



planeeritav Pargi tn 4a  
hoone harja kõrgus +51,30  
maapinna kõrgus +42,90  
hoone kõrgus maapinnast 8,40m

Pargi tn 2  
hoone harja kõrgus +50,67  
räästa kõrgus +49,62  
sokli kõrgus +43,82  
maapinna kõrgus +42,22  
hoone kõrgus maapinnast 8,45m

#### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| krundi sihtotstarve / krundi pindala       | elamumaa (001;E) / 759m <sup>2</sup> |
| hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | 112m <sup>2</sup>                    |
| hoone suurim lubatud abs kõrgus            | 51,3                                 |
| hoonete suurim lubatud arv krundil         | 1                                    |

#### ARHITEKTUURINÕUDED:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| hoone korruselisus              | 2 + soklikorrus  |
| ehitise kasutamise otstarve     | 11101 - üksikelamu   |
| katusekalle ja tüüp             | 15° - 45°  |
| min. hoone tulepüsivusklass     | TP 2   |
| hoone välisviimistlusmaterjalid | puit, krohv.<br>Keelatud on algseid matkivate materjalide kasutamine   |
| hoone katusekatte materjalid    | kivi, plekk  |
| piirdeaia tüüp ja kõrgus        | tänavapoolne piire -<br>puidust vertikaalne lippaed,<br>kõrgus 1,2 - 1,5m<br><br>kruntide vaheline piire -<br>puit või võrk<br>kõrgus 1,2 - 1,5m |

Märkused: 1. Arhitektuursed detailid ja avade mõõdud valida sobilikuna piirkonna miljöösse.  
2. Välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ja materjali kasutusi.

#### TINGMÄRGID

|  |                                 |  |   |
|--|---------------------------------|--|---|
|  | krundi piir                     |  | planeeritud uushoonestusala                       |
|  | planeeringuala piir             |  | planeeritud kõvakattega ala                       |
|  | kohustuslik ehitusjoon          |  | planeeritud haljasala                             |
|  | jalakäijate liikumissuunad      |  | prügikonteineri asukoht                           |
|  | ol. ol. võrkpiire               |  | kaitstav looduse üksikobjekt                      |
|  | planeeritud piire               |  | kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvöönd      |
|  | juurdepääs krundile             |  | arhitektuurimälestise (Pargi 3 elamu) kaitsevöönd |
|  | sõidusuunad                     |  | olol. säilitatav puu                              |
|  | planeeritud parkimiskohtade arv |  | planeeritav tugimüür                              |
|  | likvideeritav objekt            |  |   |
|  | olol. noorendatav hekk          |  |   |

|   |                                     |                |          |               |
|---|-------------------------------------|----------------|----------|---------------|
| <br>OÜ Parem Paik<br>Kooli 22-4<br>Tartu, 50409<br>Tel: 5096562<br>E-post: parempaik@hot.ee<br>www.parempaik.ee | Töö nimetus                         |                |          |               |
|   | Pargi tn 4a krundi detailplaneering |                |          |               |
| Tellijä   | Kuupäev                             | Kaardi nimetus |          |               |
| Tartu LV  | 29.06.2009                          | PÕHIKAART      |          |               |
| Koostaja  | Allkiri                             | Töö nr         | Möötkava | Kaardi number |
| Merle Karro-Kalberg   |                                     | 05/08          | 1:500    | 2/4           |