruküla tee 3//3a krundile kaubanduskeskus. Parkimiskohtade arv külastajatele on 128 ja töötajatele 10.

1. Olemasolevad liiklussagedused

Kuna tegemist on kaubanduskeskusega, siis läbilaskvuste seisukohalt on kriitiline ainult õhtune tipptund.

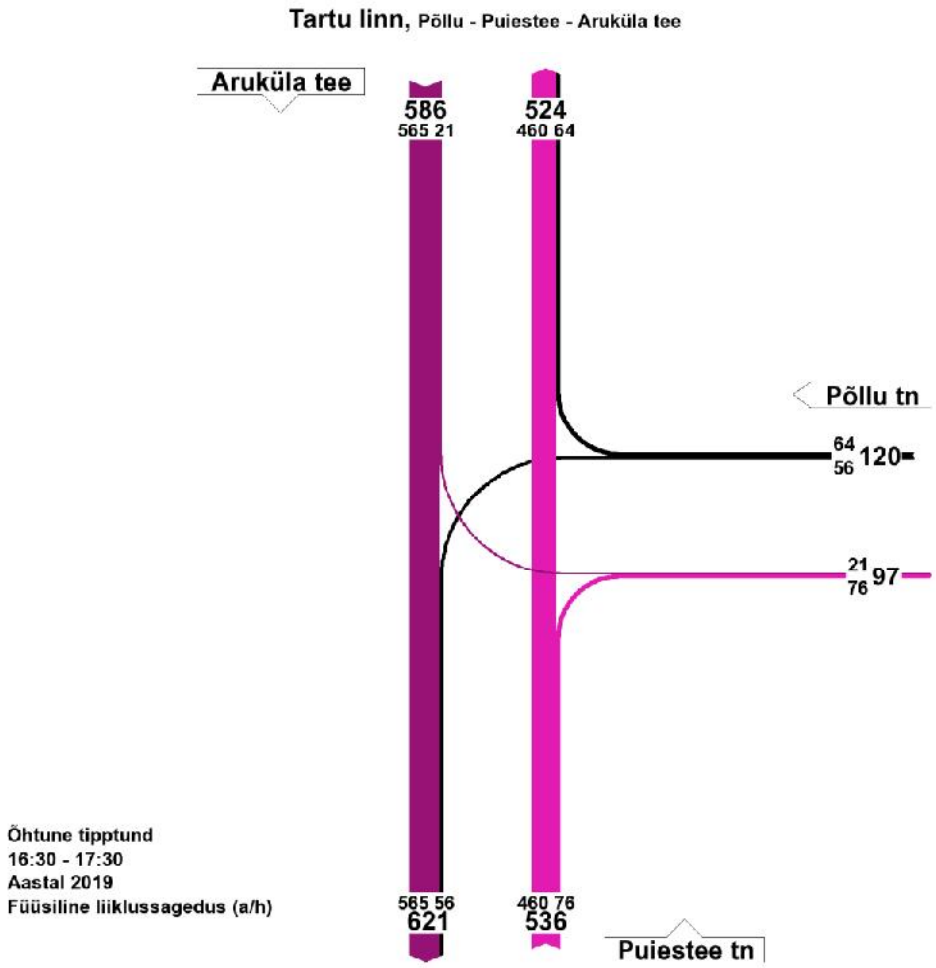
Liiklusuuringud teostati 30. mail 2019.a. (neljapäev) lähimal ristmikul – Puiestee tn ja Põllu tn ristmikul.

Loendustulemused on esitatud allpool toodud diagrammil ja lisas 1.

Aruküla tee liikluskoormus planeeritava kaubanduskeskuse juures on ca 1100 a/h.

Nagu liiklusuuringutest näha, olulist vahet Aruküla tee liiklussuundade vahel ei ole. Linna sisenev suund on isegi veidi suurem, mille üks põhjuseid võib olla Puiestee tn ja Narva mnt ristmikul Narva maantee linna siseneva liiklussuuna läbilaskvuse ammendumine.

Diagramm 1.1.



2. *Liiklussageduste prognoos*

Liiklussageduste prognoosimisel on aluseks võetud järgmised eeldused:

- Parkla täituvus õhtusel tipptunnil on 80%;
- Keskmine parkimise kestvus on 30 min.

Tabelist 2.1 on näha, et selliste eelduste korral on parklasse sisenev ja väljuv liiklus 205 a/h.

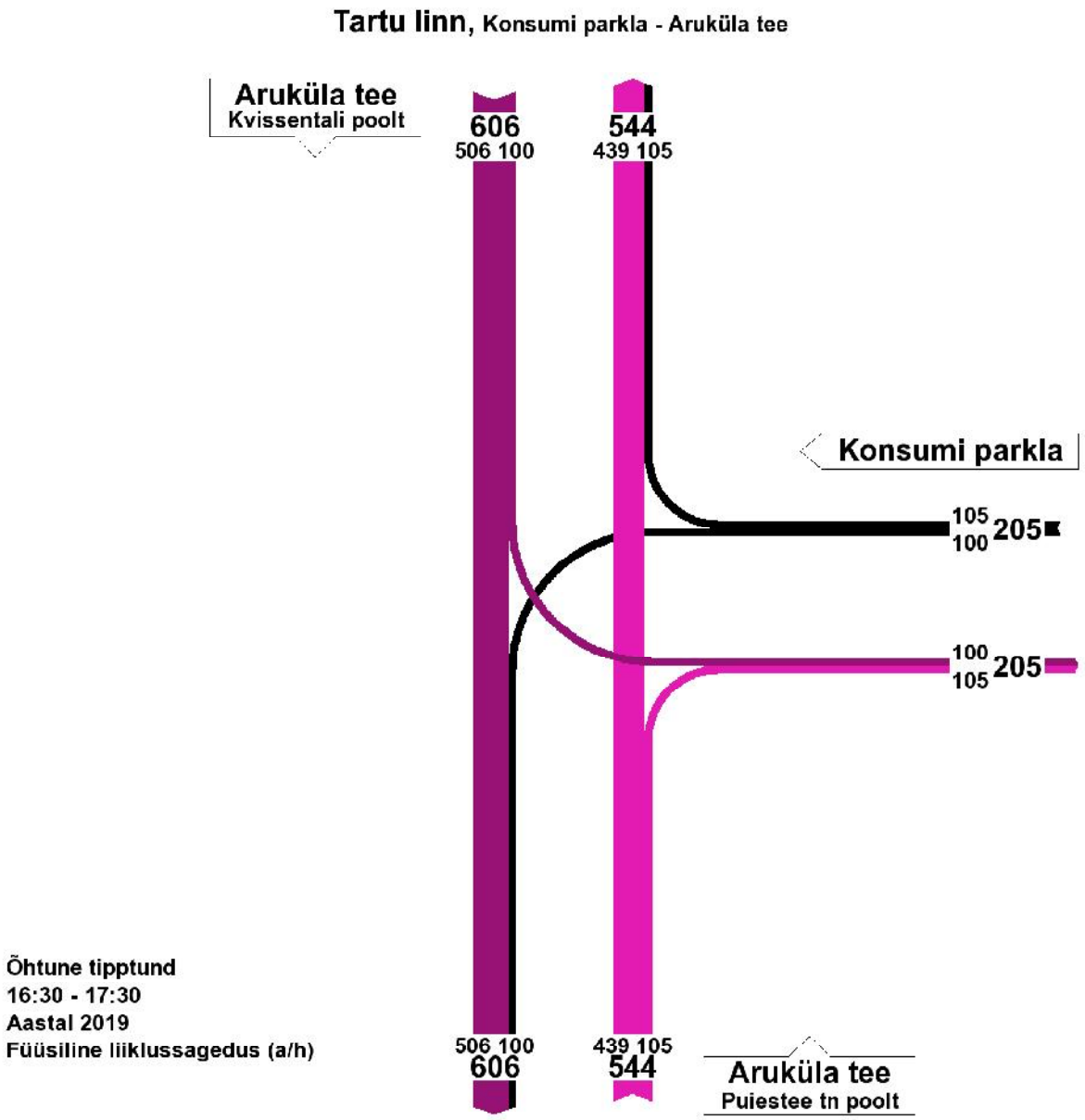
Tabel 2.1. Liiklus kaubanduskeskuse rajamisel

