

Töö nr: 28DP10
Asukoht: Tartu linn
Tellija: Tartu Linnavalitsus

L. Puusepa 3 krundi DETAILPLANEERING

Planeeringu kaust

Krundi omaniku, BFG OÜ esindaja	/Küllike Lääne/
Planeeringute juht	/Mart Hiob/
Maastikuarhitekt- planeerija	/Kaarel Lääne/
Maastikuarhitekt- planeerija	/Kreete Mägi/

PLANEERINGU KOOSSEIS – PLANEERINGU ESKIIS

A	SELETUSKIRI.....	3
1	SISSEJUHATUS	3
2	PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	3
	2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid.....	3
	2.2 Kirjavahetus.....	3
3	PLANEERIMISE LAHENDUS.....	3
	3.1 Alusplaan.....	3
	3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	3
	3.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....	4
	3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	5
	3.5 Krundi ehitusõigus.....	5
	3.6 Arhitektuurinõuded ehitisele.....	6
	3.7 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	6
	3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	7
	3.9 Ehitistevahelised kuja	7
	3.10 Tehnovõrgud ja rajatised.....	7
	3.11 Keskonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.....	8
	3.12 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused	8
	3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	9
	3.14 Planeeringu rakendamise võimalused	9
B	JOONISED	10
1	SITUATSIOONI SKEEM.....	11
2	OLEMASOLEV OLUKORD	12
3	PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED	13
4	PLANEERINGU PÕHIJONIS	14
5	TEHNOVÕRGUD	15
6	PLANEERINGULAHENDUST ILLUSTRERIV JOONIS	16
C	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE.....	17
D	LISAD	18

A SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Tammelinna asumi krundi Ludvig Puusepa tn 3. Planeeringuala suuruseks on 1664 m².

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva apteek-arstikeskuse laiendamine krundil. Hoones on kavas osutada apteegi ja haiglavälise arstiabi teenust.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavolikogu 08.07.2010 otsus nr 96 (*Tartu Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 otsuse nr 167 kehtetuks tunnistamine ning L. Puusepa tn 3 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine*).

Arvestamisele kuuluvad varasemad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid:

- *Tartu linna üldplaneering* (Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrus nr 125),
- *Tartu linna ehitusmäärus* (Tartu Linnavolikogu 28.09.2006 määrus nr 40).

2.2 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikute vahel asub planeeringu lisades.

3 Planeerimise lahendus

3.1 Alusplaan

Detailplaneeringu joonised on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ mõõdistatud geodeetilisele alusplaanile täpsusastmega M 1:500, töö nr KE-6789.

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab L. Puusepa tn 3 krundi (katastriüksuse tunnus 79504:005:0009) ja osaliselt L. Puusepa tänavat (katastriüksuse tunnus 79504:006:0015). L. Puusepa tn 3 krunt asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal. Krundil asub kahekorruseline viilkatusega puithoone, milles vastavalt Tartu Linnavalitsuse poolt väljastatud kasutusloale nr 115/09 tegutseb apteek ja on avatud arstikeskus. Krundi sihtotstarve on 100% ärimaa. Hoone taga paikneb killustikkattega parkimisplats. Ülejäänud krunt,

u 3/4, on murukatte all. Krundil kasvab üks pirnipuu ja üks harilik jalakas. Krundi reljeef on tasane, pinnakõrguste vahe jääb u 1,5 m piireisse.

Krunt on ühendatud reoveekanaliseerimise, veevarustuse, elektrivarustuse ja telekommunikatsiooni võrku. L. Puusepa tänaval kõnnitee ja sõidutee vahel oleval haljasribal kasvab pärnaallee.

Krundi suurus, sihtotstarve ja hooned on esitatud joonisel nr 2 *Olemasolev olukord*.

