

## Linna osalusega äriühingute tegevus 2014. aastal.

Seisuga 31.12.2014. a osales Tartu linn ainuomanikuna 6 äriühingus: AS Tartu Veevärk, AS Tartu Turg, OÜ Tartu Veekeskus, OÜ Tartu Linna Polikliinik, Tartu Elamuhalduse AS, OÜ Anne Saun. Neist neli lõpetas 2014. a majandusaasta kasumiga, kokku 2 863 tuhat eurot ning kaks kahjumiga, kokku 54 tuhat eurot. Kõige enam teenis kasumit AS Tartu Veevärk 2 415 tuhat eurot ning kahjumit OÜ Tartu Linna Polikliinik 50 tuhat eurot.

Linna eelarvesse kanti aruandeaastal dividende kokku 320 tuhat eurot, s h ASlt Tartu Veevärk 300 tuhat eurot ning ASlt Tartu Turg 32 tuhat eurot.

## Linna 100%-se osalusega äriühingute olulisemad finantsnäitajad

*tuhandetes eurodes*

Nimetus	Osa- luse %	Aru- ande aas- ta	Bilansi näitajad aasta lõpus			Tulemiaruaande näitajad			
			Varad	Kohus- tused	Netovara	Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Finants- tulud ja kulud	Tulem
<b>Valitseva mõju all olevad äriühingud</b>									
AS Tartu Veevärk	100	2014	80 152	33 283	46 869	9 944	-7 435	-94	2 415
		2013	75 787	31 032	44 755	9 522	-7 495	-88	1 939
OÜ Tartu Veekeskus	100	2014	1 295	173	1 122	1 491	-1 284	2	209
		2013	1 098	185	913	1 414	-1 178	1	237
AS Tartu Turg	100	2014	1 033	89	944	752	-633	-9	110
		2013	968	102	866	697	-631	-1	65
AS Tartu Elamuhalduse	100	2014	641	491	150	742	-750	4	-4
		2013	648	495	153	771	-773	-10	-12
OÜ Anne Saun	100	2014	737	179	558	370	-241	0	129
		2013	455	27	428	315	-236	0	79
OÜ Tartu Linna Polikliinik	100	2014	120	98	22	1 020	-1 070	0	-50
		2013	295	223	72	1 513	-1 508	0	5

Tartu linna ettevõtluse eesmärgiks on linnaelanikele kvaliteetsete teenuste kättesaadavuse tagamine. Sellest põhimõttest lähtuvalt on äriühingute eesmärgiks linna kui kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmine ning mitte alati maksimaalse kasumi teenimine.

Äriühingute 2014. a majandusaasta aruanded on kinnitatud Tartu Linnavalitsuse korraldustega. Tulemid on suunatud kas ettevõtja käsutusse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse või kahjumi katteks. Omanikule dividende 2015. aastaks ei planeeritud.

Linnavalitsuse korralduste lingid äriühingute 2014. a aruannete kinnitamise kohta:

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2015041400363> - AS Tartu Veevärk

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2015042100403> - OÜ Tartu Veekeskus

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2015032400290> - AS Tartu Turg

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2015050500465> - Tartu Elamuhalduse AS

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2015040700333> - OÜ Anne Saun

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2015042100402> - OÜ Tartu Linna Polikliinik

## AS Tartu Veevärk

Audiitorbüroo ELSS AS vandeaudiitori E. Leppiku arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2014.

AS Tartu Veevärk põhitegevusaladeks on tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine Tartu linnas ja seda ümbritsevas omavalitsustes. Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste kvaliteedi ja varustuskindluse tõstmine, keskkonnanahoiu tõhustamine, lahkvoolse sademeveetorstiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaageid kulusid ning võimaldada linnal areneda.