Parkimiskohtade arv (tk)	128
parkla täituvus	80%
keskmine parkimise kestvus (h)	0,5
Liiklust sisse (a/h)	205
Liiklust välja (a/h)	205
Täiendav liiklus (osatähtsus)	10%
Täiendav liiklus (a/h)	20

Täiendavalt tekkivat liiklust Aruküla teele on arvestatud 10% (90% külastab kauplust nn „käigu pealt).

Prognoositud liiklus parkla sissesõidul on esitatud diagrammil 2.1.

Diagramm 2.1.


Tartu linn, Konsumi parkla - Aruküla tee
Aruküla tee
Kvissentali poolt
606
506 100
544
439 105
Konsumi parkla
105
100
205
100
105
205
Õhtune tipptund
16:30 - 17:30
Aastal 2019
Füüsiline liiklussagedus (a/h)
506 100
606
439 105
544
Aruküla tee
Puiestee tn poolt

3. Läbilaskvused

Aluseks võttes diagrammil 2.1. toodud andmeid, on koostatud läbilaskvusarvutused peatee-kõrvaltee režiimis töötava ristmiku kohta

Tööleht 1				Algandmed				
Ristmik:	Aruküla tee - Konsumi parkla					Kuupäev:	30.05.2019	
Analüüsi teostas:		Sulev Sannik			Analüüsitav periood:		16.30-17.30	
					Linn:	Tartu		
Voogude jagunemine								
Aruküla tee								
Kalle	0	%	1	n_2		n_5	1	Kalle 0 %
			0	n_3		n_4		
				n_{15}	n_7 n_9		Peatu ja anna teed	
V=	90	km/h				X	Anna teed	
			Kalle	0	%			
			Konsum					

	Autoliikluse voogude jagunemine					
Suund nr.	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**9**
Liiklussagedus a/h	439	105	100	506	100	105
Tipptunnitegur	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Arvutuslik tipptunni liiklussagedus a/h	453	108	103	522	103	108
Raskeliikluse %	5	0	0	5	0	0

Suund	m_x (a/h)	C_m (a/h)	Z	d(s)	TT	C_{SH} (a/h)	Z_{SH}	d_{SH}	TT_{SH}	JK pikkus
7	103	82	1,25	**273,4**	**F**					**7,7**
9	108	401	0,27	**17,3**	**C**	139	1,52	**327**	**F**	**1,1**
4	103	670	0,15	**11,3**	**B**					**0,5**

Nagu arvutused näitavad, on väljasõidul parklast vasakpöörde läbilaskvuse kasutustegur Z=1,25 ja ühiskasutusraja korral (parem- ja vasakpööre samalt rajalt) koguni Z=1,52, mis tähendab, et sellist liiklust ei ole tipptunnil võimalik parklast välja lasta (teenindustase F). Seda eelkõige peatee suure liikluse tõttu (1100 a/h, mis tähendab, et peateel liigub keskmiselt 18 a/min ja seega on keskmine autodevaheline intervall 3 sek (minimaalne lubatud 2 sek).

Sisuliselt on tegemist sama ristmiku koormusega nagu Narva mnt ja Surnuaia tn ristmikul.

Fooriristmiku rajamisel on läbilaskvused tagatud ja Aruküla tee kõige kriitilisema suuna - linnast väljuva suuna - läbilaskvuse kasutuseks tuleb Z=0,76, teenindustasemeks B ja järjekorra pikkuseks 8 autot.

LÄBILASKEARVUTUSED Tartu linn, Aruküla tee ja Konsumi parkla														TIPPTUND			2019
								PROGRAMM:	1	Tööpäev Õhtu					Ebaühtlust	1,5
					C=	60											
Suund	man.		Intens.	R.L.tegur	Red.INT.	Rajakoef.	M	q	g	g val	S	Z	d(sek/a)	D(h)	L	Teen.tase	Järjek. (sõid/rajale)
1	Aruküla tee > Aruküla tee linnast välja	op	544	1,09	593	1	592	2,0	19,7	26	780	0,76	12,9	1,96	0,43	B	8
2	Aruküla tee > Aruküla tee linna	o	506	1,09	552	1	551	2,0	18,4	38	1140	0,48	5,2	0,73	0,63	B	5
4	Aruküla tee > Konsumi parkla	v	100	1,00	100	1	100	2,0	3,3	7	210	0,48	22,3	0,62	0,12	C	2
3	Konsumi parkla	ov	205	1,00	205	1	205	2,0	6,8	12	360	0,57	19,5	1,11	0,20	C	4
			1355		1450								Sum.D=	4,42	tundi		

