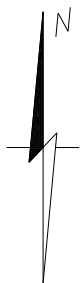


**PEETRI TN 4 KRUNDI
DETAILPLANEERINGU KAVAND
M 1:500**

**Koostas: Evelin Karjus, GPK Partnerid OÜ
21.10.2011. a**



Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad krundipiirid
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav põhihoone kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritav haljasala
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolevad sõidusuunad
- Planeeritav juurdepääsu asukoht krundile
- Planeeritav parkimine
- Likvideeritav objekt
- Lubatud katuseharja suund
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus

Eksplikatsioon

- Soovituslikud/
illustratiivsed asukohad:
- üksikelamu
 - kuur
 - autode varjualune

Ehitusõigus:

Krundi aadress	Peetri tn 4
Krundi pindala	759 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve/katastriüksuse sihtotstarbe ettepanek	100 % üksikelamu maa / elamumaa E
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1 üksikelamu, 1 abihoone (autovarjualune -kuur)
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	265 m ² *
Hoone suurim lubatud kõrgus	põhihoone - 8,5 m abihoone - 4 m

* hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on antud 35 % krundi pindalast

Peetri tn 4 üldised arhitektuurinõuded:

Üldised arhitektuurinõuded	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Hoone kuju, maht, proportsioonid, katusekalle peavad järgima ümbritsevate hoonete vastavaid näitajaid.
Lubatud hoone kasutamise otstarve	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihooone
Hoone lubatud korruselisus	<u>põhihoone</u> - 2 (1 + katusekorrus) <u>abihoone</u> - 1
Hoone lubatud katusekalle, katusetüüp	<u>põhihoone</u> - 25-45 kraadi, viilkatus, harja suund risti või rööpne tänavaga <u>abihoone</u> - 0-10 kraadi, lame või ühepoelse kaldega, harja suund risti või rööpne tänavaga
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Lai laudis või krohv, värvilahendus peab sobima miljööpiirkonda*
Hoonete lubatud katusekattematerjalid	<u>põhihoone</u> - tsingitud valtsplekk või katusekivi* <u>abihoone</u> - plekk

* keelatud algupäraseid jälgendavate materjalide kasutamine.