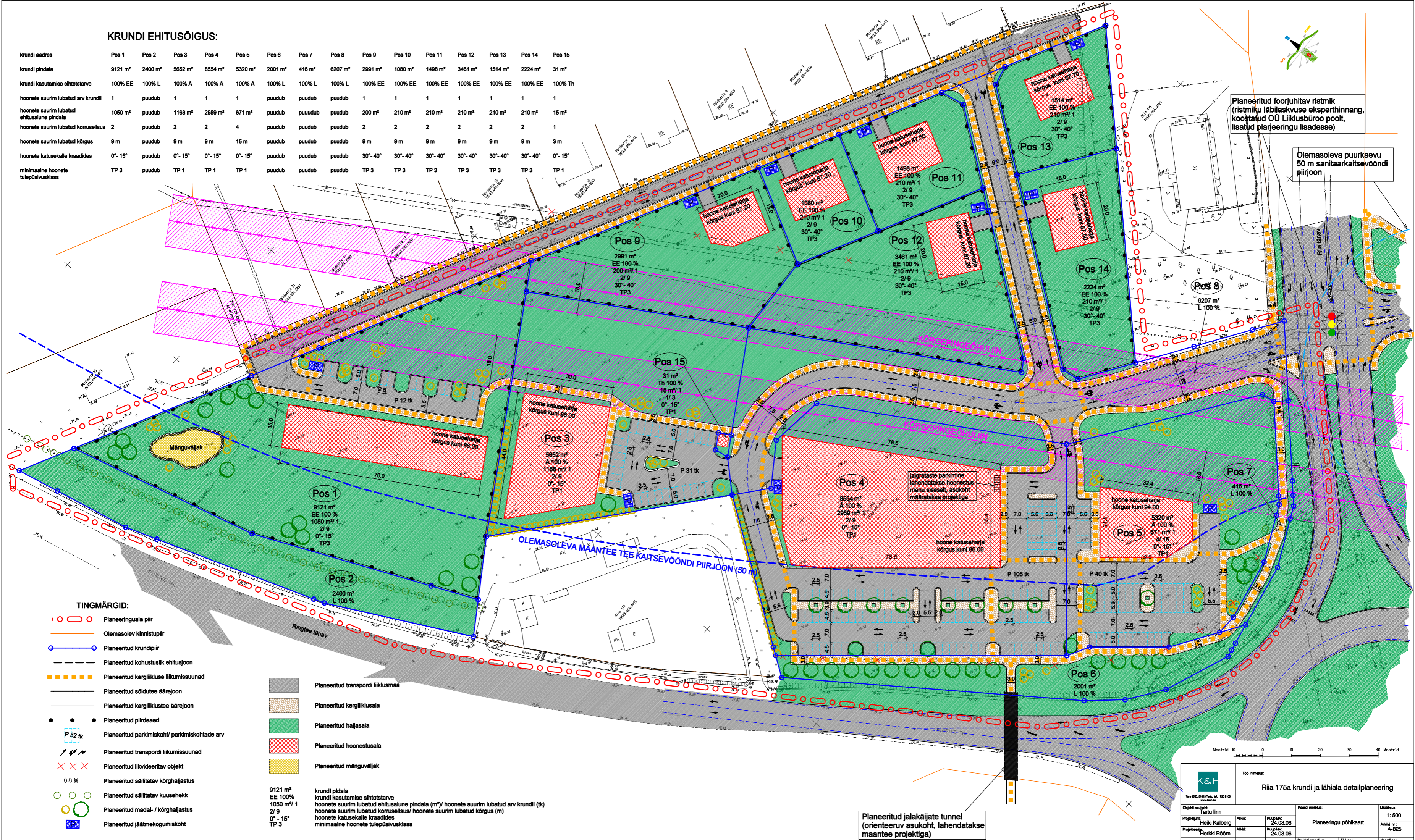


**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15
krundi pindala	9121 m <sup>2</sup>	2400 m <sup>2</sup>	5652 m <sup>2</sup>	8554 m <sup>2</sup>	5320 m <sup>2</sup>	2001 m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>	6207 m <sup>2</sup>	2991 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>2</sup>	1498 m <sup>2</sup>	3461 m <sup>2</sup>	1514 m <sup>2</sup>	2224 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	100% EE	100% L	100% A	100% A	100% A	100% L	100% L	100% L	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% Th
hoonete suurim lubatud arv krunnil	1	puudub	1	1	1	puudub	puudub	puudub	1	1	1	1	1	1	1
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1050 m <sup>2</sup>	puudub	1168 m <sup>2</sup>	2959 m <sup>2</sup>	671 m <sup>2</sup>	puudub	puudub	puudub	200 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud korruselisus	2	puudub	2	2	4	puudub	puudub	puudub	2	2	2	2	2	2	1
hoonete suurim lubatud kõrgus	9 m	puudub	9 m	9 m	15 m	puudub	puudub	puudub	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	3 m
hoonete katusekalle kraadides	0°-15°	puudub	0°-15°	0°-15°	0°-15°	puudub	puudub	puudub	30°-40°	30°-40°	30°-40°	30°-40°	30°-40°	30°-40°	0°-15°
minimaalne hoonete tulepüvisklass	TP 3	puudub	TP 1	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 1



Planeeritud foorjuhitud ristmik (ristmiku läbilaskvuse eksperthinnang, koostatud OÜ Liiklusbüroo poolt, lisatud planeeringu lisadesse)

Olemasoleva puurkaevu 50 m sanitaarkaitsevööndi piirjoon

Planeeritud jalakäijate tunnel (orienteeruv asukoht, lahendatakse maantee projektiga)

**TINGMÄRGID:**

- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- — — — Olemasolev kinnistupiir
- — — — Planeeritud kruntipiir
- - - - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- - - - Planeeritud kergliikluse liikumissuunad
- — — — Planeeritud sõidutee äärejoon
- — — — Planeeritud kergliiklustee äärejoon
- ● ● ● Planeeritud piirdead
- P 32 tk Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- ↗ ↘ Planeeritud transpordi liikumissuunad
- x x x Planeeritud liikveeritav objekt
- ○ ○ Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- ○ ○ Planeeritud säilitatav kuusehekk
- ○ ○ Planeeritud madal- / kõrghaljastus
- ■ ■ Planeeritud jäätmekogumiskoht
- ■ ■ Planeeritud transpordi liiklusmaa
- ■ ■ Planeeritud kergliiklusalala
- ■ ■ Planeeritud haljasala
- ■ ■ Planeeritud hoonestusala
- ■ ■ Planeeritud mänguväljak

9121 m<sup>2</sup>  
EE 100%  
1050 m<sup>2</sup>/1  
2/9  
0°-15°  
TP 3

krundi pindala  
krundi kasutamise sihtotstarve  
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m<sup>2</sup>)/ hoonete suurim lubatud arv krunnil (tk)  
hoonete suurim lubatud korruselisus/ hoonete suurim lubatud kõrgus (m)  
hoonete katusekalle kraadides  
minimaalne hoonete tulepüvisklass

		Töö nimetus: Riia 175a krunni ja lähiala detailplaneering	
Taru 48 0, 0103 Tark, tel: 730 0100		Mööbela: 1: 500	
Otsustanud: Tartu linn Projekti juht: Heiki Kalberg Projektant: Herkki Rõõm	Allik: 24.03.06 Kasutatud: 24.03.06	Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart	Arhiiv nr.: A-825 Kaardi nr.: 4
Projekti staadium: DP		Töö nr.: 04DP82	Kaardi nr.: 4