Intens	***- vastava suuna liiklussagedus (autot/h)***
Red.INT	***- sõiduautole taandatud liiklussagedus (üa/h)***
Rajakoef	***- rajakasutustegur***
M	***- liiklussagedus ühel sõidurajal (üa/h)***
q	***- keskmine autodevaheline intervall (sek)***
g	***- teoreetiline rohelise tule vajadus (sek)***
g val	***- valitud rohelise tule kestvus (sek)***
S	***- tegelik sõiduraja läbilaskvus (üa/h)***
Z	***- läbilaskvuse kasutustegur***
d	***- keskmine ooteaeg (sek)***
D	***- summaarne ooteaeg (tundi)***
L	***- rohelise tule osatähtsus fooritsüklist***
o	***otseliikumine***
v	***vasakpööre***
p	***parempööre***

4. Liikluskorralduse ettepanek

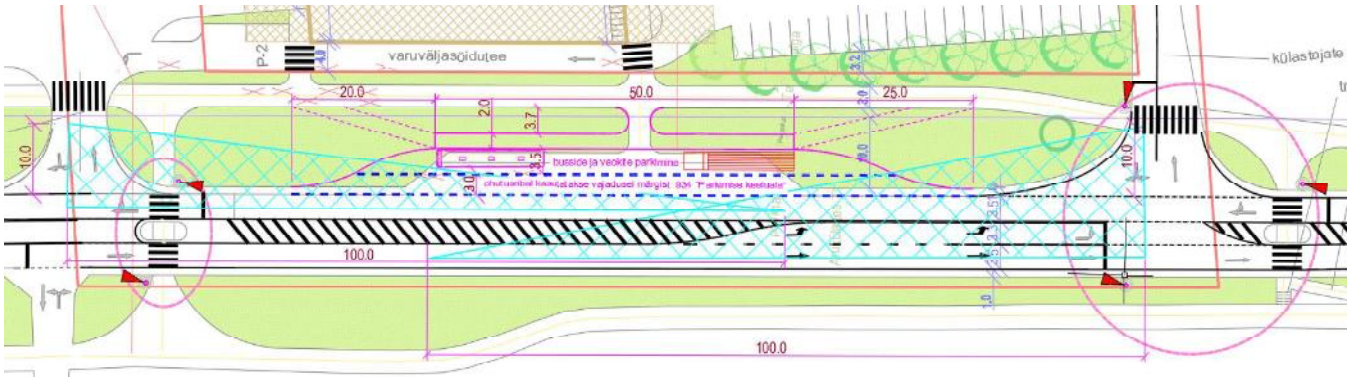
Eeltoodut arvestades on kaubanduskeskuse parkla sissesõidule ning Aruküla tee 9 ja kaubanduskeskust teenindavate sõidukite juurdepääsule ette nähtud vasakpöörderajad ja ohutussaartega jalakäijate teeületuskohad. Parkla sissesõidule on ettepanek rajada fooriga ristmik (joonis 4.1) ja kauplust teenindavate sõidukite juurdepääsule fooriga reguleeritud jalakäijate ülekäigurada (joonis 4.2). Perspektiivne kõnnitee lahendus ja Meruski ristmiku lahendus Vahi tn ringristmiku rajamisel on esitatud joonisel 4.4.

Joonis 4.1. Parkla juurdepääsu ettepanek

Joonis 4.2. Aruküla tee 9 ja kauplust teenindavate sõidukite juurdepääsu ettepanek

Aruküla tee äärde on bussidele ja veokitele mõistlik ette näha parkimistasku (joonis 4.3). Ohutuse suurendamiseks busside ja veokite väljasõidul taskust on ettepanek parkimisrivi ja sõidutee ääre vahele näha ette 3 m laiune ohutusriba. Ohutusriba on võimalik tähistada vajadusel kollase teemärgisega 934 „Parkimise keeld“. Parkimistasku selline asukohta võimaldab väljasõitudel tagada ka nähtavuskolmnurgad 10X100 m (rahuldav norm juurdepääsu lõikumisel jaotustänavaga), kuigi mõlemad juurdepääsud on osaliselt või täielikult ettenähtud fooridega reguleerida.

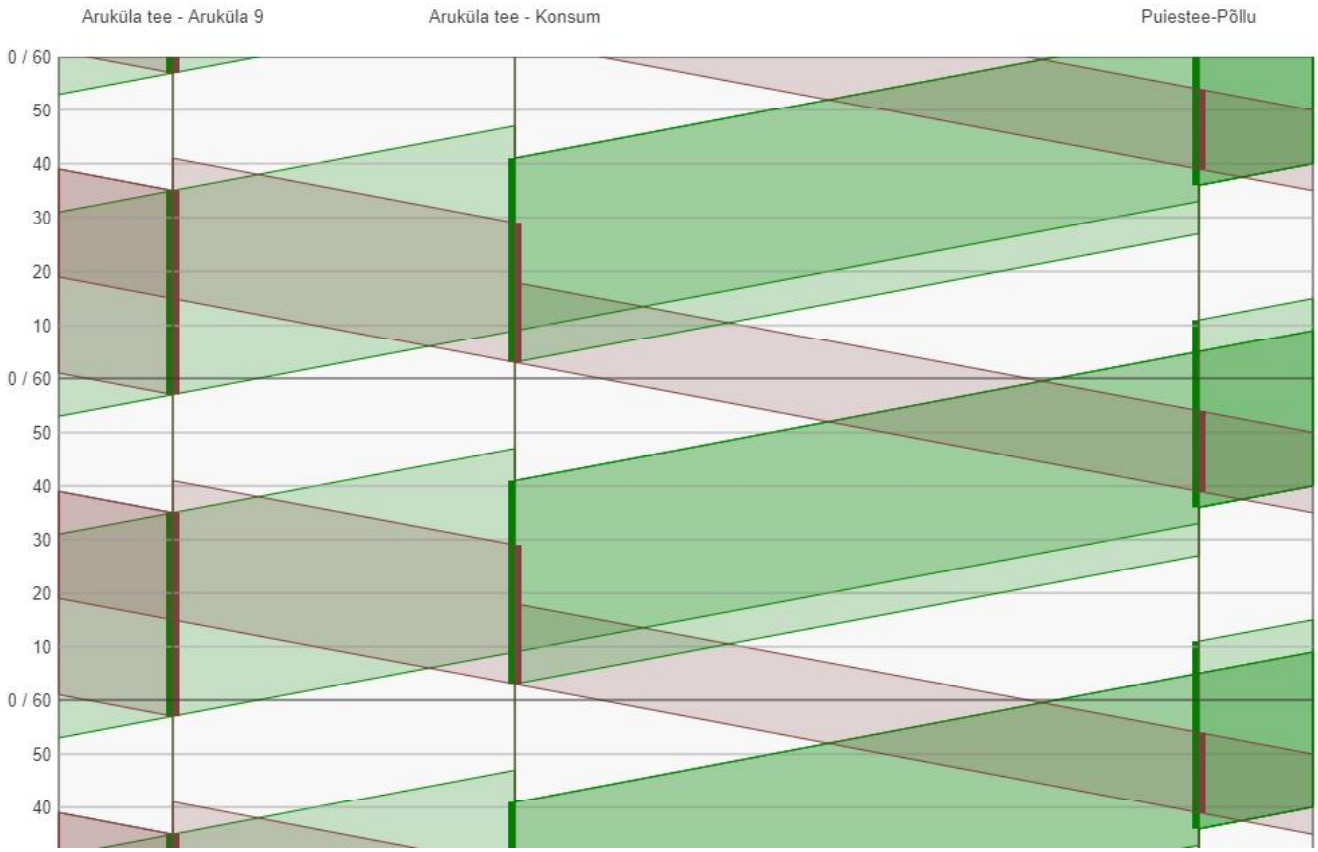
Joonis 4.3. Busside ja veokite parkimistasku kujundamise ettepanek



