



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud suurim ehitusalune pind
- tulemüüri nõuetele vastav seinosa
- olemasolev säilitatav hoone
- olemasoleva hoone konsoolne osa / galerii
- olemasolev säilitatav varjualune (rajatis)
- olemasolev säilitatav asfaltkate sõidualas
- olemasolev säilitatav ja kavandatav kergliiklustee
- olemasolev säilitatav haljasala
- planeeritud piire
- planeeritud jalgrattaparkla, autoparkla
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus

KRUNDI PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

aadress:	Riia tn 18
sihtotstarve:	tervishoiuasutuse maa
pindala:	2956 m ²
suurim lubatud hoonete arv:	3 hoonet
planeeritud hoone suurim lubatud abs kõrgus:	71.50
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	1563 m ²
sh planeeritav ehitusalune pindala:	300 m ²
hoonete suurim lubatud tuleohutusklass:	TP1 või TP2

Olemasolevate hoonete lammutamise ja taaspüstitamise puhul tuleb hoone ehitamisel lähtuda planeeritud ehitusõigusest, sh Riia tänava poolsest tagasiastest (sarnaselt juurdeehitusega).

Riikliku ajaloomälestise Riia tn 23 hoone, reg nr 4325 kaitsevööndi piir (50 m)

Riikliku arhitektuurimälestise Era tn 1 elamu, reg nr 7035 kaitsevööndi piir (50 m)

Riikliku arhitektuurimälestise Era tn 2 elamu, reg nr 7036 kaitsevööndi piir (50 m)



Märkus:
 * detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri
 * geodeetilise alusplaani koos olemasolevate hoonete kõrguse määramisega on koostanud Kobras AS, töö nr 2015-103



Artes Terrae OÜ
 Reg nr 10914072
 Puiestee 78, Tartu 51008
 artes@artes.ee

Projekti juht, planeerija:
Mart Hiob
 Maastikuarhitekt:
 Gerly Toomeoja

Töö: Riia tn 18 krundi detailplaneering
 Joonis: Põhijoonis

Tellija: Tartu linn
 Asukoht: Tartu
 Faili nimi: 1541DP1_Riia18.dgn

Töö nr: 1541DP1
 Kuupäev: 11.04.2016
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4