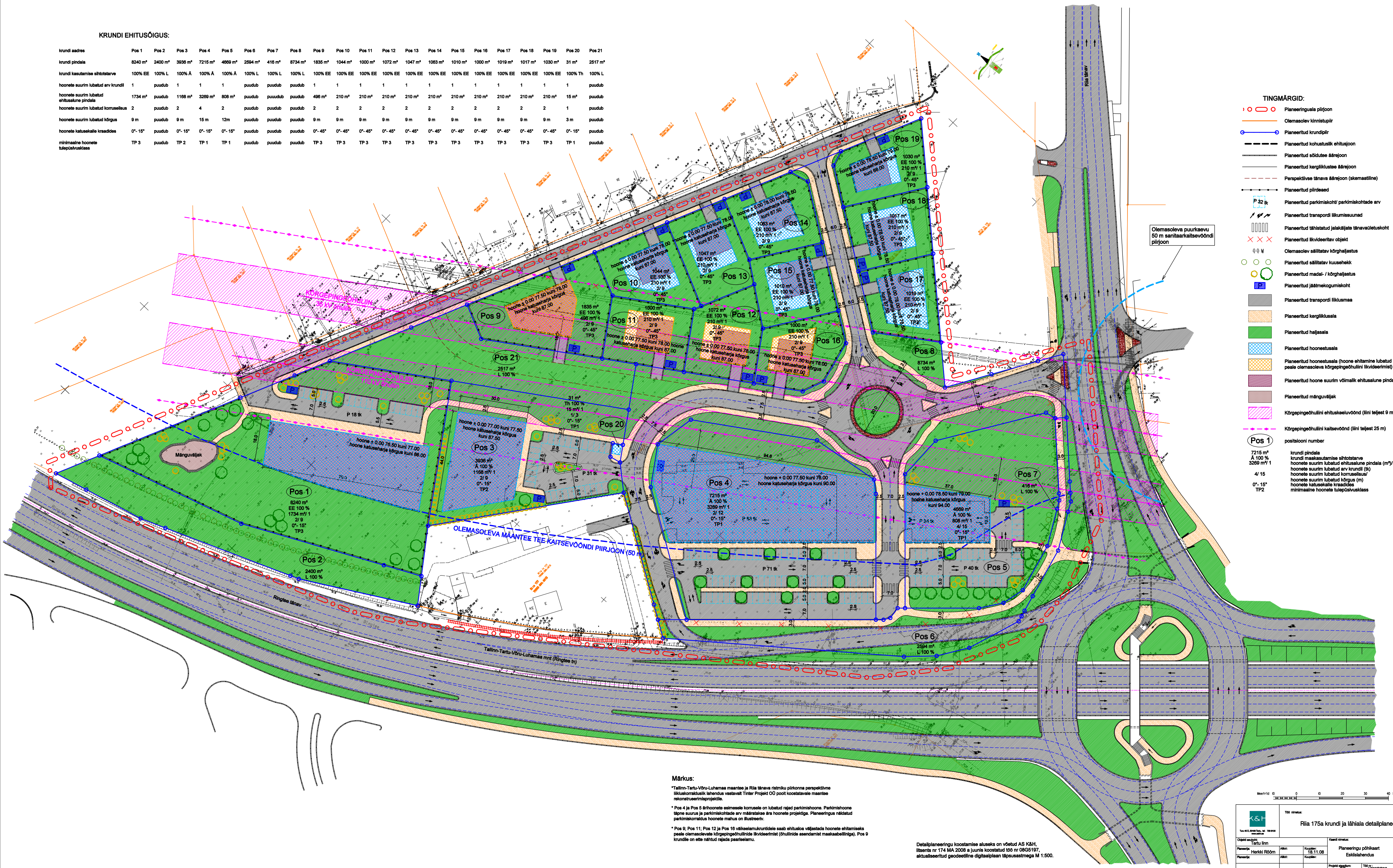


KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	
krundi pindala	8240 m²	2400 m²	3936 m²	7215 m²	4899 m²	2894 m²	416 m²	8734 m²	1836 m²	1044 m²	1000 m²	1072 m²	1047 m²	1063 m²	1010 m²	1000 m²	1019 m²	1017 m²	1030 m²	31 m²	2517 m²	
krundi kasutamise sihtotstarve	100% EE	100% L	100% A	100% A	100% A	100% L	100% L	100% L	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% Th	100% L	
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	puudub	1	1	1	puudub	puudub	puudub	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	puudub
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	1734 m²	puudub	1168 m²	3289 m²	808 m²	puudub	puudub	puudub	496 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	15 m²	puudub	
hoonete suurim lubatud korruselisus	2	puudub	2	4	2	puudub	puudub	puudub	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	9 m	puudub	9 m	15 m	12 m	puudub	puudub	puudub	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	3 m	puudub
hoonete katusekalde kraadides	0°-15°	puudub	0°-15°	0°-15°	0°-15°	puudub	puudub	puudub	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-15°	puudub	
minimaalne hoonete tuleohuklass	TP 3	puudub	TP 2	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 1	puudub	



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Planeeritud kinnistupiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud sõidutee äärejoon
 - Planeeritud kergliiklustee äärejoon
 - Planeeritud sõidutee äärejoon (skemaatiline)
 - Planeeritud piiridead
 - P 32 Planeeritud parkimiskoht / parkimiskohtade arv
 - Planeeritud transpordi liikumissuund
 - Planeeritud tähistatud jalakäijate tänavavetuskohad
 - x x x Olemasolev ehitatav kõrghaljastus
 - x x x Olemasolev ehitatav kõrghaljastus
 - ○ ○ Planeeritud ehitatav kõrghaljastus
 - ○ ○ Planeeritud madal- / kõrghaljastus
 - P Planeeritud jäätmetekogumiskoht
 - Planeeritud transpordi liikumissuuna
 - Planeeritud kergliiklusalala
 - Planeeritud haljastusala