3.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Tartus Tammelinna asumis L. Puusepa tänava ääres miljöövärtusega hoonestusalal. Planeeritav ala on kolmest küljest piiratud elamumaa kruntidega ning ühest küljest tänavaga. Põhjapoolsel küljel asub L. Puusepa 5 kinnistu, idaküljel Lembitu 7 kinnistu, lõunaküljel L. Puusepa 1 ja Lembitu 9 krunt ning lääneküljel L. Puusepa tänav. Naaberkrunte iseloomustavad andmed on antud järgnevas tabelis:

Tabel 1. Naaberkruntide andmed

<i>Krunt</i>	<i>krundi pindala (m²)</i>	<i>täisehitus (%)</i>	<i>ehituslune pindala (m²)</i>	<i>korruse lisus</i>	<i>kõrgus maapinnast (m)</i>
L. Puusepa 1	907	17,0	152,0	2	9,0
L. Puusepa 5	1547	27,5	425,0	2	7,5
Lembitu 7	2186	8,0	170,0	2	7,0
Lembitu 9	925	22,0	200,0	2	7,0

Täisehitus, krundi pindala ja ehitusalune pindala on saadud Maa-ameti andmebaasist. Korruselisus on määratud välivaatlusel. Hoonete kõrgused maapinnast on mõõdetud välitööde käigus lasermõõtmisega.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on miljöövärtusega hoonestusala eesmärk tagada 1920.-30. aastatel kujunenud Tamme aedlinna tervikstruktuuri, selle planeeringu, haljastuse, maastikuelementide, kaug- ja sisevaadete ning seal paikneva ehitusajaloolise väärtusega hoonestuse ja miljöölise terviklikkuse säilimine.

Kehtiva Tartu linna üldplaneeringu järgselt on Tammelinna juhtfunktsioon väikeelamumaa, st põhiliselt kuni kahekorruseliste elamute maa-ala. L. Puusepa tänava parempoolsel küljel asuvad valdavalt suurte haljastatud kruntidega peamiselt kahekorruselised üksik- ja korterelamud. Kruntide suurus jääb peamiselt 800-1600 m² piireisse. L. Puusepa tänava vastasküljel asub Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnak ja L. Puusepa tn alguses planeeritava krundiga samal küljel Maarjamõisa polikliinik. Tegemist on seega peamiselt elamu- ning meditsiiniteenuse funktsiooniga piirkonnaga.

L. Puusepa tänava planeeringuala poolisel küljel asuvad hooned peamiselt ühtsel ehitusjoonel u 6 m kaugusel tänavapoolsest krundipiirist. Piirkonnas on tooniandvaks kahekorruselised eelmise sajandi esimesel poolel ehitatud viilkatusega puitmajad, kuid esineb ka hilisema perioodi krohvitud ja kivimaju.

Lähimad bussipeatused asuvad L. Puusepa ja Lembitu tn, lähimad esmatarbekauplused Lembitu ja Riia tn ristmikul, Riia ja Lunini tn ristmikul ning Näituse ja Vitamiini tn ristmikul. Viimase näol on tegemist keskmise suurusega kaubanduskeskusega.

Vaata ka joonis nr 3 *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed*.

3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga ei kavandata krundipiiride muutusi.

3.5 Krundi ehitusõigus

L. Puusepa 3 krundil hetkel asuv hoone on võrreldes krundi suurusega väga väikese ehitusaluse pinnaga – krundi täisehitus on kõigest u 4%. Mahuliselt on samuti tegemist väikese hoonega võrreldes naaberkinnistutega (vt Tabel 1). Seega on põhjendatud krundile täiendava ehitusõiguse määramine. Olemasolev hoone on keskkonda sobiv ning kuulub säilitamisele.

Planeeritaval krundil tegutseb hetkel väike haruapteek ja arstikeskus. Nimetatud teenused on suhteliselt väikese külastajate arvuga ning ei häiri oma tegevuse iseloomuga naaberkinnistutel paiknevate elamute kasutamist. Piirkonnas on välja kujunenud suur meditsiinikeskus, mis plaanide kohaselt veelgi laieneb. Otse kiirabi sissepääsu ja erakorralise meditsiinikeskuse ukse vastas elamine (need paiknevad Puusepa 3 krundi vastas üle tänava) ei ole enamusele inimestele atraktiivne. Sellest lähtuvalt on põhjendatud ka antud krundil jätkata meditsiiniteenuse osutamist.

Oluline on patsientidele pakutav lisaturvalisus-lisamugavus – vajadusel saab planeeritaval krundil paikneva arstikeskuse patsient osa lisauuringuid teha samal päeval, praktiliselt samas kohas. Võetud vereanalüüside transport Puusepa 1A laborisse toimub jalgsi. Lisaks on võimalik vajaduse korral erakorraliselt saata patsient teise eriala spetsialisti juurde, raskemate seisundite puhul on teiste erialaspetsialistide lähedus eriti oluline.

