



















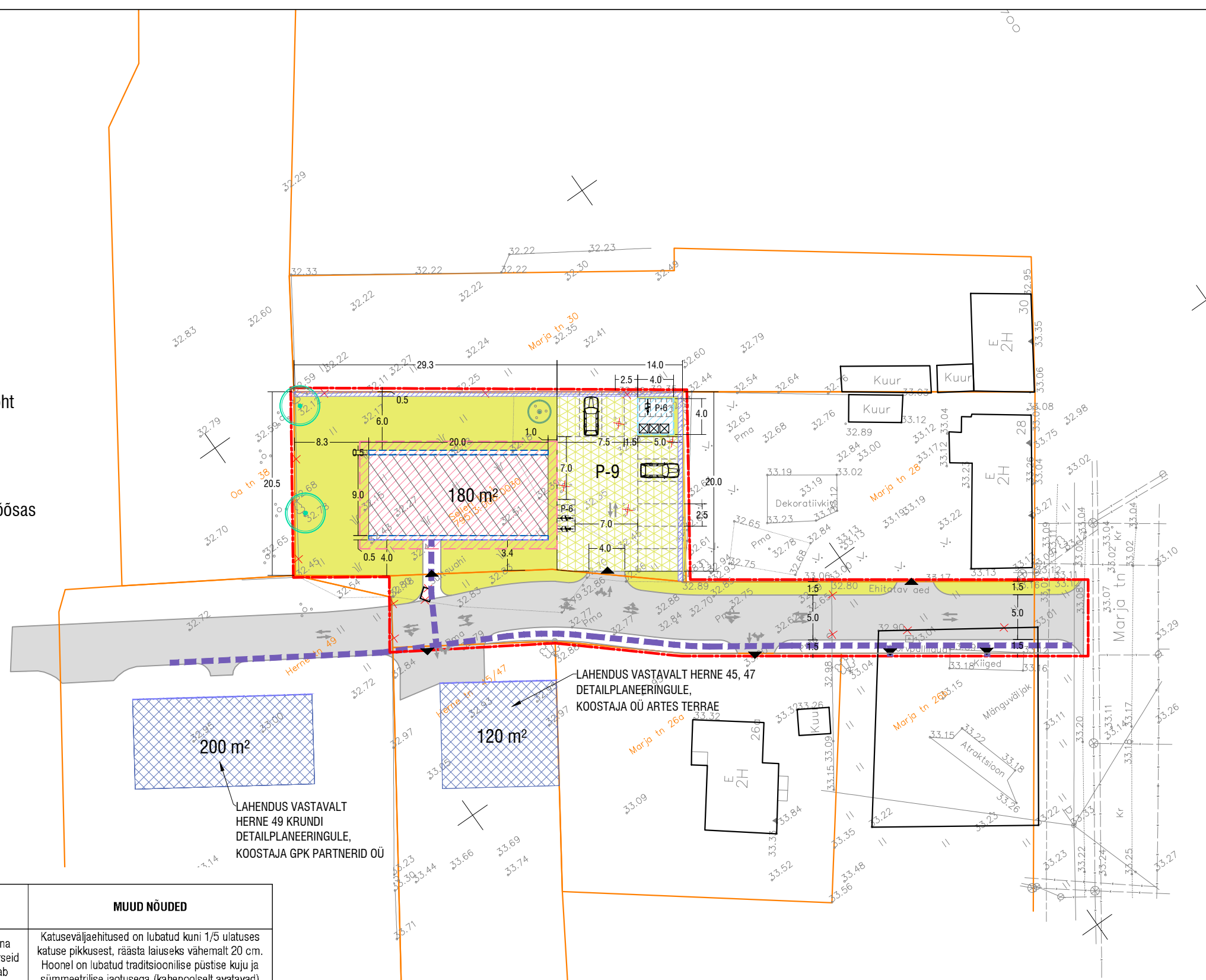


TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev säiliv krundipiir
-  Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  Olemasolev hoone
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud hoone paiknemine
-  Hoone põhimahust väljaulatuvad osad
-  Planeeritud varjualune
-  Planeeritud sõidutee/jalgtee
-  Planeeritud murukivikate
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud sõiduki/jalgratta parkimiskoht
-  Planeeritud parkimiskohtade arv
-  Planeeritud liikumissuund
-  Planeeritud jalakäijate liikumine
-  Planeeritud võimalusel säilitatav puu/põõsas
-  Planeeritud tugimüür
-  Planeeritud prügikonteiner
-  Planeeritud juurdepääs krundile
-  Likvideeritav objekt



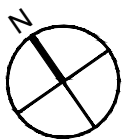
ARHITEKTUURINÕUDED

KORRUSTE ARV	HOONE ± 0.00	LUBATUD KATUSEKALLE	VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	MUUD NÕUDED
2+1 (kaks täiskorrust, kolmas katusealune 60% täiskorruse mahust)	34.00	30-40 kraadi	Välisviimistlusmaterjalina kasutada piirkonna traditsiooniliste võtetega sobivaid arhitekturseid kujundusvõtteid. Hoone värvilahendus peab sobituma olemasolevasse keskkonda. Keelatud on ventilatsioonikorstnad tänavapoolsel küljel, plekkkorstnad, suuremat osa seina katvad klaaspinnad. Akende raamid puidust, uksest puidust. Katusekattematerjalina lubatud valtsitud plekk.	Katuseväljaehitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest, räästa laiuseks vähemalt 20 cm. Hoonel on lubatud traditsioonilise püstise kuju ja sümmeetrilise jaotusega (kahepoolselt avatavad) aknad. Akende välisraam peab olema samas tasapinnas seinaga. Keelatud on ripprõdude ehitus, lubatud on verandad. Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel ja nivendivõo rajamine.

EHITUSÕIGUS

PLANEERITUD ADDRESS	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA	PLANEERITUD HOONE SUURIM LUBATUD ABS KÕRGUS	PLANEERITUD HOONETE ARV KRUNDIL
Selleri 1	884 m ²	Korterelamumaa	Põhimahut 180 m ² , põhimahust väljaulatuvad osad 20 m ² (rõdud, varikatused, terrassid)	44.30 m	1

MÄRKUS. Planeeringuala piir kattub krundipiiridega, selguse mõttes on piiri nihutatud eemale.



10 0 10 20

KINO	Töö nimetus:	Selleri tn 1 krundi detailplaneering	Joonise nr:	5	Möötkava:	1:500
	Salme 3-1, 50106, Tartu www.kinoline.ee	Asukoht:	Tartu linn	Joonise nimetus:	Põhijoonis	Töö nr:
Tellijä:	Salcon Arendus OÜ	Planeerijad:	Karin Bachmann Mirko Traks	Terko Veensalu	Kuupäev:	04.2014