Joonis 4.4. Perspektiivne kõnnitee lahendus ja Meruski ristmiku lahendus Vahi tn ringristmiku rajamisel

Arvestades seda, et ka Puiestee ja Põllu tn ristmikule tuleb foorristmik, on koostatud fooride koordineerimisgraafik, millest selgub, et 60 sek pikkuse programmiga on võimalik tagada kolme fooriobjekti vahel hea koordinatsioon.

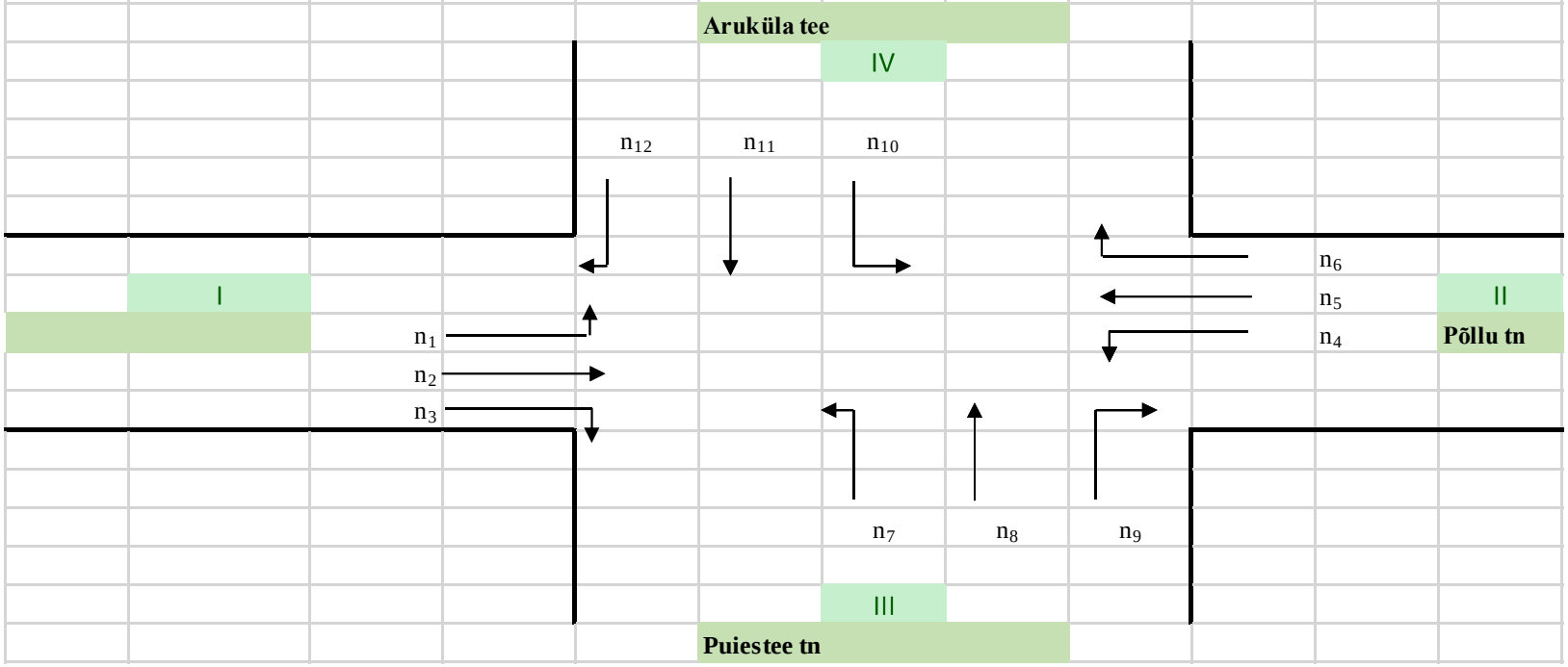
Joonis 4.4. Fooride koordinatsioonigraafik



Lisa 1

RISTMIKU SKEEM:

	Hommik	Õhtu
Loenduse kuupäevad		**30.05.2019**
Loenduse kellaajad		**16:30-17:30**
Loenduspunkti asukoht:	**Tartu, Puiestee tn ja Põllu tn ristmik**	



30.05.2019	I												II																III												IV													
Lähtesuund	0												Põllu tn																Puiestee tn												Aruküla tee													
Manööver	1 vasak				2 otse				3 parem				4 vasak				5 otse				6 parem				tagasi				7 vasak				8 otse				9 parem				10 vasak				11 otse				12 parem				
Kellaaeg	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	SA	AB	VA	AR	Kokku
16:30 - 16:45													17	1							19												103	3	2		12	1			7	1			146	1	1	5					319
16:45 - 17:00													22								14	1	1										104		2		26	1			3				135	2	5	2					318
17:00 - 17:15													7								16	1											101	2	7		15				5	1			124	2	4	5					290
17:15 - 17:30													9								11	1											134	1	1		19	2			4				127	2	3	1					315
Kokku (a/h)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	1	0	0	0	0	0	0	60	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	442	6	12	0	72	4	0	0	19	2	0	0	532	7	13	13	0	0	0	0	1242
suund kokku (a/h)	0				0				0				56				0				64				0				0				460				76				21				565				0				0,973
ristmik kokku (a/h)	1242																																																					
taandatud (sa/h)	0				0				0				57				0				69								0				490				80				23				637				0				
ristmik kokku (sa/h)	1356																																																				

keskmine taandamistegur		1,09		
	Kokku	Osatähtsus	Taandamistegurid	
SA - sõiduautod, väikebussid, pakiautod	1180	95%	1	sa
AB - bussid	23	2%	2	sa
VA - veoautod	26	2%	3	sa
AR - autorongid, liigendbussid	13	1%	4	sa