Täiendava ehitusõiguse määramisega kaasneb suurem parkimisvajadus. Vältimaks krundi liigset sillutamist parkimisvajaduse rahuldamiseks ning säilitamaks Tammelinnale omast rohelist, kavandatakse planeeringuga parkimine kompaktselt hoone taha. Olemasoleva hoone ette on lubatud paigutada 1 parkimiskoht lühiajaliseks parkimiseks, eelkõige ainult apteeki külastavatele inimestele.

L. Puusepa tänaval muudatusi ei kavandata.

Tulenevalt eeltoodust on krundi ehitusõigusega määratud:

- planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve,
- hoonete suurim lubatud arv krundil,
- hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus,
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala.

Krundi ehitusõigus on ära toodud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

Katastriüksuse sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusele nr 155 *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord* on ärimaa 002. Planeeritava hoone kasutusotstarve vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 *Ehitise kasutamise otstarvete loetelu* on 12313 apteek ja 12644 haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium).

3.6 Arhitektuurinõuded ehitisele

Olemasolev hoone säilib valdavalt olemasoleval kujul – seoses ühendusega uue hoonega rajatakse uued sissepääsud hoonesse ning teisel korrusel olevat vintskappi võib ümber ehitada. Hoone tänavapoolsele küljele on lubatud ehitada 1/3 ulatuses uus vintskapp.

Kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline ning olemasolevasse miljöösse sobiv. Planeeritava hoone moodne kujundus lähtub kontrasti printsiibist vana majaga. On lubatud kasutada konsoolseid väljaehitusi, mis peavad jääma krundi lubatud suurima ehitusaluse pinna sisse. Arhitektuurinõuded on ära toodud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

Hoonestusalale ehitamisel tuleb järgida kujudest tingitud nõudeid. Krundi maapealne hoonestusala jääb tänavapoolsesse külge ega ulatu krundi sügavusse. Hoone põhimaht paikneb olemasoleva hoone kõrval ega tohi ületada selle absoluutkõrgust. Arvestatud on piirkonnas väljakujunenud elamuhoonete vahelist kaugust.

3.7 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringuga ei muudeta olemasolevat tänavat liikluskeemi, elementide paiknemist ega mõõtmeid.

Olemasolev juurdepääs L. Puusepa tänavalt nii autodele kui ka jalakäijatele säilib. Krundilt väljudes ja krundile sisenedes on lubatud nii parem- kui ka vasakpööre (mis ei takista kiirabi juurdepääsu).

Parkimine on lahendatud krundisiseselt maapealse parklana, mis ehitatakse välja koos hoone juurdeehitusega. Parkla asukoht jääb samaks, olles ümbritsetud kahest küljest hoonega ning vähendades võimalikku ümbruskonna häiritust. Lisaks on maja ees ette nähtud üks koht lühiajaliseks parkimiseks. Täpsem parkimiskorraldus lahendatakse ehitusprojektiga. Tänavat alal on parkimine keelatud.

Normeeritud parkimiskohtade arv krundil (Tabel 2) on arvatud vastavalt Eesti standardi EVS 843:2003 „Linnatänavad” parkimismäärle. Normeeritud parkimiskohtade arv on saadud EVS 843:2003 „Linnatänavad” tabelist 10.1 olemasoleva kaupluse (apteek) ning haigla ja polikliiniku (haiglavälise arstiabi osutamine) parkimismäärde summana. Parkimiskohtade arvu sisse on arvestatud vähemalt üks koht puuetega inimese sõidukile. Arvestades kogemuslikult parkimisvajadust ning planeeritava hoone siselahendusi ja töökorraldust on krundile kavandatud rohkem parkimiskohti, et võimaldada küllastajate mugavat teenindamist.

Tabel 2. Parkimine

<i>krundi aadress</i>	<i>brutopinna suurus (m²)</i>	<i>normeeritud vähim parkimiskohtade arv</i>	<i>planeeritud parkimiskohtade arv</i>
L. Puusepa 3	700	5	11

$P = A \times n$ (P – normeeritud vähim parkimiskohtade arv, A – brutopind, n – parkimismäär). Apteegi brutopinna suurus on 80 m^2 ($P = 80 \times 1/100 = 0,8$) ja haiglavälise arstiabi osutamise brutopind on 620 m^2 ($P = 620 \times 1/150 = 4,13$).

