



AEDLINALAADNE VÄIKEELAMU PIIRKOND

Tähe tn 127
79511:002:0032
äri- ja tootmisala

Tähe tn 127
79511:002:0013
äri- ja tootmisala

Tähe tn 127
79511:002:0017
transpordiala

Tähe tn 127c
79511:002:0012
äri- ja tootmisala

Tähe tn 129c
79511:002:0014
äri- ja tootmisala

Tähe tn 129
79511:002:0006
äri- ja tootmisala

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolevad krundipiirid
- planeeritav ärihoone
- olemasolev jalakäiguuala
- perspektiivne jalgrattatee
- olemasolev bussipeatus
- elektri õhulini kaitsesöönd 25m
- olemasolevad 2 korruselised üksikelamud
- olemasolevad ja varemplaneeritud kuni 5 korruselised äri- ja tootmishooned
- olemasolevad kuni 2 korruselised ühiskondlikud hooned
- Tartu linna üldplaneeringuga määratud rohevõrgu alad
- Tartu linna üldplaneeringuga määratud rohevõrku toetavad alad
- Tartu linna üldplaneeringuga tehtud ettepanek tänavahaljastuse rajamiseks
- Tähe tänaval varemplaneeritud ja planeeritav kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev/ varemplaneeritud autoliiklussuund
- olemasolevate lähimate tuletõrjehüdrantide orienteeruvad asukohad
- perspektiivne sademeveekanalisatsiooni torustiku asukoht
- (vastavalt Tartu linna ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale 2007 - 2020)

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt 3
ARHITEKTUURIBÜROO OMANDI OÜ 10288752

Büroo juhataja		Urmas Koch		Objekt	Tartu linn, Ropka tööstusrajoon, Tähe tn 127c	
Arhitekt		Ott Ojamaa		Töö nimetus	Tähe 127c krundi detailplaneering	
Planeerija		Kristine Fenske		Joonis	PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSES JA LINNAEHITUSLIKUS SEOS	Lehti 7
Planeerija		Evelin Karjus		Leht	3	
Tellija		AS L-Kompanil		Kuup.	21.01.2009	Töö nr. DP 2642
				M 1:2000		