



ARHITEKTUURSED NÕUDED

Ehituse liik	Restaurerimisnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tuleposivus	Ehitusjoon	Piirdeed	Nõuded projekteerimiseks		
Hoone 1	Uusehitis	Säilitada tuleb vana pesumaja miljöö. Lina tänava poole fassaad ja selle detailid. Detaile võib vajadusel asendada koopiatega.	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP2	vaba	Lina tänavale ei ole; Naaberkruntidega külgneval piiril hõre metall- või puitaet, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustajoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.	
Hoone 2	Uusehitis	Ei ole	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänavale ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet, kõrgus kuni 1,5m;	Lina 7 ja - 9 aluseks võtta ülesmõõdustajoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.	
Hoone 3	Restaureritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Lubatud on juurdeehitus. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tulekojajad	olemasolev	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänavale ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaet, kõrgus kuni 1,5m	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustajoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.	
Hoone 4	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puitpääed, kõrgus kuni 1,5m	Eritingimusi ei ole	
Hoone 5	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puitpääed, kõrgus kuni 1,5m	Eritingimusi ei ole	
Hoone 6	Restaureritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tulekojajad	olemasolev	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustajoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.	
Hoone 7	Teisaldatav ja restaureritav	Säilitada olemasoleva hoone maht.	olemasolev	puit	TP3	Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustajoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.	
Hoone 8	Restaureritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tulekojajad	olemasolev	puit	TP3	III korrusel olev korteri evakuaatorisõltasapind II korrusel	Olemasolev	Turu tn 21 naaberkruntiga külgneval piiril hõre metall või puitaet, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustajoonis, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega.
Hoone 9	Uusehitis	Ei ole	vaba	lubatud kvaliteetsed esinduslikud materjalid	TP1	Lina tn piiril	Ei ole	Tuleb korraldada arhitektuurikonkurs, vähemalt 4 tunnustatud osavõtjaga	
Hoone 10	Uusehitis	Ei ole	vaba	lubatud kvaliteetsed esinduslikud materjalid	TP2	Vaba	Naaberkruntidega külgneval piiril hõre metall või puitaet, kõrgus kuni 2m. Aleksandri tänava piiril puitaet, kõrgus kuni 1,5m.	Tuleb korraldada arhitektuurikonkurs, vähemalt 4 tunnustatud osavõtjaga	
Hoone 11	Uusehitis	Ei ole	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP3	Vaba	Lahendatakse koos lasteiaia piiridega	Arhitektuurie lahendus tuleb anda koos lasteiaia põhimahuga	
Rajatis 12	Uusehitis	Ei ole	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv	TP1	Vaba	Ei ole	Hoone välispiire peab vastama tuleohutusnormile EI120.	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim ehitusalune pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed
Pos 1	8858 m ²	6	11,5 m	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elamud 11221 - ridelamud 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12339 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone
Pos 2	2944 m ²	2	14 m	hoone1+hoone2=670 m ²	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12339 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone
Pos 3	1291 m ²	1	11,5 m	hoone2 min 240 m ²	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12339 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone
Pos 4	3203 m ²	2	11,5 m	900 m ²	12631 - koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool) 80 kohta 12744 - elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun
Pos 5	1773 m ²	-	-	-	21120 - tänavad ja teed
Pos 6	30 m ²	1	3,5 m	30 m ²	22145 - 110kV ja kõrgema pingega trafoalaajam

TINGMÄRGID:

- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV RESTAUREERITAV HOONESTUS
- TEISALDATAV HOONE
- UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
- KÕVAKATTEGA ALA
- KÕVAKATTEGA KERGLIKLUSTEED
- LIPPAED
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PARKIMISKOHAD HOONES
- JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
- KOHUSTUSLIK EHTUSJOON
- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜÜR
- SÄILITATAV FASSAAD VÕI FASSAADI DETAILID
- TÕSTETUD RISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- TEEKATTEMÄRGISTUS

- 3K KORRUSSELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500 PÕHIJONIS

OBJEKT: DETAILPLANEERING DP

ADRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 NR 13-10

TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: OÜ AURORETTE 19.09.2011

ARHITEKT: KAIDO KEPP

REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SALME, TN 3, TARTU, TEL. 7407546, KAI@ARHITEKTUURKUBI.EE