Juurdepääsud, liiklus- ja parkimiskorraldus on esitatud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringuga on määratud likvideeritav ja säilitatav kõrghaljastus. Krundil asub üks viljapuu (pirnipuu), mille võib maha võtta, ja üks harilik jalakas, mis säilitatakse. Uus kõrghaljastus tuleb rajada krundi äärde visuaalse piirde moodustamiseks naaberkruntidega. Lageda kujunduse vältimiseks tuleb väiksemakasvulisi põõsaid ja puid istutada ka krundi sisemusse ning lubatud on lisada ka arhitektuurilisi väikevorme, mis peaksid Tammelinna sobiva krundikujunduse. Puude ning põõsaste täpne arv, liik ja paiknemine määratakse haljastusprojektiga. Puude ja põõsaste istutamisel tuleb arvestada kujadega.

Tänaava kõrgust ei planeerita muuta.

Krundile on olemasolevaks välispiirdeks krundipiiril puitlippaed ja osaliselt võrkaed, mis mõlemad on kavas säilitada.

Vältimaks sajuvee valgumist naaberkinnistutele tuleb sajuvesi immutada krundisisesele. Olemasoleva maapinna kõrguse tõstmine ei ole lubatud.

Krundile ehitamisel tuleb tagada naaberkruntide ehitiste püsivus, milleks tuleb kasutada vajadusel ajutisi tugiseinu jm tehnilisi lahendusi. Täpne tehniline kirjeldus määratakse ehitusprojektiga. Naaberkruntide hoonete ehitusaegse kahjustamise vältimiseks peab ehitaja hindama enne ehitustööde algust piirilähedaste naaberkrundi ehitiste seisukorda ning fikseerima võimalikud ehitiste puudujäägid (praod, vajumised jms). Kui ehituse käigus tekib uusi puudujääke, tuleb need parandada ehitaja kulul.

Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted on esitatud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

3.9 Ehitistevahelised kuja

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohtusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 „*Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohtusnõuded*”. Planeeritud hoone vähimaks tuleohtusklassiks on tuldkartev TP3.

3.10 Tehnovõrgud ja rajatised

3.10.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Tehnovõrkudest asuvad planeeringualal reoveekanalatsioon, telekommunikatsioon, elektri- ja veevarustus. Seoses tarbimise suurenemisega võib tekkida vajadus olemasolevate tehnovõrkude uuendamiseks/täiendamiseks.

L. Puusepa 3 kinnistul asuvad järgmised tehnovõrgud:

- Hoone on veega varustatud L. Puusepa tn veetorst rajatud De 32 veeühendustorustiku kaudu;
- hoone on ühendatud L. Puusepa tn asuva De 250 kanalisatsioonitorustikku;
- L. Puusepa 3 kinnistu elektritoide tuleb jaotusalajaamast Kliiniku 10/0,4 kV. Krundil asub liitumiskilp. Peakaitsme suurus on 3x25 A;
- On olemas ühendus Elioniga.

Planeeritavad ning olemasolevad säilitatavad tehnovõrgud on esitatud joonisel nr 5 *Tehnovõrgud*.

3.10.2 Veevarustus

Olemasolev veevarustus L. Puusepa tänaval olevast AS Tartu Veevärgile kuuluvast veeühendustorustikust 32PE säilib. Planeeritud juurdeehituse veevarustus tuleb lahendada olemasoleva veeühendustorustiku ja veemõõdusõlme kaudu. Veetarbimise suurenemise korral tuleb juhinduda AS Tartu Veevärgi poolt 12.07.2011 INF/565 väljastatud tehnilistest tingimustele.

Tuletõrje veevarustus on tagatud olemasolevate L. Puusepa tänaval asuvate hüdrantide baasil.

3.10.3 Kanalisatsioon ja sajuvesi

Olemasolev ühendus L. Puusepa tn kanalisatsioonitorustikuga säilib. Juurdeehituse reovesi tuleb juhtida olemasoleva ühendustorustiku kaudu L. Puusepa tn De 250 kanalisatsioonitorustikku. Kinnistule tuleb projekteerida vajalikud täiendavad torulõigud juhindudes AS Tartu Veevärgi 12.07.2011 väljastatud tehnilistest tingimustest INF/565.

Sajuvesi immutatakse krundisiseselt. Alternatiivina võib sademevee juhtida L. Puusepa tn sademeveetorustikku De 315. Viimasel juhul tuleb juhinduda AS Tartu Veevärgi 12.07.2011 väljastatud tehnilistest tingimustest INF/565. Sademe- ja dreanaaživee juhtimine olmekanalisatsiooni on keelatud.

