


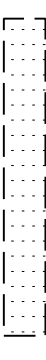










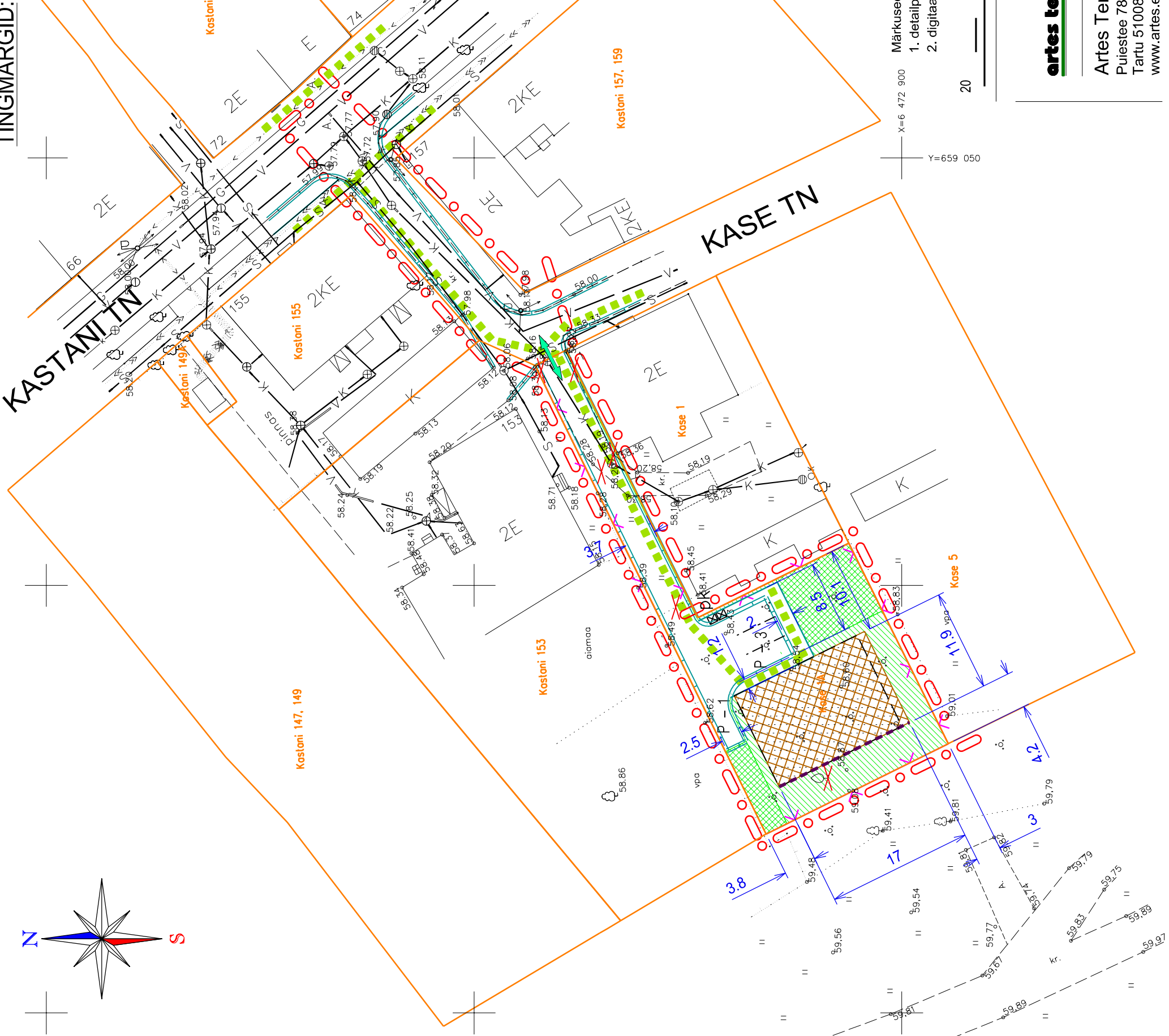


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiluv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  planeeritud maksimaalne täisehitatavuse proportsioon
-  planeeritud ehitusjoon
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud sõidu- / jalgteede piirjooned
-  planeeritud piirdeaed
-  teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  jalakäijate liikumissuund
-  juurdepääs krundile
-  prügikastide asukoht
-  haljasala
-  kõrghaljastatav ala

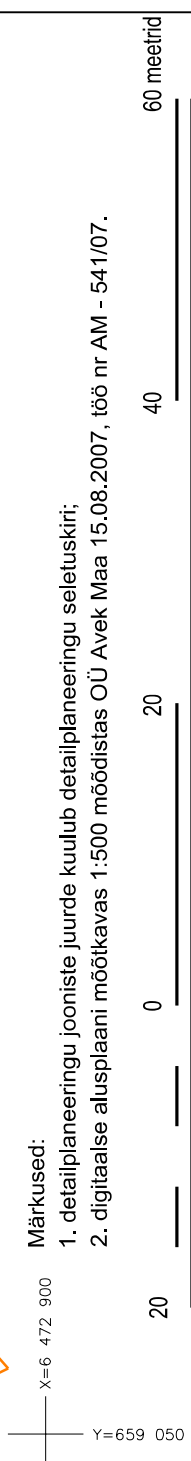
KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:


Krunni aadress: Kase tn 1A
Pindala: 763 m²
Sihotstarve: 100 % E
hoonete arv krundil: 1 (üks põhihoone)
suurim ehitusala pindala: kuni 190 m²
hoone suurim abs. kõrgus: kuni 70.60 m
planeeritud eluasemete arv: paarismaja
suurim korruselisus: kuni 2 korrust
lubatud katusekalle kraadides: 30...45 kraadi
hoone tulepüsvivuse klass: TP3
hoone sokli kõrgus: ±0.00=59.10...59.45



Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Avek Maa 15.08.2007, töö nr AM - 541/07.





artex terree

Planeerija:
Edgar Kaare

Töö nimetus:
Kase tn 1A krunni
detailplaneeringu eskiislahendus

Artes Terrae OÜ
 Objekti asukoht:
 Puiestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Planeeringu põhijoonis

Tartu linn

Töö nr: 77DP07
 Kuupäev: 17.01.11
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 3