Aruküla koopad (KLO1000311)

Aruküla tee 7

Aruküla tee 3 // 3a

POS1

P-2

P-10

P-128

JP 24

väljasõidutee, taaraparkla juurdepääs

kaubaautode laadimisala

töötajate parkla

79501:002:0304
Aruküla tee 9

79512:004:0012
Aruküla tee 7

79512:004:0011
Aruküla tee 3 // 3a

Aruküla tee 22
79514:037:0139

Aruküla tee 2 // 4 // 6
79301:001:0128

Tartu kesklinn

PK 8+86

+50

+25

+75

Vahetu II etapp

trepp

pandus

külastajate parkla juurdepääs

X= 6476750

Y= 658400

LEPPEMÄRGID

- sõidutee rajamise ettepanek
- kergliiklustee rajamise ettepanek
- teekattemärgistuse ettepanek

Liikluslahendus OÜ Kivimetsa, Vedu küla 60536Tartu vald, Tartumaa, tel: +372 52 38 707 E-mail: info@liikluslahendus.com kodulehe: http://www.liikluslahendus.com/	Töö nr: 221802
Tellija: **AB Artes Terrae OÜ** Küütri 14, Tartu 51007	Kuupäev: 01.01.1970
Koostas: S. Sannik	Projekti nimetus: Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering
MTR reg: ELK 000020, ETK 000284	Leht: 1 / Lehti: 1 Mõõt: 1 : 500
	Joonise nimetus: Liikluskorralduse ettepanek

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. **7967440883**
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: **10.10.2019**

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:	12978320
NIMI:	AB ARTES TERRAE OÜ
KONTAKTISIK:	KARL HANSSON
OBJEKTI AADRESS:	Aruküla tee 3//3a, Tartu linn (DP)
TÖÖ NUMBER:	1948DP3
TÖÖ SISU:	Tehnovõrkude koondplaan
STAADIUM:	Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:
Yulia Dun
Elektrilevi OÜ

2.6.2. Veevarustus

Planeeritud hoone veevarustus on planeeritud vastavalt AS Tartu Veevärgi tehnilistele tingimustele INF/687 Aruküla tee De 225 PE veetorustikust.

Tuletõrjevee tagamisel tuleb arvestada EVS 812-6:2012 *Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus* esitatud nõuetega. Lähim olemasolev hüdrant asub Aruküla tee 18 kinnistu ees, planeeritud krundist Aruküla tee vastaspoolel. Aruküla teele on planeeritud täiendava tuletõrjehüdrandi asukoht.

2.6.3. Kanalisatsioon, sademevesi ja drenaaž

Planeeritud hoone reoveekanalisatsioon on planeeritud vastavalt AS Tartu Veevärgi tehnilistele tingimustele INF/687 juhtida Aruküla tee kanalisatsioonitorustikku De 400.

Sademevee eesvooluks on planeeritud Aruküla tee sademeveetorustik De 688 vastavalt tööle "Tartu linn, Aruküla tee, lõigus Vahi tänav kuni Aruküla tee 3/3a sademeveetorustik ja Aruküla tee 3/3a reoveekanalisatsioonitorustik", Altren Projekt OÜ töö nr: VK1939. Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sademeveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid, parklast ära juhitavale sademeveetorustikule on planeeritud reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes. Enam kui 10-kohalise parkla sademevee puhastamiseks on planeeritud liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur. Planeeritud krunti läbiv sademeveetorustik tuleb säilitada ja tagada kaitsevöönd.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

2.6.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus

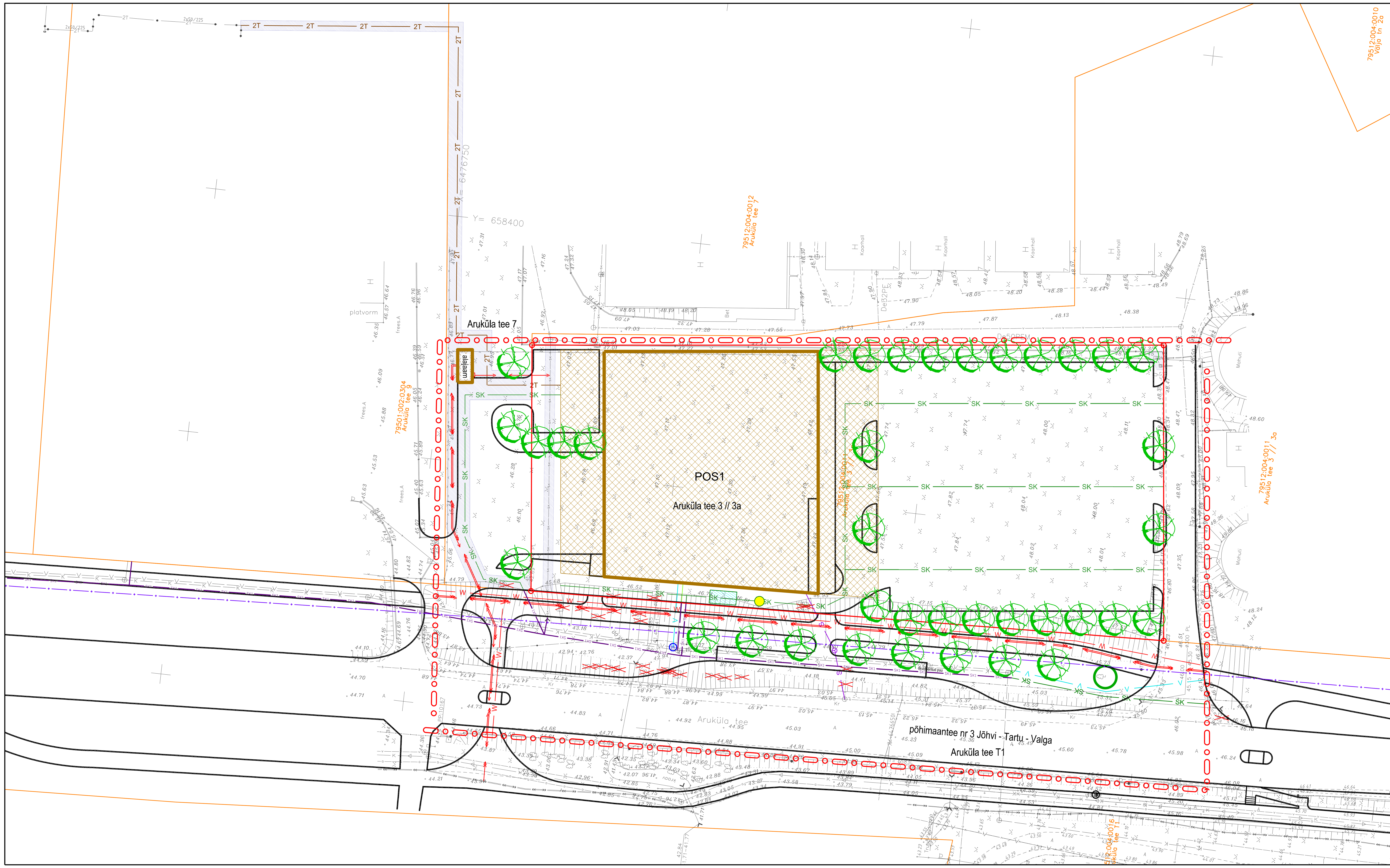
Elektrivarustus on planeeritud vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele nr 332686. Planeeritud on uus komplektalajaam planeeringuala põhjaosas Aruküla tee 7 krundile. Alajaama teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaama toide on plan
ääres) asuvast keskpinge maakaablist sisselõikena. Uue planeeritud alaja
POS 1 liitumiseks liitumiskilp. Elektritoide liitumiskilbist hooneni on planee
äärde on planeeritud perspektiivsete madal- ja keskpinge maakaablite as

