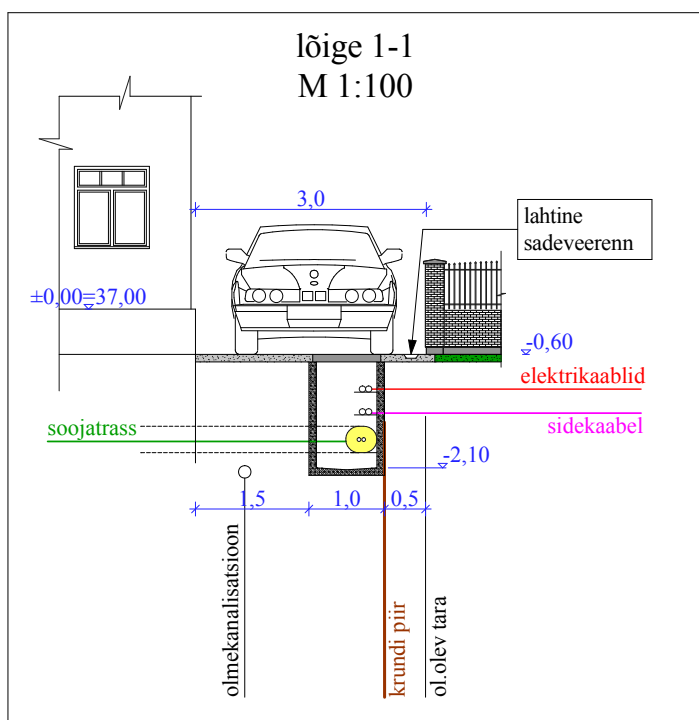


**TINGMÄRGID:**

- planeeritava ala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritav kinnistu piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav tulemüür
- ol.olev vesivarustus
- ol.olev olmekanalisatsioon
- ol.olev sidekanalisatsioon
- ol.olev soojatrass
- ol.olev kõrgepinge kaabel
- ol.olev madalpinge liin
- ol.olev tara
- lammutatav tara
- planeeritav tara lükandväravaga

- planeeritav hoonestusala
- ol.olevad eluhooned
- renoveeritavad eluhooned
- ol.olevad kõrvalhooned
- renoveeritavad kõrvalhooned
- lammutatavad hooned
- arheoloogiline kaitsevöönd
- jalakäijate teed
- liiklussuunad
- asfaltkate
- betoonsillutuskivi
- planeeritav trassiservituut
- planeeritav juurdepääsuservituut
- planeeritav murupind
- planeeritav plastvõrguga tugevdatud murupind
- ol.olev kõrghaljastus
- ol.olev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- ol.olev õhuliini mast, tänavavalgustiga
- prügikonteineri asukoht krundil
- planeeritud madalpinge liitumiskilp
- planeeritud maapinna kõrgusmärk
- ol.oleva maapinna kõrgusmärk
- parkimiskohtade arv krundil
- ol.olev juurdepääs krundile
- planeeritav juurdepääs krundile
- katuseharja- ja katuse kallete suunad



NB! Lõikel määratud kõrgusarvud kehtivad ainult plaanil märgitud lõikejoone kohal.

Krundi nimetus	Planeeritav murukatte pindala	Planeeritav asfaltkatte pindala
Jaama 30	249,9 m <sup>2</sup>	237,4 m <sup>2</sup>
Pos. 1	477,1 m <sup>2</sup>	103,5 m <sup>2</sup>

KRUNDI ANDMED		EHITUSÕIGUS		EHITUSTINGIMUSED																			
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	katuse kalle°	lubatud suurim täiskorruste arv	maks. sihtotstarvet sulet. brutopind	sihtotstarve osakaal % (vast. kat.üksuse liigile)	hoonestusviis	katuseharja suund	erindõued välisviimistl.-le	minimaalne tulepüüvuse klass	korterite arv	normide-kohane planeeritud	parkimis-kohtade arv krundil	kaitsehalj. (müra tõke)	piirdead	servituudid	projekteeritava hoonete arv ±0.00	
Jaama 30	Jaama 30	800	EE	2	239	46.90	11222	ol.olev (30°)	2	478	EE 100	renoveeritav	paralleelne Jaama t.-ga	vt. seletuskiri	TP 3	8	8	8	—	—	—	trassi- ja juurdepääsutee-servituut	(ol.olev)
					79	41.10	12744	5°	1	79		uuehitus	paralleelne Jaama t.-ga		TP 3	—	—	—	—	—	—	—	37.40
					190	46.50	11101	15 – 30°	2*	380	EE 100	uuehitus	paralleelne Jaama t.-ga		TP 3	3	3	3	—	—	—	—	40.50
					23	41.50	12744	ol.olev (5°)	1	23		renoveeritav	risti Jaama t.-ga	TP 3	—	—	—	—	—	—	—	—	(ol.olev)

- Tehnilised näitajad:**
- Planeeritava ala suurus on ca 1950 m<sup>2</sup>.
  - Olemasoleva kinnistu suurus on 1771 m<sup>2</sup>.
  - Geodeetilise alusplaani koostas OÜ WEW, seisuga 31.05.2004.a. Töö nr. GEO-123-2004.
  - Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A, RETTER nr. EP10322578-0001

Tellija : Priit Vask  
 Objekt : Tartu linn, Jaama 30 krundi detailplaneering  
 Arhitekt : V. Tšentropov EAL  
 Arhitekt : M. Soosalu

DP 0418  
 Planeeringu põhikaart  
 kuupäev 10.2007.a.  
 joon. 4  
 1:500