Aruandeaastal müüdi tarbijatele 4,4 mln m<sup>3</sup> vett, 0,1 mln m<sup>3</sup> võrra eelnenud aastast rohkem, ning juhiti ära 4,8 mln m<sup>3</sup> reovett, 0,1 mln m<sup>3</sup> võrra eelnenud aastast rohkem. Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on suurenenud 1%, tööstusele on vee ja kanalisatsiooni müük suurenenud 2%. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 8,2 mln euro eest, muid teenuseid 1,1 mln euro eest, eelnenud aastal vastavalt 7,8 ja 1,6 mln eurot.

Ettevõttesisene järjekindel kulude ja struktuuri efektiivistamine on andnud võimaluse pakkuda tartlastele järjest kvaliteetsemaid ja töökindlaid teenuseid. Aruandeaastal investeeris ettevõtja 5,6 mln eurot (eelnenud aastal 9,5 mln) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamisse, mille käigus jätkati Sepa joogiveepuhasti laienduse ehitusega; rekonstrueeriti veetorstikke eesmärgiga tõsta veevarustuse töökindlust; renoveeriti kanalisatsioonitorstikke eesmärgiga vähendada avariisid ja ummistusi; arendati lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni suurendades piirkondi, millelt sademevesi lahkvoolset ära juhitakse; jätkus reoveepuhasti metaan- käärituse kompleksi rajamine, alustati Eesti Rahva Muusemi ühendamist ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ning selle ühendustänavate lahkvoolseks viimist; jätkati reoveepuhasti rekonstrueerimiseks vastavalt uutele normidele, valmis uus liikuvtehnika garaaž, mis võimaldas ettevõttel koondada väiksemale territooriumile.

Aruandeaasta kasum 2415 tuh eurot on eelmise aasta kasumist 476 tuh euro ehk ligi viiendiku võrra suurem valdavalt tegevustulude 4%-se suurenemise arvel ning tegevuskulude 1%-se vähenemise arvel. Aruandeaasta tegevustulemiks kujunes 2509 tuh euro suurune kasum, mis on eelneva aasta omast 482 tuh eurot ehk 24% suurem.

### Tulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Tulu ettevõtlusest	9 345,7	(94)	9 090,5	(95)
sh				
heitvee ärajuhtimine	5 533,9	56	5 347,4	56
vee töötlus ja varustus	2 581,5	25	2 504,0	26
liitumistasud	761,3	8	745,9	8
mitmesugused teenused	292,9	3	291,7	3
rendi- jm teenused	175,9	2	201,5	2
Saadud toetused	371,7	4	371,7	4
Muud tulud	226,8	2	70,0	1
Tulud kokku	9 944,2	100	9 532,2	100

Saadud toetustena kajastub põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon.

**Tegevuskulude struktuur***(tuh eurot)*

	2014. a	%	2013. a	%
Tööjõukulud	1 565,4	21	1 464,1	20
Majandamiskulud	2 421,1	33	2 708,0	36
Põhivara kulum	3 439,0	46	3 322,7	44
Kulud kokku	7 425,5	100	7 494,8	100

Tegevuskulude struktuur püsib viimastel aastatel stabiilsena.

Aktsiaseltsi juhataja tasu aruandeaastal oli 54,6 tuh eurot, nõukogu 7 liikmete tasu kokku 22 tuh eurot.

AS Tartu Veevärk varad 80 152,2 tuh eurot on aruandeaastaga suurenenud 4365 tuh euro ehk 6% võrra, seejuures põhivarad on suurenenud 2159 tuh euro ehk 3% võrra, ning käibevarad on suurenenud 2206 tuh euro ehk 118% võrra, peamiselt on suurenenud raha jääk 984 tuh eurot ning nõuded ostjate vastu 412 tuh eurot.

Kohustused 33 283 tuh eurot on aruandeaastaga suurenenud 2251 tuh eurot ehk 7% peamiselt laenukohustuse arvel (1250 tuh eurot), aruandeaasta lõpuks on laenu kasutatud 1,2 mln eurot. Suurenenud on ka sihtfinantseeringutest saadud vahendid 513 tuh eurot, milles kajastuvad Ühtekuuluvusfondist saadud 358 tuh eurot ning Tartu linnalt 14 tuh eurot.

