



















TINGMÄRGID:

-     planeeringuala piir
-  olemasolev, säiluv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  kohustuslik ehitusjoon
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  teede piirjooned / madaldatud äärekivi
-  juurdepääs krundile / liikumissuunad
-  teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  jalakäijate liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala
-  likvideeritav puu
-  planeeritava hoone võimalik suurim suurus
-  olemasolev säiliv hoone
-  haljastuse orienteeruv asukoht ja maht

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	L. Puusepa 3
pindala:	1664 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	ärihoonete maa
suurim hoonete arv krundil:	1 hoone
suurim ehitusalune pindala:	250 m ² (sh olemasoleva hoone 70 m ²)
hoone abs suurim harja kõrgus:	72,6 m
hoone suurim korruselisus:	2 täiskorrust, 1 maa-alune keldrikorrus
hoone lubatud katusekalle kraadides:	0-15
lubatud katusetüüp:	lamekatus

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani täpsusastmega 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ augustis 2010. a, töö nr KE - 6789
3. planeeringuala asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal.
4. parkimine on planeeritud maa-alusena, välja arvatud 2 kohta lühiajaliseks parkimiseks maja ees.



Artes Terrae OÜ
 Puiestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Planeerijad:
Kaarel Lääne
Kreete Mägi

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Planeeringu põhijoonis

Töö nimetus:

L. Puusepa tn 3 krundi
DETAILPLANEERING

Tartu linn	Töö nr:	28DP10
	Kuupäev:	15.03.11
	Mõõt:	1:500
	Joonise nr:	4