3.10.4 Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Olemasolev elektrivarustus ning planeeringuala esisel tänaval olev tänavavalgustus säilivad. Planeeritud juurdeehituse tarbeks suurendatakse olemasolevat nimivoolu. Projekteerimisel tuleb juhinduda Eesti Energia ASi 08.07.2011 väljastatud tehnilistest tingimustest nr 193337.

3.10.5 Sooja- ja gaasivarustus

Olemasolev kütteviis on elektriküte. Täpsem kütteviis selgub edasisel projekteerimisel. Lokaalse kütte alternatiivina võib kaaluda kaugküttega liitumist. Viimasel juhul tuleb juhinduda AS Eraküte Tartu osakonna 11.07.2011 väljastatud tehnilistest tingimustest 115TA/11/133.

3.10.6 Telekommunikatsioon

Olemasolev ühendus säilib.

3.11 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlike objekte. Kõvakattega pinnalt tuleb sajuvesi immutada krundisiseselt nii, et see ei valguks naaberkruntidele. Ohtlikud jäätmed ja olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

3.12 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- hea nähtavus;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;

- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusele sissepääsu piiramine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed.

3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi omanik. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

3.14 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate vajalike juurdepääsuteede, haljastuse, väikevormide jms väljaehitamise kohustus on krundi valdajal.

Võimalike tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundivaldaja ja võrguvaldajate kokkulepetele.

B JOONISED

- | | |
|---|-----------|
| 1. Situatsiooni skeem | M 1:10000 |
| 2. Olemasolev olukord | M 1:500 |
| 3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja
linnaehituslikud seosed | M 1:2000 |
| 4. Planeeringu põhijoonis | M 1:500 |
| 5. Tehnovõrgud | M 1:500 |
| 6. Planeeringulahendust illustreeriv joonis | |

1 Situatsiooni skeem

2 Olemasolev olukord

3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

4 Planeeringu põhjoonis

5 Tehnovõrgud

6 Planeeringulahendust illustreeriv joonis

C KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Planeeringu on kooskõlastanud:

- Lõuna- Eesti Päästkeskuse insenertehnilise büroo juhataja Margo Lempu
05.08.2011: joonis nr 4 Planeeringu põhijoonis.

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

- Elion Ettevõtted AS sideliiniinsener Valdur Lints 26.07.2011: joonis nr 5 Tehnovõrgud;
- AS-i Tartu Veevärk projektijuht Rainer Maikov 27.07.2011: joonis nr 5 Tehnovõrgud;
- EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakonna juhtivaspetsialist Enn Kitsing
02.08.2011: joonis nr 5 Tehnovõrgud. Tingimusel, et tööprojektid
kooskõlastatakse täiendavalt.

D LISAD

- | | |
|--|------------|
| 1. Tartu Linnavolikogu otsus nr 96 | 08.07.2010 |
| 2. DP algatamise teade ajalehes Postimees | 14.07.2010 |
| 3. L. puusepa 3 naabrite andmed | 22.12.2010 |
| 4. Planeeringu eskiislahenduse tutvustav kiri | 19.01.2011 |
| 5. Lembitu tn 7 arvamus planeeringu eskiislahenduse kohta | 06.02.2011 |
| 6. L. Puusepa tn 1-1 arvamus eskiislahenduse kohta | 07.02.2011 |
| 7. Lembitu tn 9 arvamus eskiislahenduse kohta | 07.02.2011 |
| 8. L. Puusepa tn 1-2 arvamus eskiislahenduse kohta | 07.02.2011 |
| 9. Vambola tn 6 arvamus eskiislahenduse kohta | 10.02.2011 |
| 10. Kaaskiri DP eskiislahenduse vastuvõtmiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks | 21.02.2011 |
| 11. Kutse eskiislahenduse avalikule arutelule | 04.03.2011 |
| 12. Eskiislahenduse avalik arutelu aja muudatus | 07.03.2011 |
| 13. Eskiislahenduse avaliku arutelu aja muudatus | 29.03.2011 |
| 14. 07.04.2011 toimunud eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll | 07.04.2011 |
| 15. Eskiislahenduse avaliku arutelu osavõtjate nimekiri | 07.04.2011 |
| 16. Lembitu tn 9 arvamus eskiislahenduse avalikul arutelul arutatust | 12.04.2011 |
| 17. L. Puusepa 1 (Taavi Saul) arvamus eskiislahenduse avalikul arutelul arutatust | 25.04.2011 |
| 18. Lembitu tn 7 arvamus eskiislahenduse avalikul arutelul arutatust | 02.05.2011 |
| 19. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna kiri 07.04.2011 toimunud eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll | 09.05.2011 |