ÜLAR ROOSE
AS Tartu Keskkatlamaja
arendus- ja haldusinsener
ÜLE VAADATUD
16.10.2019
SN: 1019-FBFE-BE5F

Aruküla teele, piki planeeritud jalgratta- ja jalgtee serva, on planeeritud tä
asukoht. Valgustite paiknemine lahendada projekteerimisel vastavalt kehtivatele normatiividele. Pos 1 krundi valgustus lahendada projekteerimisel vastavalt vajadusele ja kehtivatele normatiividele.

2.6.5. Soojavarustus

Planeeritud hoone soojavarustus on planeeritud vastavalt AS Tartu Keskkatlamaja tehnilistele tingimustele nr 161/19 kaugküttena. Ühenduskoht olemasoleva soojustorustikuga on Aruküla tee 9 krundil. Soojatorustik projekteerida rõhuklass PN16 eelisoleeritud torustikuna, lähtuda EVS 843 “Linnatänavad” nõuetest tehnovõrkude kujade ja kaitsetsoonide kohta. Kinnistule tehtavatele haruühendustele peatorustikult projekteerida sulgarmatuur.



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt / puu
- teekaitsevööndi piir
- olemasolev säiliv puu
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud sademeveekanalisatsioon / liiva- ja õlipüüdur
- planeeritud keskpinge elektrikaabel
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel
- planeeritud telekommunikatsioon / ümbertõstetav telekommunikatsioonikaev
- planeeritud kaugküttetoru
- olemasolev / planeeritud tuletõrjehüdrant
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala
- planeeritud näitlik sademevee puhverdamismahuti asukoht
- varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon / reoveekanalisatsioon (vt märkus 3)

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2019. a veebruaris, tö… L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Aruküla tee T1 tänavamaa osas on osaliselt kasutatud Geomeister OÜ poolt 2018. a novembris koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr 18-G-904; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
3. varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon ja reoveekanalisatsioon vastavalt tööle "Tartu linn, Aruküla tee, lõigus Vahi tänav kuni Aruküla tee 3/3a sademeveetorustik ja Aruküla tee 3/3a reoveekanalisatsioonitorustik", Altren Projekt OÜ töö nr: VK1939.

ÜLAR ROOSE
AS Tartu Keskkatlamaja
arendus- ja haldusinsener
ÜLE VAADATUD
16.10.2019
SN: 1019-FBFE-BE5F

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering

Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht:	Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:	Karl Hansson
Huvitatud isik:	Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ
Asukoht:	Tartu linn
Faili nimi:	1948DP3 joonised Aruküla tee 3,3a.dgn
Töö nr:	1948DP3
Kuupäev:	7.10.2019
Mõõt:	1:500
Joonise nr:	5

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 32795014

Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond : Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	50-19 Aruküla tee 3.dgn
	2. Projektjoonis	1948DP3 joonised Aruküla tee 3,3a.dgn
	3. Projekti seletuskiri	1948DP3_seletuskiri_Aruküla tee 3,3a.pdf
	4. Skeemid	1948DP3 joonised Aruküla tee 3,3a-Tehnovõrgud.pdf

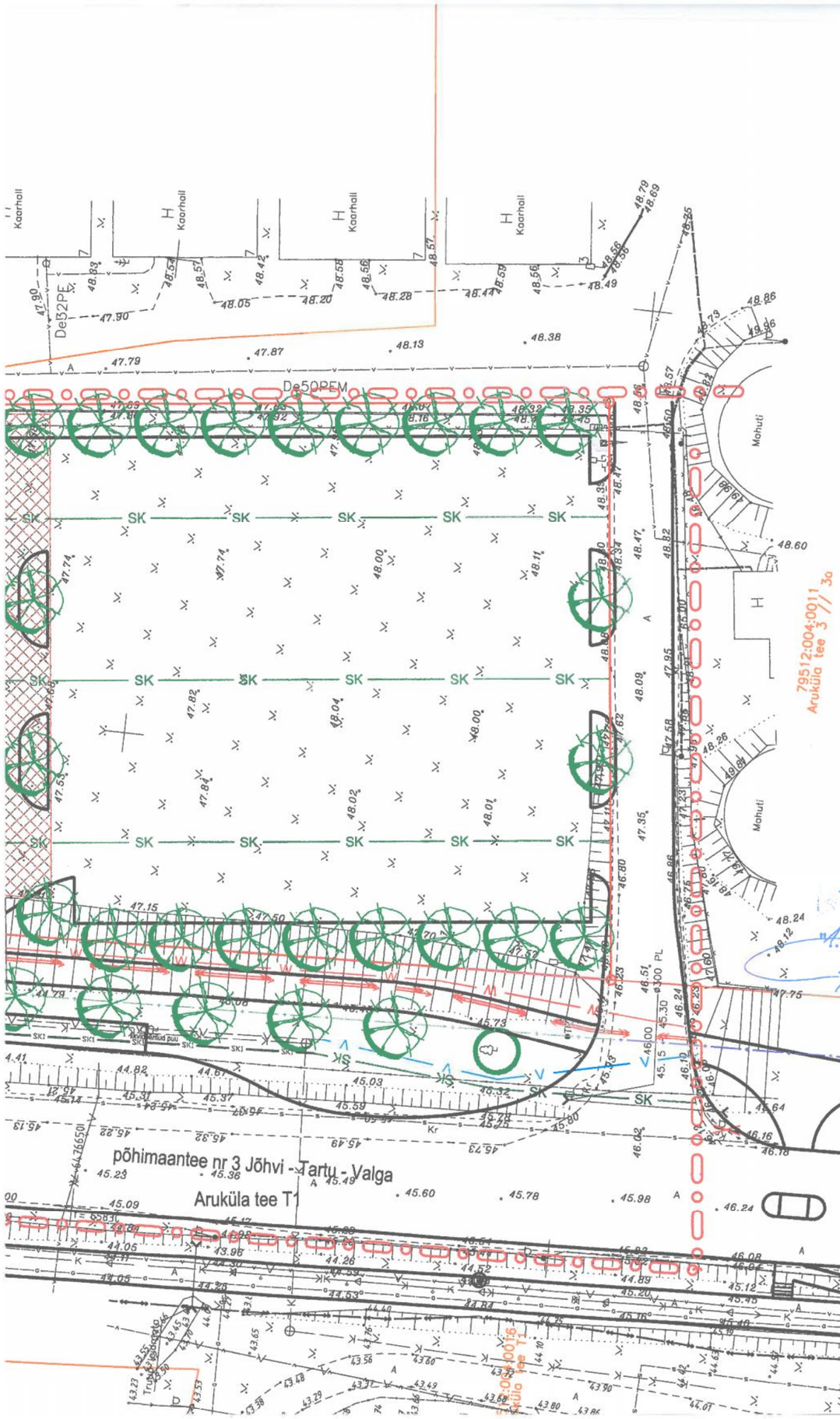
Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	53412210
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisatsioon, Sidekaev(ud)

