



x=8500
y=10500

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Krundile juurdepääs jalakäijatele/sõidukitele
- Krundi hoonestusala katuseharja suunaga
- Kohustuslik ehitusjoon Roosi tänava äärde vastavalt olemasolevatele hoonetele
- Hoone peasissepääs
- Olemasolev renoveeritav hoone tulemüüri
- Olemasolev säilitatav haljastus
- Planeeritav kõrg- ja madalhaljastus
- Likvideeritav objekt
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav mänguväljak/grillimisnurk
- Sõidukite liiklussuund
- Planeeritav teede/parkla kõvakate
- Jalakäijate liikumissuund
- Väljasõitude rajamise keeluala
- Parkimiskohtade arv krundil
- Prügikonteinerite asukoht
- *Jaama tänava miljööväärtusliku hoonestusala piir
- *Arheoloogilise miljöopiirkonna piir

Ehitusõiguse tabel

Krundi aadress/nimetus	Krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed vastavalt katastriüksuse liigile		
	Hoonete suurim/vähim lubatud kõrgus absoluut-kõrgusena	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
J A A 20 M A	Väikeelamumaa EE 0010		
	põhihoonele olemasolev, abihoonel raasta max/min-41.20/katuseharja max/min- 45.20/43.50	288 m ² (olemasolev hoone 218 m ² + plan abihoone 70 m ²)	2 (1 põhihoone, 1 abihoone)
R O O 49 S I	Korruselamumaa EK 0011		
	raasta max/min-54.00/52.80 katuseharja max/min-56.80/56.00	500 m ²	1 (põhihoone)

- Märkused:
- Planeeritava ala suurus on ca 3 700 m²; ala hõlmab Roosi 49 ja Jaama 20 krundi ning Roosi ja Jaama tänava planeeritavate krundide ulatuses.
 - Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse tõttu nihutatud olemasolevast krundipiirist lahku.
 - Roosi tn äärde kohustuslikule ehitusjooneline rajada hoonefront kuni 18 m ulatuses (joonisel olevast tänavaäärsest hoonestusala pikkusest kuni 67%), kohustuslikust ehitusjoonest võib hoone tagasi astuda külje pikkusega kuni 5 m.
 - Planeeritud kõrg- ja madalhaljastuse paiknemine täpsustatakse haljastusprojektiga. Koostöös naaberkrundi omanikuga rajada vajadusel Roosi 49 krundi kirdeküljele parkla äärde tugimüür.
 - Tartu linna üldplaneeringu kohaselt kuulub planeeringuala osaliselt Jaama tänava miljööväärtuslikku hoonestusalaselle ning arheoloogilisse miljöopiirkonda.
 - Alusplaanina on kasutatud AS K&H poolt 10.2004 koostatud aktualiseeritud geodeetilist digiplaani (töö nr 04G4191).

KOOSKÖLASTATUD /alkiri/ Raal Kivi Tartu Linnavalitsus arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja 07.märts 2005.a.

KOOSKÖLASTATUD Kooskõlastuslehe nr 61 tingimustel 04.03.2005 Tartu LV linnamajanduse osakond /alkiri/ E.Must

Kooskõlastatud Jaama 20 omanik Üllar Uustal /alkiri/ 03.03.2005

Tartumaa Päästeteenistus juhtivinspektor Peeter Kaitsa 02.03.2005 /alkiri/

OÜ Hendrikson & Ko
Õpetaja 9
Tartu 51003

tel 742 7777
faks 738 4162
hendrikson@hendrikson.ee



Projektijuht
Merlin Jääger

Koostaja
Merlin Jääger

Kuupäev
08.03.2007

Töö koostamise tellija Asukoht
Tartu Linnavalitsus Tartu linn

Töö nimetus
**Roosi 49 ja Jaama 20 krundide
DETAILPLANEERING**

Joonis
Planeeringu põhijoonis

Töö nr 580/04 Mõõt 1:500 Joonise nr 4