20. Lembitu tn 7 vastus 09.05.2011 kirjale	23.05.2011
21. Planeerimismeeskonna vastus Lembitu tn 7 23.05.2011 kirjale	31.05.2011
22. Planeerimismeeskonna vastus Lembitu tn 9 12.04.2011 kirjale	31.05.2011
23. Planeerimismeeskonna vastus L. Puusepa 1 25.04.2011 kirjale	31.05.2011
24. Planeerimismeeskonna kiri L. Puusepa tn 5 tutvustamaks uusi võimalikke eskiislahendusi	31.05.2011
25. EE Jaotusvõrk OÜ tehnilised eeltingimused	08.07.2011
26. Liitumistingimused ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks	12.07.2011

Töö nr: 28DP10
Asukoht: Tartu linn
Tellijä: Tartu Linnavalitsus

L. Puusepa 3 krundi DETAILPLANEERING

Planeeringu lisad

Krundi omaniku, BFG OÜ

esindaja

/Küllike Lääne/

Planeeringute juht

/Mart Hiob/

Maastikuarhitekt-

planeerija

/Kaarel Lääne/

Maastikuarhitekt-

planeerija

/Kreete Mägi/

Lisade nimekiri:

1. Tartu Linnavolikogu otsus nr 96 08.07.2010
2. DP algatamise teade ajalehes Postimees 14.07.2010
3. L. puusepa 3 naabrite andmed 22.12.2010
4. Planeeringu eskiislahenduse tutvustav kiri 19.01.2011
5. Lembitu tn 7 arvamus planeeringu eskiislahenduse kohta 06.02.2011
6. L. Puusepa tn 1-1 arvamus eskiislahenduse kohta 07.02.2011
7. Lembitu tn 9 arvamus eskiislahenduse kohta 07.02.2011
8. L. Puusepa tn 1-2 arvamus eskiislahenduse kohta 07.02.2011
9. Vambola tn 6 arvamus eskiislahenduse kohta 10.02.2011
10. Kaaskiri DP eskiislahenduse vastuvõtmiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks 21.02.2011
11. Kutse eskiislahenduse avalikule arutelule 04.03.2011
12. Eskiislahenduse avalik arutelu aja muudatus 07.03.2011
13. Eskiislahenduse avaliku arutelu aja muudatus 29.03.2011
14. 07.04.2011 toimunud eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll 07.04.2011
15. Eskiislahenduse avaliku arutelu osavõtjate nimekiri 07.04.2011
16. Lembitu tn 9 arvamus eskiislahenduse avalikul arutelul arutatust 12.04.2011
17. L. Puusepa 1 (Taavi Saul) arvamus eskiislahenduse avalikul arutelul arutatust 25.04.2011
18. Lembitu tn 7 arvamus eskiislahenduse avalikul arutelul arutatust 02.05.2011
19. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna kiri 07.04.2011 toimunud eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll 09.05.2011
20. Lembitu tn 7 vastus 09.05.2011 kirjale 23.05.2011
21. Planeerimismeeskonna vastus Lembitu tn 7 23.05.2011 kirjale 31.05.2011
22. Planeerimismeeskonna vastus Lembitu tn 9 12.04.2011 kirjale 31.05.2011
23. Planeerimismeeskonna vastus L. Puusepa 1 25.04.2011 kirjale 31.05.2011
24. Planeerimismeeskonna kiri L. Puusepa tn 5 tutvustamiseks uusi võimalikke eskiislahendusi 31.05.2011

25. Puusepa 5 vastus Artes Terrae kirjale	16.06.2011
26. Lembitu 7 vastus Artes Terrae kirjale	17.06.2011
27. Puusepa 1-1 vastus Artes Terrae kirjale	17.06.2011
28. Puusepa 1-2 vastus Artes Terrae kirjale	17.06.2011
29. Lembitu 9 vastus Artes Terrae kirjale	21.06.2011
30. EE Jaotusvõrk OÜ tehnilised eeltingimused	08.07.2011
31. Liitumistingimused ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks	12.07.2011