Kooskõlastus kehtib kuni 16.10.2020

Kooskõlastuse võttis vastu:
KARL HANSSON

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Aleks Kask
e-post: Aleks.Kask@boftel.com
telefon: 7358610



planeeritud hoonestusala

võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind

planeeritud teede piirjooned

planeeritud kõrghaljastus

likvideeritav objekt / puu

teekaitsevööndi piir

olemasolev sälliv puu

planeeritud veetoru

planeeritud reoveekanalisatsioon

planeeritud sademeveekanalisatsioon / liiva- ja õlipüüdur

planeeritud keskpinge elektrikaabel

planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp

planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel

planeeritud telekommunikatsioon / ümbertõstetav telekommunikatsioonikaev

planeeritud kaugküttetoru

olemasolev / planeeritud tuletõrjehüdrant

planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala

planeeritud näitlik sademevee puhverdamismahuti asukoht

varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon / reoveekanalisatsioon (vt märkus 3)

AS-i Tartu Veevärk poolt
ÜLE VAADATUD
"10" 10 2019. a. nr 794

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2019. a veebruaris, töö nr 50-2019; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Aruküla tee T1 tänavamaa osas on osaliselt kasutatud Geomeister OÜ poolt 2018. a novembris koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr 18-G-904; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
3. varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon ja reoveekanalisatsioon vastavalt tööle "Tartu linn, Aruküla tee, lõigus Vahi tänav kuni Aruküla tee 3/3a sademeveetorustik ja Aruküla tee 3/3a reoveekanalisatsioonitorustik", Altren Projekt OÜ töö nr: VK1939.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering

Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1948DP3 joonised Aruküla tee 3,3a.dgn

Töö nr: 1948DP3
Kuupäev: 7.10.2019
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 5

TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ ARTES TERRAE
artes@artes.ee

Teie 05.11.2019
Meie 04.12.2019 nr 9-3.2/DP-19-001

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu korrigeerimise vajadus

Täitmata on meie 23.08.2019. a kirja nr 9-3.2/DP-19-001 märkused:

1. Kontaktvööndi joonisel kajastada Aruküla tee 9 krundil kehtiv ehitusõigus ja kohustuslik ehitusjoon.
2. Linnaehituslike seoste peatükis analüüsida nii ümbritsevate hoonete kui ka kavandatavate hoonete mahte ja kõrgust, ehitusjoont.
3. Kaubanduskeskuse kavandamisel tuleb pöörata tähelepanu jalakäijate liikumise turvalisusele ja mugavusele. Mitte kavandada väljasõiduteed piki Aruküla tee poolset hoonestusala läbi hooneesise jalakäijate juurdepääsu ala. Kaaluda taarapunkti jaoks alternatiivseid asukohti (hoone põhjapoolses osas kliendiparkla kõrval), kuhu on ka jalakäijatel parem juurdepääs, kliendiparklast väljasõit suunata foorjuhitava ristmiku kaudu.
4. Lisaks arvestada ja ette näha reklaamide paigutamiseks ala(d), et vältida hilisemat kõrghaljastuse vähendamist. Kaaluda hooneesisele alale kompaktse hajumisala/väljakuala kavandamist (pinkide, reklaami ja haljastuse rajamise võimalus, nt Võru tänaval Selveri-esine ala)
5. Esitatud lahendus ei vasta parkla haljastusega liigendatuse osas (vt üldplaneering ptk 7.7) ega haljassaarte laiuste osas (Tartu linna 16.04.2019. a antud lähtetingimused) nõuetele. Tagada haljastusega liigendatuse, valgustuse jms (nt ostukärude jätmise kohad) jaoks piisav ruumivajadus. Lahendus peab olema funktsionaalne ning linnakujunduslikust aspektist ka esteetiline, sest tegemist on olulise, linna sissesõidul hästi vaadeldava alaga.
6. Kaaluda varuväljapääsuna krundi tagumist piiri, siis saaks hoone paigutada väljakujunenud ehitusjoonele.
7. Jooniselt nähtub, et planeeritakse kaht hoonet, aga ehitusõiguses kajastub vaid üks.

Lisaks palume korrigeerida põhilahendust järgmiselt:

1. Mitte lisada näitena planeeringusse parklasisese jalgtee markeeringut (foto seletuskirjas), see ei vasta tekstis toodud nõuetele, samuti mitte puudega inimeste juurdepääsetavuse erinõuetele.
2. Planeeringuga näha ette parkla valgustus või esitada selle rajamise põhimõtted.
3. Aruküla tee 9 krundiga ühise juurdepääsu keskel on naaberkrundi valgusti - näidata see ümberpaigutatavana.
4. Planeeritud teeservituudi alale võiks olla kasvõi seletuskirjaliselt lubatud ka tehnovõrkude rajamine näiteks Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 3 // 3a teenindamiseks.
5. Maagaasi kasutamist pole hetkel üldse planeeritud. Arvestada, et kui detailplaneering ei võimalda, siis ei saa seda ka hiljem tehnoloogilisel eesmärgil kasutada (näiteks küpsetamine).
6. Kütteviiside juures lubada ka päikeseenergia kasutust - ja seda võiks siis lisaks hoone katusele isegi rajatisena parkla kohale lubada, et vältida kuumasaare teket ja muuta parkla ilmet mitmekesisemaks.
7. Aruküla tee äärde planeeritud veoki/bussi parkla ja kinnistu pinnase kõrguste vahe on 2 m. Esitada vajalikud kõrgusmärgid teedele ja tagada kallete vastavus nõuetele.
8. Planeerida juurdepääsu tee äärde kergliiklejate tee pääsuks Aruküla tee 7 kinnistule.