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonestusala (hoone ehitamine lubatud peale olemasoleva kõrgepingeohulini likvideerimist)
 - Planeeritud hoonete suurim võimalik ehitusala pindala
 - Planeeritud mänguväljak
 - Kõrgepingeohulini ehituskeeluvöönd (liini teljest 9 m)
 - Kõrgepingeohulini kaitsevöönd (liini teljest 25 m)
 - Pos 1** positsiooni number
 - 7215 m²** krundi pindala
 - A 100 %** krundi maakasutamise sihtotstarve
 - 3289 m²** hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)
 - 4/15** hoonete suurim lubatud arv krundil (k)
 - 0°-15°** hoonete suurim lubatud korruselisus / hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
 - TP2** hoonete katusekalde kraadides
 - TP2** minimaalne hoonete tuleohuklass

Märkus:

- *Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Riia tänav ristumise piirkonna perspektiivne liikluskorraldus lahendus vastavalt Tinter Projekt OÜ poolt koostatavale maantee rekonstrueerimisprojektile.
- *Pos 4 ja Pos 5 sihtotstarve esimesele korrusele on lubatud rajada parkimiskoht. Parkimiskohtade täpne suurus ja parkimiskohtade arv määratakse ära hoonete projektiga. Planeeringus näidatud parkimiskorraldus hoonete mahus on illustreeriv.
- *Pos 9, Pos 11, Pos 12 ja Pos 16 väliskeelamurkudele saab ehitusala väljastada hoonete ehitamiseks peale olemasolevate kõrgepingeohulini likvideerimist (ohulini asendamist maakaabellina). Pos 9 krundile on ette nähtud rajada peatiseala.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud AS K&H, litsents nr 174 MA 2008 a juunis koostatud töö nr 08G5197, aktualiseeritud geodeetiline digitaalne tasepüsustreng M 1:500.

Meeterid 0 10 20 30 40 Meeterid

100 nimekiri

Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering

Disaini autorid: Tartu linn	Arhitekt: Harkki Rõõm	Kaardid koostanud: 18.11.08	Kaardi nimekiri: Planeeringu põhikaart Eakalibratsioon	Mastaabid: 1:500 A-1770
Planeeringu koostaja: K&H	Arhitekt: K&H	Kaardid koostanud: 18.11.08	Projekti etapp: DP	100 m² 1770DP08

Kaardi nr: 3