



ARHITEKTUURSED NÕUDED								
Ehituse liik	Restaurerimisnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tulepositus	Ehitusjoon	Pirdeaad	Nõuded projekteerimiseks	
Hoone 1	Uusehitis	Säilitada tulet vana pesumaja miljöö. Lina tänava poole fassaadi ja selle detailid. Detaile võib vajadusel asendada koopiatega.	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP2	vaba	Lina tänavale ei ole; Naaberkrundidega küljneval piiril hõre metall- või puitaead, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.
Hoone 2	Uusehitis	Ei ole	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänavale ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaead, kõrgus kuni 1,5m;	Lina 7 ja - 9 aluseks võtta ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.
Hoone 3	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Lubatud on juurdeehitus. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tuulekojad	olemasolev	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänava piiril	Lina tänavale ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaead, kõrgus kuni 1,5m	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.
Hoone 4	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puitlappaad, kõrgus kuni 1,5m	Eritingimusi ei ole
Hoone 5	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puitlappaad, kõrgus kuni 1,5m	Eritingimusi ei ole
Hoone 6	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiril	Turu tn 21 naaberkrundiga küljneval piiril hõre metall või puitaead, kõrgus kuni 2m.	Eritingimusi ei ole
Hoone 7	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Vaba	Turu tn 21 naaberkrundiga küljneval piiril hõre metall või puitaead, kõrgus kuni 2m.	Eritingimusi ei ole
Hoone 8	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Vaba	Turu tn 21 naaberkrundiga küljneval piiril hõre metall või puitaead, kõrgus kuni 2m.	Eritingimusi ei ole
Hoone 9	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tuulekojad	olemasolev	puit	TP2	Olemasolev	Hoone põhjapole hoovi piiril hõre metall või puitaead, kõrgus kuni 1,6m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.
Hoone 10	Uusehitis	Ei ole	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv	TP1	Vaba	Ei ole	Eritingimusi ei ole
Hoone 11	Teisaldatav ja rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht.	olemasolev	puit	TP3	Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.
Hoone 12	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tuulekojad	olemasolev	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.

KRUNDI EHITUSÕIGUS							
Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone nr.	Lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim ehitusalune pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed
Pos 1	4555 m ²	4	Hoone 3	2	11 m	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud
Pos 2	2944 m ²	2	Hoone 4	2 tiskikomist + katusealune	11,5 m	230 m ²	11221 - rüüselamu
			Hoone 11	1	7 m	280 m ²	12319 - muu kaubandushoone või kauplus
Pos 3	1523 m ²	1	Hoone 12	1 tiskikomist + katusealune	7 m	280 m ²	12209 - muu büroo- või administratiivhoone
			Hoone 1	1 tiskikomist + katusealune	14 m	hoone1 hoone2=670 m ²	12339 - muu teenindushoone
Pos 4	3205 m ²	2	Hoone 2	2 tiskikomist + katusealune	11,5 m	hoone2 m ² 240 m ²	12201 - büroohoone
			Hoone 9	5	18 m	425m ²	12319 - muu kaubandushoone või kauplus
Pos 5	1773 m ²	-	Hoone 5	2 tiskikomist + katusealune	11,5 m	250 m ²	12209 - büroohoone
			Hoone 6	2 tiskikomist + katusealune	11,5 m	250 m ²	12319 - muu kaubandushoone või kauplus
Pos 6	29 m ²	1	Hoone 7	2 tiskikomist + katusealune	11,5 m	270 m ²	12209 - büroohoone
			Hoone 8	2 tiskikomist + katusealune	11,5 m	250 m ²	12209 - muu büroo- või administratiivhoone
Pos 7	4050 m ²	1	Hoone 9	2 tiskikomist + katusealune	olemasolev	1150 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud

- TINGMÄRGID:**
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV RESTAUREERITAV HOONESTUS
 - TEISALDATAV HOONE
 - UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
 - HOONE ALATES TEISEST KORRUSEST
 - KÕVAKATTEGA ALA
 - KÕVAKATTEGA KERGLIHKLUSTEED
 - LIPPAED
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - PARKIMISKOHAD HOONES
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOO

- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜÜR
- SÄILITAV FASSAAD VÕI FASSAADI DETAILID
- TÕSTETUVA KISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- 3K KORRUSELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500

PÕHIJONIS

OBJEKT: DETAILPLANEERING DP

ADRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 NR 13-10

TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: OÜ AURORETTE 19.09.2011

ARHITEKT: KAIDO KEPP 9/11

REG. 21.08.03 EP I 0944664-0001, SALME TN 3 TARTU, TEL. 74075446, KAI@ARHITEKTURKLIUBI.EE