9. Seletuskirjas on öeldud, et põhja poolt on planeeritud juurdepääs Aruküla tee 7 krundile, aga joonisel see ei kajastu.
10. Planeeringu joonisel kajastada ja realiseerimise peatükis nimetada planeeringu realiseerimise eelduseks olevate avalike teede ja rajatiste väljaehitamise ulatus ja kohustus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee

TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Margus Pai

07.01.2020 nr 9-3.1/DP-19-001

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 - Eraelu puutumatust kahjustav teave
Märge tehtud: 07.01.2020
Piirangu lõpp: 06.01.2095

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Linnavalitsuse 16.04.2019. a korraldusega nr 409 algatati Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi moodustada krunt ja määrata ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts SALVEST, planeeringu koostaja on arhitektuuribüroo Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga nähakse ette 7186 m² suuruse krundi moodustamine Aruküla tee 3 // 3a krundist (planeeringus Pos 1). Pos 1 krundile on määratud ehitusõigus kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja /või büroohoone ehitamiseks. Hoone suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 2100 m², suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 57.00.

Aruküla tee idaküljele on planeeritud 3 m laiune jalgratta- ja jalgtee alates planeeringualast lõuna pool asuvast jalgteest kuni Vahi tänavale projekteeritud jalgratta- ja jalgteeni.

Moodustatavale krundile on ette nähtud kaks juurdepääsu: lõunapoolne juurdepääs olemasolevast asukohast, põhjapoolne Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 9 kruntide piirilt. Põhjapoolne juurdepääs on mõeldud teenindavale personalile ja kaubavedudele ning Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 9 kruntidele juurdepääsuks. Planeering teeb ettepaneku nihutada olemasolev Aruküla tee 9 krundi juurdepääs Aruküla tee 9 ja Aruküla tee 7 kruntide piirile ja näha ette ühine juurdepääs servituudi vajadusega.

Mõlemale juurdepääsule on Aruküla teelt vasakpöördeks planeeritud eraldi pöörderajad. Lõuna suunast on pöörderadade rajamine Aruküla teel vajalik ligikaudu Aruküla tee 2 krundi juurdepääsuteest alates ning põhja suunast ligikaudu Meruski tänava ristmikust alates, Vahi tänava ringristmiku rajamise korral on pöörderadade lahendus vajalik siduda ringteega.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda: https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-001

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee

TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale 10.01.2020 nr 9-3.2/DP-19-001

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Linnavalitsuse 16.04.2019. a korraldusega nr 409 algatati Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi moodustada krunt ja määrata ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts SALVEST, planeeringu koostaja on arhitektuuribüroo Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga nähakse ette 7186 m² suuruse krundi moodustamine Aruküla tee 3 // 3a krundist (planeeringus pos 1). Krundile (pos 1) on määratud ehitusõigus kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja/või büroohoone ehitamiseks. Hoone suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 2100 m², suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 57.00.

Aruküla tee idaküljele on planeeritud 3 m laiune jalgratta- ja jalgtee alates planeeringualast lõuna pool asuvast jalgteest kuni Vahi tänavale projekteeritud jalgratta- ja jalgteeni.

Moodustatavale krundile on ette nähtud kaks juurdepääsu: lõunapoolne juurdepääs olemasolevast asukohast, põhjapoolne Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 9 krundi piirilt. Põhjapoolne juurdepääs on mõeldud teenindavale personalile ja kaubavedudele ning Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 9 krundile juurdepääsuks. Mõlemale juurdepääsule on Aruküla teelt vasakpöördeks planeeritud eraldi pöörderajad.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee

Aadress	Nimi	Aadress	Indeks
	LAKSAAR, LEILI		
	LIIN, ÜLO		
	NIKITINA, JELENA		
	AIGRO, MARI		
	KIRSIMÄE, ENNO		
	LEPNURM, MARIA		
	LEPNURM, ENNO		
	MILL, MARTIN		
	KIVI, BIRGIT		
	RÕSS, MARIKA		
	AS Astri		
	REBANE, BRUNO		
	KASK, AAVO		
	DAVÕDOV, AVE		
	KASK, ANDRUS		
	OTTI, IIVO		
	OTTI, INGRID		
	RAUDSEPP, REIN		
	RAUDSEPP, LINDA		
	PIIR, LIIDIA		
	EILMANN, KARIN		
	BERGMANN, TEET		
	OJASTE, AINO		
	KURVITS, ILME		
	DEVALEZ, JELLE MAURICE L		
	HOLTER, KAIE		
	PÄRT, KALEV		
	TAMMUR, ALIS		

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
DP19001_Arukylatee3_Kontakt.pdf	4.4 MB
DP19001_Arukylatee3_Olemasolev_olukord.pdf	917 KB
DP19001_Arukylatee3_Pohijoonis.pdf	2.1 MB
DP19001_Arukylatee3_Seletuskiri.pdf	856 KB
DP19001_Arukylatee3_Situatsiooniskeem.pdf	1.4 MB
DP19001_Arukylatee3_Tehnovorgud.pdf	1.8 MB
Linnaplaneerimise_ja_maakorralduse_osakond_Kiri_20200212_DP-19-001.pdf	50 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	URMAS AHVEN	36103172724	12.02.2020 09:08:37 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

352201618497757914680387806016059584 84

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C5 6C 47 F8 1B 89 87 16 18 3D B3 E0 5E 9F D2 C3 E3 D7 85 AC AA 1B 0 9 C0 99 E6 89 92 8D 29 CA C3

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGO LEMPU	37402192722	13.03.2020 11:17:52 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik. / Kooskõlastatud nr K-ML/21

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103511248557339380245028978784013151186

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3B 73 75 2B 84 FB 3A12 B3 C4 48 7B F9 55 9D EC 2A53 48 46 0A7F 4A C6 FF 55 D3 CB F5 64 91 45

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.