Ettevõtte aktsiakapital koos ülekursiga 31 321,3 tuh eurot pole aastaga muutunud, samuti pole muutunud kohustuslikku kapitalireservi 641,9 tuh eurot. Koos aruandeaasta tulemiga jääb akumulieeritud tulemiks 14 906 tuh eurot ning kogu netovara 46 869 tuh eurot.

**Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud**

		ühik	2014. a	2013. a
Teenuste müügi käibe	puhaskasum/ müügitulu	sent	25,8	21,3
1 eurolt saadi kasumit				
Kogu varast oli finantseeritud	kohustused/ varax100	%	41,5	40,9
laenukapitaliga				
Investeeringud 1 euro kohta	puhaskasum/ omakapital	sent	5,2	4,3
saadi kasumit				

**OÜ Tartu Veekeskus**

Grant Thornton Rimess OÜ audiitori Raul Koni arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt veekeskuse finantsseisundit seisuga 31.12.2014.

OÜ Tartu Veekeskuse põhiliseks tegevusaladeks on spordirajatise käitus, spordi- ja tervistavate vaba aja veetmise teenuste osutamine. Veekeskuse eesmärgiks on jätkuvalt võimaldada tegutsemist nii ujumissportlastele kui ka tervisespordiga tegelejatele.

Turundustegevuses jätkatakse koostööd Teaduskeskusega AHHA, hotellidega, reisibüroodega, SAGA Tartumaa Turismi jt ettevõtjatega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel.

Traditsioonilised vesiaeroobika ja laste ning täiskasvanute ujumise algõpetuse tunnid on saanud tartlaste hulgas väga populaarseks. Aruandeaastal lisandus tunniplaan Sauna Yoga, millele kujunes üsna kiiresti oma kindel klientuur.

Aruandeaastal külastati veekeskust kokku 356 216 (eelneval aastal 358 261), mis vähenes eelnenud aastaga võrreldes 2045 külastuskorda ehk 0,6%. Teenuse pakettidest kasutati ujulat 60%, veeparki 21% ja terviseklubi 19%, mis on sama eelnenud aasta osatähtsustega. Rekordtasemele on tõusnud tegevus organiseeritud õppetöö osas, moodustades kogu ujula külastustest 41%. Ujumisklubide treeningtunnid ning üldhariduskoolide II klassi õpilaste ujumise algõpetusest osavõtt on suurenenud võrreldes 2013. aastaga 8%. Antud külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubidega sõlmitud lepingutele.

2014. a juulikuus toimusid Aura Keskuses ehitustööd, mille käigus teostati hooldusremonti ca 56 tuh euro ulatuses ning ettevõtte põhivarasse investeeriti kokku 35 tuh eurot.

#### Tegevustulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Ujula-, veepargi- ja terviseklubi teenused	1 454	96	1 369	96
Muud teenused ("Aura" nimekasutuse müük, üüritulu)	16	1	16	1
Kaupade müük	32	2	34	2
Muud äritulud	11	1	20	1
<b>Tegevustulud kokku</b>	<b>1 513</b>	<b>100</b>	<b>1 439</b>	<b>100</b>

Ettevõtte müügitulud on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 74 tuh eurot ehk 5% peamiselt ujula-, veepargi- ja terviseklubi teenuste suurenemisest 85 tuh eurot ehk 6%, samas on vähenenud muude teenuste müük 2 tuh eurot ehk 6%.

#### Tegevuskulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Põhiregevuskulud (soojus, elekter, vesi jne)	709	55	660	55
Tööjõukulud koos maksudega	469	36	445	37
Mitmesugused muud tegevuskulud	98	7	86	7
Põhivara kulum	31	2	12	1
<b>Kulud kokku</b>	<b>1 307</b>	<b>100</b>	<b>1 203</b>	<b>100</b>

Aruandeaasta kulud on eelmise aastaga võrreldes suurenenud 104 tuh eurot ehk 9%, s h otsesed põhitegevuskulud 49 tuh eurot ehk 7% peamiselt üüri ning muude kulude suurenemise arvel. Tööjõukulud suurenesid 24 tuh eurot ehk 5%. Mitmesugused muud tegevuskulud suurenesid 12 tuh eurot ehk 14%, peamiselt suurenesid haldusteenuste ja erisoodustuste kulud.

2014. a keskmine töötajate arv oli 38 ning neile makstav tasu koos maksudega kokku 469 tuh eurot. Juhataja töötasu aastas oli 19 tuh eurot ning 5 nõukogu liikme tasu 9 tuh eurot.

Aruandeaastal saadi 209 tuh eurot kasumit, mis on eelneva aasta kasumist väiksem 28 tuh euro ehk 12% võrra. Omakapitali suuruseks kujunes 1122 tuh eurot, millest osakapital 3 tuh eurot, kohustuslik reserv 0,2 tuh eurot, eelmiste perioodide jaotama kasum 910 tuh eurot ehk 81 % ja aruandeaasta kasum 209 tuh eurot ehk 19% netovarast.

Osaihinna bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 1295 tuh eurot, sh käibevara 1062 tuh eurot ehk 82% ja põhivara 233 tuh eurot ehk 18%. Käibevara on suurenenud raha jäägi arvel, samas varud ja nõuded on vähenenud.

Kohustused aruandeaasta lõpuks 173 tuh eurot on aastaga vähenenud 12 tuh euro võrra ehk 6%

## AS Tartu Turg

Audiitorbüroo ELSS AS audiitori Enn Leppik`u arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Tartu Turg finantsseisundit seisuga 31.12.2014.

Ettevõtja põhitegevusaladeks on turukaubanduse organiseerimine, tasuliste turuteenuste osutamine, kaubandusinventari laenutamine ning ruumide rentimine.

### Müügitulu struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Renditulu	693,6	92	644,6	92
Käitlemine (teenustasu)	31,2	4	31,6	5
Teenuste müük	27,8	4	18,8	3
Tegevustulud kokku	752,6	100	695,0	100

Aruandeaasta müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 57,6 tuh eurot ehk 8%, s h renditulu 49,0 tuh eurot ehk 8% ning teenuste müügist 9,0 tuh eurot ehk 48%. Müügitulu struktuuris on suurenenud renditulu ja teenuste müügi osakaal teiste tululiikide vähenemise arvel.

### Tegevuskulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Tööjõukulud	378,6	59	355,2	56
Põhitegevusega seotud kulud (elekter, soojus, korrashoiu teenus)	137,0	22	162,0	26
Mitmesugused muud kulud	87,6	14	86,5	14
Põhivara kulum	30,0	5	27,4	4
Tegevuskulud kokku	633,2	100	631,1	100

Aruandeaasta tegevuskulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 2,1 tuh eurot, sh tööjõukulud suurenesid 23,4 tuh eurot ehk 7%, mitmesugused muud kulud 1,1 tuh eurot ehk 1%.

Põhitegevusega seotud kulud vähenesid 25,0 tuh eurot ehk 15%, peamiselt elektrienergia, vee- ja kanalisatsiooni ja korrashoiuteenuste kulude arvelt.

Aruandeaasta tegevustulemiks kujunes 119,3 tuh eurot, mis võrreldes eelmise aastaga suurenes 53,8 tuh eurot ehk 82%. Aruandeaasta puhaskasum 118,6 tuh eurot suurenes võrreldes eelmise aastaga 53,9 tuh eurot ehk 83%.

Ettevõtja bilansiline vara on 1 033,0 tuh eurot, s h põhivara 788,4 tuh eurot ehk 76%, bilansiline vara suurenes aruandeaastaga 65,2 tuh eurot ehk 7%, s h suurenes raha jääk 81,5 tuh eurot ehk 56 %, nõuded suurenesid 4,1 tuh eurot ehk 29%.

