






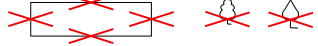
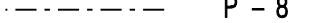









TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiliv krundipiir
-  planeeritav krundipiir
-  olemasolev säiliv/ restaureeritav hoone
-  planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  teede piirjooned
-  likvideeritav ehtis / puu
-  teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  juurdepääs krundile / liiklussuunad
-  jalakäijate liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala
-  sõidukite juurdepääsu keeld v.a eriotstarbeline transport
-  olemasolev säiliv tulemüür
-  teeservituut

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi address:	Marja 19	Pos 1	Pos 2	Pos 3
pindala:	1576m ²	717m ²	921m ²	332m ²
sihtotstarve:	100% EE	100% EE	100% EE	100% L
hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone	2 põhihoonet	
suurim lubatud korterite arv krundil	4	1	4	
HOONED:	PÕHIHOONE	ABIHOONE 1	PÕHIHOONE 1	PÕHIHOONE 2
suurim ehitusalune pindala:	olemasolev, 130m ²	olemasolev, 36m ²	125m ²	olemasolev, 57m ²
hoone absoluutne katuseharja kõrgus:	olemasolev, ca 45.00 (suhteline kõrgus 10,20m)	olemasolev	43.90	olemasolev, ca 44.00 (suhteline kõrgus 8,6m)
hoone absoluutne katuseräästa kõrgus:	olemasolev, ca 41.65 (suhteline kõrgus 6,85m)	olemasolev	41.60	olemasolev, ca 41.95 (suhteline kõrgus 6,55m)
hoone abs suurim sokli kõrgus:	olemasolev, ca 0.7m	olemasolev	kuni 0.7m	olemasolev, ca 0.25m
suurim korruselisus:	olemasolev, 2	olemasolev, 1	2	olemasolev, 2
lubatud katusekalle kraadides:	olemasolev, 35°	olemasolev	30...45°	olemasolev, 20°
hoonete min. tulepüsivuse klass:	TP3	TP3	TP3	TP3
hoonestusaluse maapinna abs. kõrgus:	olemasolev: 34.67...34.92	olemasolev: ca 34.70	ca 34.90	olemasolev: 35.26...35.39

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalne alusplaan mõõtkavas 1:500 on väljastatud Tartu Linnavalitsuse geodeesiateenistuse poolt;
 3. Marja 19 krundil asuv põhihoone tuleb säilitada ja korrastada;
 4. Marja 15 krundil asuv hoone tuleb säilitada ja restaureerida;
 5. Pos 2 katusekorruse täisehitus võib olla kuni 50% ehitusalusest pinnast, katuseväljaehitised mitte rohkem kui 1/3 osas katuseräästa pikkusest;
 6. Uute abihoonete asukoht lahendada projekteerimisel. Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5m ning katusekalle vahemik 25...35°, välisviimistlusmaterjalid peavad olema kooskõlas põhihoonete välisviimistlusmaterjalidega.

ARHITEKTUURINÕUDED MARJA 19 KORRASTATAVALE HOONELE:

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: säilitada ja korrastada olemasolevad aknad ning muud hoone osad ja detailid;
2. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, kivi, puit; keelatud on algeid imiteerivate materjalide kasutamine;
3. välisviimistlusmaterjalid: säilitada ja korrastada olemasolev lai horisontaalne puitlaudis.

ARHITEKTUURINÕUDED MARJA 15 RESTAUREERITAVALE HOONELE (PÕHIHOONE 2):

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidega aknaid, soovitatav on aknad liigendada ruutudeks;
2. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, kivi, puit; keelatud on algeid imiteerivate materjalide kasutamine;
3. välisviimistlusmaterjalid: krohv või kivi.

 artes terrae Karl Hansson	Planeerija:	Töö nimetus:
	Objekti asukoht:	Marja 15 ja Marja 19 kruntide DETAILPLANEERING
Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Kaardi nimetus:	Tartu linn
	Planeeringu eskiislahendus	Töö nr: 57DP07 Kuupäev: 07.12.07 Mõõt: 1:500 Kaardi nr: 4