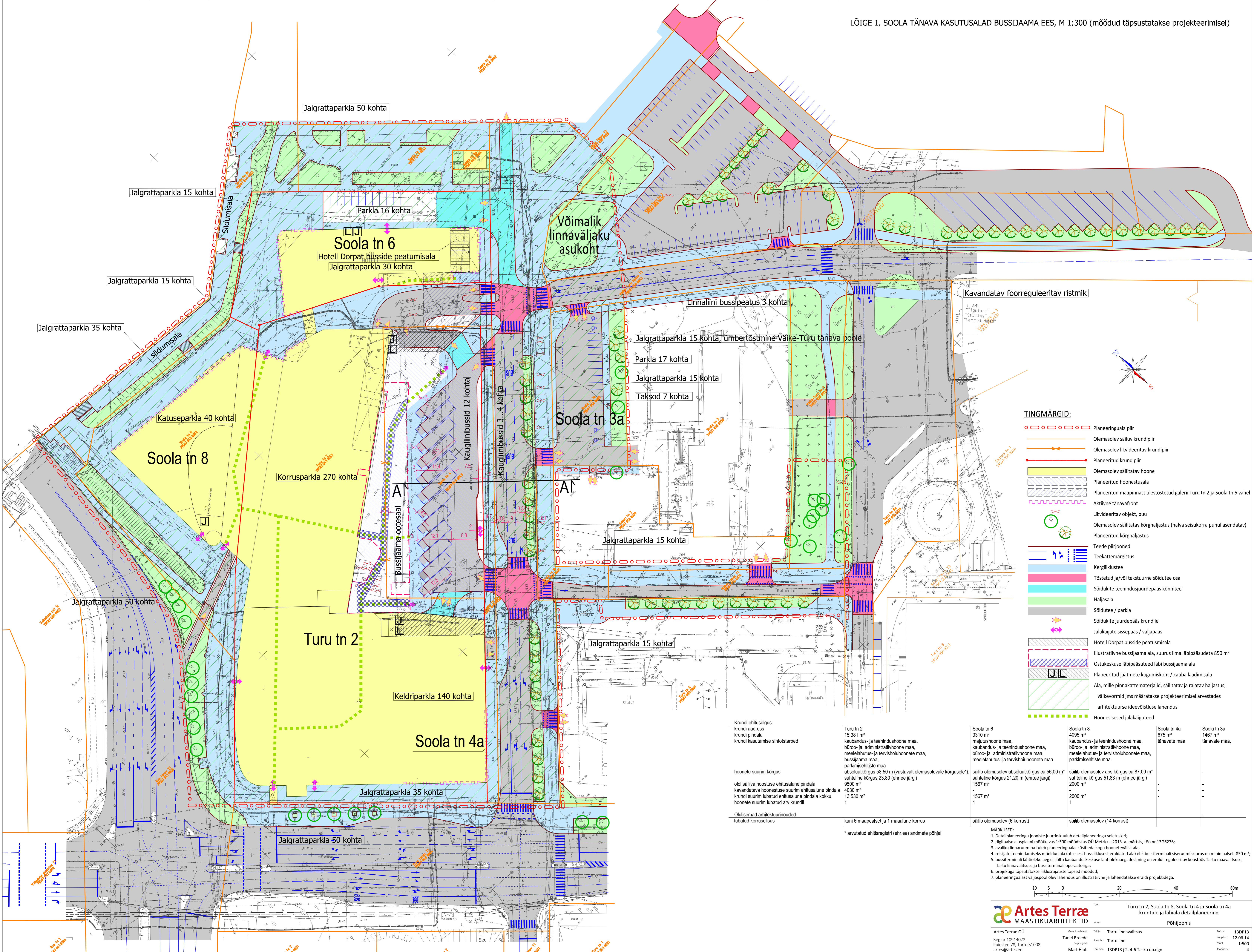


LÕIGE 1. SOOLA TÄNAVA KASUTUSALAD BUSSIJAAAMA EES, M 1:300 (möödud täpsustatakse projekteerimisel)



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - Olemasolev säiluv krundipiir
 - Olemasolev likvideeritav krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev säilitatav hoone
 - Planeeritud hoonetusala
 - Planeeritud maapinnast ülestõstetud galerii Turu tn 2 ja Soola tn 6 vahel
 - Aktiivne tänavafraont
 - Likvideeritav objekt, puu
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Teede piirjooned
 - Teekattemärgistus
 - Kergliiklusee
 - Tõstetud ja/või tekstuurne sõidutee osa
 - Sõidukite teenindusjuurdepääs kõnniteel
 - Haljasala
 - Sõidutee / parkla
 - Sõidukite juurdepääs krunnidele
 - Jalakäijate sissepääs / väljapääs
 - Hotelli Dorpat bussipeatuse alala
 - Illustratiivne bussijaama ala, suurus ilma läbipaasudeta 850 m²
 - Ostukeskuse läbipaasuteed läbi bussijaama ala
 - Planeeritud jäätmete kogumiskoht / kauba laadimisala
 - Ala, mille pinnakattematerjalid, säilitatav ja rajatav haljastus, väikevormid jms määratakse projekteerimisel arvestades arhitektuurse ideedistluste lähendusi
 - Hoonesisesed jalakäiguteed

| Krundi ehitusüksus: | Turu tn 2 | Soola tn 6 | Soola tn 8 | Soola tn 4a | Soola tn 3a |
|---|---|---|---|---|---|
| krundi aadress | 15 381 m ² | 3310 m ² | 4095 m ² | 675 m ² | 1467 m ² |
| krundi pindala | 15 381 m ² | 3310 m ² | 4095 m ² | 675 m ² | 1467 m ² |
| krundi kasutamise sihtotstarbed | kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, bussijaama maa, parkimisehõlde maa | kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, bussijaama maa | kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa | kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa | kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa |
| hoone suurim kõrgus | absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi) | absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi) | absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi) | absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi) | absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi) |
| olev säiliva hoostuse ehitusala pindala | 6500 m ² | 6500 m ² | 6500 m ² | 6500 m ² | 6500 m ² |
| kavandatava hoonestuse suurim ehitusala pindala | 4030 m ² | 4030 m ² | 4030 m ² | 4030 m ² | 4030 m ² |
| krundi suurim lubatud ehitusala pindala kokku | 13 530 m ² | 13 530 m ² | 13 530 m ² | 13 530 m ² | 13 530 m ² |
| hoone suurim lubatud arv krunnidel | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Olulisemad arhitektuurinõuded: | | | | | |
| lubatud korruselisus | kuni 6 maapealset ja 1 maalaalne korrus | säilib olemasolev (6 korrust) | säilib olemasolev (14 korrust) | | |

- MÄRKUSED:**
- Detaillplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 moodistas OÜ Metricus 2013. a. märtsis, töö nr 1366276;
 - avaliku linnaruumina tuleb planeeringualal käsitleda kogu hooneteväliselt ala;
 - reisijate teenindamiseks mõeldud ala (otsest bussikiikudest eraldatud ala) ehk bussiterminali siseruumi suurus on minimaalselt 850 m²;
 - bussiterminali lahtisoleva ang ei sõltu kaubanduskeskuse lahtisolevatest ning on eraldi registreeritav koostöö Tartu maavalitsuse, Tartu linnavalitsuse ja bussiterminali operaatoriga;
 - projektiga täpsustatakse liikurajajate täpsed möödud;
 - planeeringualast väljastpoolt olev lahendus on illustratiivne ja lahendatakse eraldi projektidega.