Põhivarast 75 % ehk 596,6 tuh eurot moodustavad kinnisvarainvesteeringud, mida hoitakse renditulu (2014 .a tulu 339,8 tuh eurot; 2013. a tulu 239,1 tuh eurot) teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud moodustavad ca kolmandiku neilt teenitud renditulu väärtusest, olles aastaga vähenenud 8,7 tuh eurot ehk 9% võrra.

Kohustused 89,1 tuh eurot, s h kolmandik pikaajalisi summas 22,6 tuh eurot, on aastaga vähenenud 12,8 tuh eurot ehk 13% võrra pikaajaliste kohustuste arvel. Pikaajalistes kohustustes kajastub riigilt järelmaksuga ostetud turuhoone maa, mille kohustuse lõpptähtaeg on 10.01.2020.

Ettevõtja koguvarast oli finantseeritud laenukapitaliga (kohustused/varad kokku\* 100) 9 % (2013. a 11%).

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 28. Juhatajale maksti aastas töötasu 28,6 tuh eurot ning nõukogu 3 liikmele kokku 7,7 tuh eurot.

Omakapitali suuruseks kujunes 944,0 tuh eurot, millest aktsiakapital nimiväärtuses 384,0 tuh eurot.

### Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

		ühik	2014. a	2013. a
Teenuste müügi käibe	puhaskasum/			
1 eurolt saadi kasumit	müügitulu	sent	14,6	9,3
Ettevõttesse paigutatud iga 1	puhaskasum /			
euro teenis puhaskasumit	varad	sent	10,7	6,7
Aksionäri investeeritud kapitali 1	puhaskasum/			
euro kohta saadi tulu	omakapital	sent	11,7	7,5

## Tartu Elamuhalduse AS

Audiitorbüroo AT Audiko OÜ vandeaudiitori Anu Haraku arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2014. a.

Ettevõtte põhitegevuseks on elamute haldamine ja hooldamine. 2014. a lõpus oli ettevõtte haldusel ja hooldamisel 182 (2013. a 170) objekti. Nendest 65 korteriühisust, 88 korteriomanike ühisust ja muid objekte 29.

Aruandeaasta tulemiks kujunes ligikaudu 4000eurone kahjum (eelnevast aastast 8 tuhande euro võrra väiksem). 2014. a tellis Tartu linn juriidilise ja finantsalase auditi Tartu Elamuhalduse AS kohta advokaadibüroolt Tark Grunte ja Sutkiene. Auditi maksumusest 10 tuh eurot läks 2014. a kuludesse.

### Tegevustulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Müügitulu	503	91	499	92
Muud äritulud	52	9	43	8
Tegevustulud kokku	555	100	542	100

Tegevustulud suurenesid aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 13 tuh euro ehk 2% võrra valdavalt muud äritulude arvel (aegunud kohustused).

### Tegevuskulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Tööjõukulud	362	64	346	64
Majandamis- jm kulud	189	34	184	34
<i>s h elamute remont ja hooldus</i>	<i>106</i>		<i>117</i>	
Põhivara kulum	12	2	14	2
Tegevuskulud kokku	563	100	544	100

Tegevuskulud suurenesid aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 19 tuh euro ehk 4% võrra, valdavalt tööjõulude ning majandamiskulude arvelt.

Ettevõtte töötajate keskmine arv oli 28 (2013. a oli 28). Tegevjuhile maksti aruandeaastal töötasu 25 tuh eurot ning nõukogu 5 liikmele 8 tuh eurot.

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel vara 641 tuh eurot mis on aastaga vähenenud 8 tuh eurot. Varadest moodustas 96 % käibevara, s h raha 509 tuh eurot. Varadest moodustas põhivara 26 tuh eurot ehk 4%. Raha deposiidis hoidmisega mitmes pangas teeniti aruandeaastal intressitulu 4 tuh eurot, st samal tasemel eelneva aastaga.

