



### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealuse pind
- Planeeritud kõnnitee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Veekogu
- KÜP kohane ülekäigurada
- Kalda piiranguvöönd
- ↑↑ Planeeritud liiklussuund
- ↑↑ Olemasolev säiliv liiklussuund
- ▲ Olemasolev sissepääs hoonesse
- × Likvideeritav objekt
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- G Gaasitrass
- K Reovee kanalisatsioon
- SK Sadeveekanalisatsioon
- ●\* Sidekaabel (mittetöötav)
- S Sidekanalisatsioon

### EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarbed	Juhtotstarbena parkimisrajatiste maa, kõrvalotstarbena kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa
Hoonete suurim lubatud arv	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1949 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Abs. harjakõrgus 53,6 m, räästajoon 50,6 m

### EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

- Välisviimistlus: krohv, looduskivi, tellis või betoon. Keelatud on imiteerivad materjalid. Esimene korrus peab olema kujundatud kõrgematest korrustest erinevana. Lahtised parklakorused ei ole lubatud.
- Katusekalded: 0-45°; katusekattematerjal kaldkatuse puhul katusekivi või plekk.
- Tehnilised seadmed peavad jääma hoone põhimahu sisse.
- Krundipiirdeid ei ole lubatud kavandada.

### Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud Inseneribüroo REIB OÜ poolt 16.01.2017 koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega M 1:500 (töö nr TT - 4445T).
- Koordinaadid on L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a süsteemis.
- KÜP - keslinna üldplaneering

Töö nimetus: <b>Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puiestee vahelise ala detailplaneering</b>		Töö nr: DP-16-021
Huviatud isik: Tartu linn		Mõõtkava: 1: 500
Koostaja: Tartu LV LPMKO	<b>Joonis 4: PÕHILAHENDUS</b>	Kuupäev: 06.06.2017
		Lk nr: 15