

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Tartus, 12. aprillil 2011 a.

Käesolevaga esitame Teile naaberkinnistute omanike vastuväited avalikul arutelul oleva Ranna tee ja Lubja tänava detailplaneeringu eskiislahenduse suhtes.

1. Kontrastsus piirkonna hoonestuslaadiga

Planeeringu koostamisel ei ole järgitud üldplaneeringu põhimõtet et elamualade tihendamisel arvestatakse piirkonna hoonestuslaadi (punkt 2.1.). Planeeringuga kavandatakse kolmekorruselised kortermajad on suuremahulised samas kui terves planeeringut puudutavas kvartalis on vaid ühe- ja kahepereelamud, mis on 1 või 2 korruselised.

2. Elukeskkonna halvenemine

Liigne hoonestustihedus ja suured mahud halvendavad elukeskkonda ja muutub olematuks privaatsus. Kortermajad toovad kaasa kordades suurema liikluskoormuse, liiklussaaste ja -müra. Väheneb haljastuse maht, halvenevad valgustingimused ja korrusmajad varjavad väljavaate.

3. Kinnistute väärtuse vähenemine

Kuna halveneb elukeskkond ja kortermajad asuksid vahetult meie eramajade kõrval väheneks oluliselt meie kinnistute turuväärtus. Seni kehtiv planeering (Tartu Linnavolikogu 19. septembri 2002 otsusega nr 609 kehtestatud Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering) näeb piirkonnas ette eramajad. Selle planeeringuga oleme arvestanud kinnistute ostmisel ja kasutamisel. Praegu kavandatud planeering aga muudaks olukorda kardinaalselt.

Oleme jäätmaa kordategemise ja hoonestamise poolt aga sellisel kujul on planeering praeguste elanike huvidega vastuolus.

Ave Resnthal Ujula 92 Ranna
Kain Valla Ujula 50 Ranna
Sleema Ranna Lubjas Ranna
Laks Aleksander Ujula 88 Ranna
Brit Jõgi Ujula 86a Ranna
Renita Jõgi Ujula 86a Ranna
Pille Talvik Ujula 78 Ranna