Aruandeaasta lõpuks oli kohustusi 491 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes vähenenud 4 tuh eurot, millest lühiajalisi 86 % ehk 421 tuh eurot. Pikaajalised kohustused, 69 tuh eurot, on aastaga vähenenud 4 tuh eurot ehk 5%, milles kajastuvad ettevõtte halduses olevate majade remondivahendite jäägid.

Omakapitali suuruseks koos majandusaasta tulemiga kujunes 150 tuh eurot mis on aastaga vähenenud 4 tuh eurot, millest aktsiakapital koos reservi ja ülekursiga moodustab 145 tuh eurot ning akumulieeritud tulemikks jääb 5 tuh eurot.

Linn kui ainuaktsionär teenis omakapitali ühelt eurolt aruandeaastal 2,5 senti kahjumit (puhaskasum/omakapital), 2013. a kahjumit 7,7 senti ja 2012. a kasumit 19,5 senti.

## OÜ Anne Saun

OÜ Pepleri Audiitorbüroo audiitor Galina Fedulajev`i arvamuse kohaselt kajastub aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2014.

OÜ Anne Saun põhitegevuseks on saunateenuste osutamine ja saunateenusega kaasnevate kaupade müük. Aruandeaastal külastas sauna 37 884 klienti, mis on 2439 külastuskorda vähem võrreldes eelmise aastaga. Klientide vähesus on tingitud meestesauna osakonna remondiga.

### Tulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Müügitulu	172	46	176	56
Tulu sihtfinantseerimisest Tartu LV poolt	198	54	140	44
Tegevustulud kokku	370	100	316	100

Ettevõtte tulud on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 54 tuh eurot ehk 17%.

Müügitulu vähenes 4 tuh eurot ehk 2%, valdavalt saunateenuse arvel. Linnalt saadi sihtotstarbelist toetust kokku 198 tuh eurot, sh pensionäride ja vähekindlustatud linnakodanike saunapiletite doteerimiseks ning neile mõne tasuta saunapäeva korraldamiseks 48 tuh eurot ning meeste üldsaua renoveerimiseks 150 tuh eurot.

### Kulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Tegevuskulud	101	42	106	45
Tööjõukulud	106	44	102	43
Põhivara kulum	33	14	28	12
Tegevuskulud kokku	240	100	236	100

Aruandeaasta kulud on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 4 tuh eurot ehk 2%, sh tööjõukulud suurenesid 4 tuh eurot ehk 4% ning tegevuskulud vähenesid 5 tuhat eurot ehk 5%.



2014. a keskmine töötajate arv oli 9,2 ning neile makstav tasu koos maksudega kokku 57,8 tuh eurot. Tegevjuhi töötasu aastas oli 16,6 tuh eurot ning nõukogu 3 liikme töötasu 1,8 tuh eurot.

Ettevõtte lõpetas 2014. a majandusaasta kasumiga 129 tuh eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga suurenenud 50 tuh eurot ehk 63%.

Osäühingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 737 tuh eurot, sh põhivara 521 tuh eurot e 71% on aastaga suurenenud 131 tuh eurot. Põhivara suurenes seoses pesuruumi rekonstrueerimisega suurendati hoone maksumust. Käibevara 216 eurot ehk 29% on võrreldes eelmise aastaga suurenenud 151 tuh eurot. Käibevara on suurenenud peamiselt raha jäägi, nõuete ning varude arvelt.

Kohustused aruandeaasta lõpuks 179 tuh eurot on aastaga suurenenud 152 tuh eurot ehk 564%. Saadud ettemaksetes kajastuvad sihtfinantseerimisest saadud Tartu Linnavalitsusest 150 tuh eurot sotsiaalabi piirkonnakeskuse rajamiseks. Annelinna sotsiaalabi piirkonnakeskuse remonditööd on planeeritud ülemineva objektina 2015. aastasse.

Osäühingu põhikapital 98,4 tuh eurot pole aastaga muutunud.

