Tartu Linnavalitsus 05.04.2010

**Koolituspakkumine koolitusele: „Kinnisvara hooldus ja haldus“**

**Koolituse sihtgrupiks** onlasteaedade/koolide juhatajad ja majandusjuhatajad, kes puutuvad kokku kinnisvara halduse ning hoolduse alaste probleemidega.

**Koolituse eesmärgid**:

1. Anda ülevaade kinnisvara hoolduse põhimõtetest.
2. Tutvustada kinnisvara korrashoiuks ja hoolduseks kasutatavat uut standardit EVS 807:2010 „Kinnisvara korrashoid. Kinnisvarakeskkonna korraldamine“
3. Anda osalejatele ülevaade põhitegevustest kinnisvara haldamisel ja tutvustada tööriistu nende tegevuste järgimiseks.
4. Juhtida tähelepanu vigadele kinnisvara hoolduses ning nende potentsiaalsetele tagajärgedele.

**Koolituse teemad:**   
 1. Kinnisvara korrashoiu üldpõhimõtted, kinnisvara korrashoiu standard EVS 807:2010

1. Kinnisvara korrashoid, hooldustegevused, omaniku kohustused, hanked.
2. Hoone pass, hooldusraamat, kinnisvara korrashoiu tegevuste kaardistamine ja jälgimine.
3. Hoonete osade hooldus, tehnosüsteemide hooldus (küte, vesi, elekter). Tüüpilised vead ja probleemid kinnisvara hooldusel, nende ennetamine.

**Koolituse ajakava:**

9:15 – 10:45 loeng

10:45 – 11:30 loeng

11:30 – 12:00 kohvipaus

12:00 – 12:45 loeng

12:45 – 13:45 lõuna

13:45 – 15:30 loeng

15:30 – 15:45 kohvipaus

15:45 – 17:15 loeng

Koolituse maht on kokku ühele grupile 8 akadeemilist tundi.

**Lektorid:**Heiki Tamm – Tartu Tehnoloogiapark, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu juhatuse liige;

Tanel Tiits – Riigi Kinnisvara Lõuna piirkonna haldusjuht, Aasta Haldur 2009;

Jüri Kröönström – Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu juhatuse esimees;  
Erik Nobel – Tartu Kutsehariduskeskuse kinnisvarahoolduse ja keskkonnatehnika erialade kutseõpetaja, täiskasvanute koolituse lektor.  
  
**Koolituse toimumise koht**: Tartu Kutsehariduskeskus, Kopli 1 B.  
  
Kursuse lõpetanutele väljastatakse Tartu Kutsehariduskeskuse täiskasvanute koolituse osakonna tunnistus läbitud ainete loetelu ja mahuga.

**Koolituse toimumise aeg lepitakse kokku kliendiga vastavalt kliendi vajadustele.**

**Koolituse maksumus kuni 60 inimeselisele grupile on 30 900.- krooni (hind ühele koolitatavale 515.- krooni).**

Hinnapakkumine kehtib  ühe maksimaalselt 60 inimeselise grupi koolitamiseks.

Hinnapakkumine sisaldab:

- koolituse läbiviimist mahus 8 akadeemilist tundi kaasaegse esitlustehnikaga varustatud

auditooriumis koos kõigi vajalike õppematerjalidega

- kahte kohvipausi osalejatele

- 30 standardit EVS 807:2010 Kinnisvara korrashoid. Kinnisvarakeskkonna korraldamine.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nimetus** | **Summa** |
| Lektoritasud ja lektorite transport | 9778 |
| Koolitusmaterjalid (materjalide paljundus, kaustad, pastakad jne) | 4500 |
| 30 standardit EVS-807:2010 | 9450 |
| Ruumide rent vastavalt Tartu KHK hinnakirjale (konverentsisaal koos esitlusvahenditega) | 3120 |
| Toitlustuskulu (2 kohvipausi osalejatele) | 2400 |
| Koolituse korraldusega seotud kulud (administratiivkulud, majandamiskulud jmt) | 1652 |
| **KOKKU** | **30900** |

Tartu Kutsehariduskeskuse koolitusteenustele rakendatakse käibemaksu määra 0%.

**Käesolev pakkumine kehtib kuni 31.mai 2010.**

Lugupidamisega

Sigrid Ester Tani

Koolitusjuht (kontaktisik)

tel: 5299478 või e-mail: [sigrid.tani@khk.tartu.ee](mailto:sigrid.tani@khk.tartu.ee)