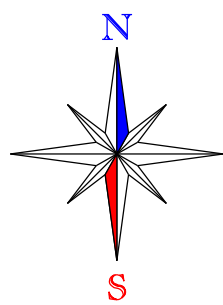


- TINGMARGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev, säluv krundipiir
  - likvideeritav krundipiir
  - planeeritav krundipiir vastavalt Kivi tn 55, Kivi tn 55A, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna DP-le
  - planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoone ja suurima ehitusala kontuuriga
  - tulemüüri nõuetele vastava seiniosa vajadus
  - lammutatav hoone / puu likvideerimise vajadus
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - kohustuslikult rajatav puu- või põõsarida
  - teede piirjooned
  - teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
  - mänguväljak / juurdepääs krundile
  - jalakäijate liikumistee
  - prügikastide orienteeruv asukoht
  - haljasala / teeservituudi vajadus

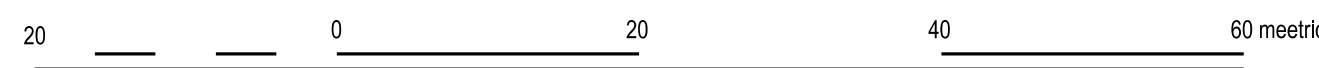


**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress:	Kivi 67A/71A	Kivi tn 65A	Pos 1
pindala:	1250 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	427 m <sup>2</sup>
kasutamise sihtotstarve:	100% EK	100% EK	100% L
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone	-
suurim ehitusalune pindala:	250 m <sup>2</sup> (sh põhihoone kuni 230 m <sup>2</sup> )	175 m <sup>2</sup>	-
hoone abs suurim harja kõrgus:	45.50	45.50	-

**Märkused:**

- detailplaneeringu kaartide juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 moodistas AS Kobras veebruaris 2008. a, töö nr T034;
- Pos 1 on osa olemasolevast Kivi tänava kinnistust olemasolevates piirides;
- planeeringualal kehtestada õueala liikluskorraldus, vajadusel kasutada liiklust rahustavaid meetmeid;
- rõdud ja terrassid võivad ulatuda väljapoole hoonestusala;
- planeeringuala asub Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtusega hoonestusalal.



**ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. suurim korterite arv:             | Kivi 67A/71A puhul 8 ja Kivi 65A puhul 4                          |
| 2. hoone suurim korruselisus:        | 2 täiskorrust, 1 katusealune                                      |
| 3. hoone lubatud katusekalle:        | 0...10 kraadi või 35..45 kraadi                                   |
| 4. lubatud katusetüüp:               | lame või viil   |
| 5. hoonete tulepüsimise klass:       | kuni 2-korruselise hoone puhul TP3, 3-korruselise hoone puhul TP2 |
| 6. katusealuse korruse brutopind:    | kuni 60% täiskorrusest  |
| 7. planeeritud hoonete soklikõrgus:  | 33.30...33.80   |
| 8. välisseinte viimistlusmaterjalid: | puitlaudis, lubikrohv   |
| 9. lubatud katusekattematerjalid:    | valtsplekk, katusekivi, rullmaterjal                              |
| 10. piirded                          | kuni 1,5 m kõrgune puitlipaed                                     |
- Kivi 65A krundil on piirete püstitamine keelatud kavandatava hoone ja tänavamaala vahele, kus on lumevallitusala, ning teeservituudiga kaetud alal.

Kui hooned rajatakse viilkatusega, ei tohi viilkatusega hooneosa laius (hoone harjaga risti paiknev külj) ületada 10 m. Rõdud ja terrassid võivad ulatuda üle hoonestusala eeldusel, et need ei sega jalakäijate ja autode liikumist. Vintskapilaadsed väljaehitised võivad olla kuni 1/3 katuseharja pikkusest, ühe laius kuni 1/6 katuseharja pikkusest.

Kavandatavad põhihooned peavad järgima ühtset ehituslaadi.

<p><b>artes terrae</b></p>	Planeerija:	Töö nimetus:	
	Mart Hiob Anu Torim	Kivi 67A krundi ja lähiala DETAILPLANEERING	
Objekti asukoht:	Tartu linn	Töö nr:	27DP07
Joonise nimetus:	Planeeringu eskisjoonis	Kuupäev:	18.08.11
		Mõõt:	1:500
		Kaardi nr:	4