## OÜ Tartu Linna Polikliinik

Audiitorbüroo Fides OÜ audiitori Viljar Kübar arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt polikliiniku finantsseisundit seisuga 31.12.2014.

OÜ Tartu Polikliiniku põhitegevuseks on ambulatoorse eriarstiabi osutamine. Analüüsid ja uuringud, mida ise ei tehta, ostetakse sisse teistelt raviasutustelt. Polikliinik haldab kinnistut Gildi 8/Munga 5. Majas asuvate teiste tervishoiuasutustega on sõlmitud lepingud - registratuuri kasutamisel, ruumide koristamisel ja tööriiete hooldamisel.

### Müügitulude struktuur tegevusalade lõikes (tuh eurot)

	2014. a	%	2013. a	%
Ambulatoorne arstiabi koos uuringutega	834	82	1 296	85
Visiiditasu	30	3	62	4
Taastusravi	41	4	33	2
Profülaktiline teenus	13	1	23	2
Koolituse tulud	6	1	13	1
Töötervishoid ettevõtetele	23	2	23	2
Kinnistu haldamise tulud	69	7	63	4
<b>Tulud kokku</b>	<b>1 016</b>	<b>100</b>	<b>1 513</b>	<b>100</b>

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 497 tuh eurot ehk 33%. Tulude vähenemise põhjuseks oli Eesti Haigekassaga sõlmivate raviteenuste lepingute mahu oluline vähenemine. Eriarstiabi osutamiseks on sõlmitud Eesti Haigekassa Tartu osakonnaga leping, mille kogumaksumus oli 2014. a 524 tuh eurot (2013. a 1047 tuh eurot). Lepingute maht vähenes võrreldes eelmise aastaga 50%.

Aruandeaastal toimus 20 946 visiiti, mis on 21 371 külastuskorda ehk 51% vähem eelnevast aastast (2013. a 42 317 visiiti). Külastuste arvust oli haigusega visiite 18 252 (2013. a 39 280) ja 2694 (2013. a 2931) profülaktilist visiiti.

#### Kulude struktuur

(tuh eurot)

	2014. a		2013. a	
		%		%
Tööjõukulud koos maksudega	799	68	1 034	69
Tegevuskulud	265	25	464	31
Põhivara kulum	6	1	10	1
<b>Kulud kokku</b>	<b>1 070</b>	<b>94</b>	<b>1 508</b>	<b>101</b>

Kulud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 438 tuh eurot ehk 29%. Kulude vähenemine on valdavalt tööjõukulude 235 tuh eurot ehk 23% ning tegevuskulude 199 tuh eurot ehk 43% arvel.

Polikliiniku töötajate arv 2014. a lõpuks oli 62 (2013. a 101) töötajat, aasta keskmiselt taandatud ühele ametikohale 49,2 (2013. a 73,75). Tegevjuhi töötasu aastast oli 23 tuh eurot (2013. a 37 tuh eurot) ning nõukogu 5 liikmetel 4 tuh eurot.

Ettevõtte lõpetas 2014. a majandusaasta kahjumiga 50 tuh eurot (2013. a oli kasum 5 tuh eurot). Kahjum on tingitud valdavalt müügitulu vähenemise arvel.

Omakapitali suuruseks kujunes 22 tuh eurot, millest osakapital 3 tuh eurot, kohustuslik reserv 0,2 tuh eurot ja eelmiste perioodide jaotama kasum 69 tuh eurot.

Osäühingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 120 tuh eurot, sh põhivara 19 tuh eurot ehk 16% (2013. a 34 tuh eurot) ja käibevara 102 eurot ehk 84% (2013. a 261 tuh eurot) bilansimahust. Käibevaras on vähenenud raha jääk 139 tuh euro võrra ning nõuded on vähenenud 20 tuh euro võrra. Kohustused aruandeaasta lõpuks 98 tuh eurot on aastaga vähenenud 125 tuh euro võrra ehk 82%.