

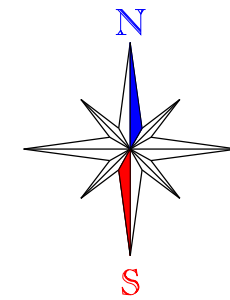


Vähim parkimiskohtade arv ja haljasala suurus krundil

krundi address	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	normeeritud vähim parkimiskohtade arv krundil suurima täisehituse juures	vähim haljasala suurus krundil (m ²)
Pos 1	1900	71	500
Pos 4	2000	75	400
Pos 5	2500	94	555
Pos 6	2500	94	645
Pos 7	700	26	200
Pos 8	900	34	215
Pos 9	900	34	220
Pos 10	3000	113	1250
Pos 11	1700	64	480
Pos 12	1700	64	450
Pos 13	1900, sh kõrghoone osal 400	136	519

TINGMÄRGID:

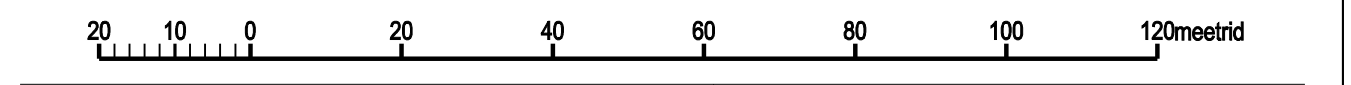
- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- kavandatud krundipiir
- planeeritud hoonestusala koos suurima ehitusaluse pindala kontuuriga
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tulemüür
- planeeritud kõrghaljastus
- liikvideeritav objekt, haljastus, tehnovõrk
- teede piirjooned
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- jalakäijate liikumisteed / jalgratturite liikumisteed
- võimalik juurepääs krundile
- liiklussuunad
- haljasala
- teeservituut, läbipääsuservituut



Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded:

krundi address	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus plan. maapinnast (m)
Pos 1	5104	100% Ä	3	1500...1900	7...13
Pos 2	9550	100% L	-	-	-
Pos 3	805	100% L	-	-	-
Pos 4	3955	100% Ä	3	1500...2000	7...13
Pos 5	5510	100% Ä	3	1500...2500	7...13
Pos 6	6433	100% Ä	3	1500...2500	7...13
Pos 7	1987	100% Ä	2	kuni 700	7...13
Pos 8	2128	100% Ä	2	kuni 900	7...13
Pos 9	2159	100% Ä	2	kuni 900	7...13
Pos 10	12440	100% Ä	3	kuni 3000	7...13
Pos 11	4768	100% Ä	3	1500...1700	7...13
Pos 12	4340	100% Ä	3	1500...1700	7...13
Pos 13	5218	100% Ä	2	1500...1900 sh kõrghoone osal kuni 400	7...60
Pos 14	880	100% L	-	-	-

- Märkused:**
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitaalse alusplaaniga mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Gpp (litsents 420MA) juunis 2005 (täis nr G27-300505);
 - krundidel pos 1, 4 ja 5 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolisest külgest, sõidukite juurepääs Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolt ei ole lubatud;
 - krundidel pos 6...9 ja 11...13 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse kavandatav tänava (pos 2) poolisest külgest;
 - krundil pos 13 tuleb parkimine lahendada hoone mahus ja/või maa-alusena.
 - kõikidel krundidel on kohustus esimese hoone projekteerimisel koostada krundile hoonestuskava. Krunt pos 10 ja Tähtvere vallas asuva Päido kinnistut hoonestatakse, tagatakse parkimine ja haljastus ühise hoonestuskava alusel;



artex terra Planeerija: Tanel Breede

Artes Terra OÜ
Akadeemia 4
Tartu 51003
www.artes.ee

Objekti asukoht:
Telliija:
Koostöö nimetus:

Tartu linn
AS Cesana Grupp

**Kreutzwaldi 66 krundi
DETAILPLANEERING**

Töö nr: 60DP05
Kuupäev: 26.10.06
Mõõt: 1:1000
Kaardi nr: 2

Planeeringu põhikaart