

# RÄNILINNA OSAÜLDPLANEERINGU OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

Koostas Mirjam Veiler

Hendrikson & Ko

Valdavad hoonetüübid on 5 korruselised korterelamud (paneel ja silikaattellis), alale jäävad veel ridaelamud ja eramud. Eramud paiknevad Aardla tn ääres, piki Elva mnt ning hajusalt Laseri tn ja Raudtee tn ääres. Korruselamute paigutus on vabaplaneeringuline, kus hooned paiknevad ruudustikuliselt või paralleelselt, tekitades sisehoove.



- |  |                     |  |                     |
|--|---------------------|--|---------------------|
|  | korruselamud        |  | hoone               |
|  | ühiskondlik hoone   |  | kvartalisene tee    |
|  | metsatukk           |  | jaotustänav         |
|  | eramud              |  | põhitänav           |
|  | maa-alused garaazid |  | jalgtee             |
|  | äritegevus          |  | planeeringuala piir |
|  |                     |  | vaatekoridor        |

Väljakujunenud elumupiirkond mõningate sotsiaalse infrastruktuuri objektidega (pood "Selver", lasteaiad "Hellik"), väikeettevõtted (rehvitöökoda ja autopesula).



Hoonete vaheline avalik ruum on terviklahenduseta. Valdavalt kasutatakse seda parkimiseks. Haljasaladel puudub rekreatsiooniline kasutus. Haljasaladel domineerivad tühjad muruplatsid mõningate puude gruppidega. Lastele on 1 mänguväljak, 2 liivakasti ja kelgumägi. Puuduvad noorte vaba aja veetmise võimalused (palliplats). Eakatele istepinke pole.



Parkimine on lahendatud majade vahelistel juurdepääsu teedel. Tänavapealset parkimist korraldavad korteri- ja garaažiühistud oma valduste piires. Parkimine on probleemne ruumipuuduse ja autode rohkuse tõttu. Iseloomulikud on maa-alused garaazid. Neid üüritakse välja ka väljaspool elavatele inimestele, seega ei vähenda maa-aluste garaazid parkimise probleemi.



Maastik on avatud ja ühtlaselt tasane. Kunstlikud kõrgemad pinnavormid moodustavad maa-aluste garaažide katused ja laste kelgumägi. Korrusmajade taga avanevad kaunid vaated laiuvale rohumaaale.

