


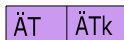










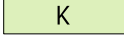

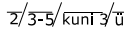
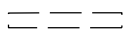
	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhiliselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorruseliste, kolme ja enama korteriga elamute, ridaelamute, seksioonelamute, suvilate ja aiamaajade, maapealsete garaazide maa. Olemasoleva hoonestuse vahele on lubatud ka 3-korruselise korterelamu kavandamine juhul, kui uue elamu kõrgus ja ehitusalune pindala järgib ol.olevate hoonete mahtusid
	KORRUSELAMUTE MAA	Põhiliselt kolme- või enamakorruseline korterelamute; ühiselamute maa
	TEENINDUSETTEVÕTETE MAA	Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidejaoskondade või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televisiooni saate- või võimenduskeskuse hoonete, telekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa
	TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA	Kergetööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoonete, toiduainete-tööstuse hoonete, keemiatööstuse hoonete, puidutööstuse hoonete, masina- ja seadme-tööstuse hoonete, muu tööstusharu tootmishoonete, toiduainetetööstuse laohoonete, konteinerite terminali hoonete, vedelkütuse-, gaasi- jm terminali hooldahoone, ele-vaatori või puisteaine hooldahoone, külmhoone või eriladude, muu tööstuse laohoonete, energeetikaettevõtte hoonete, kartuli-, köögivilja- või sõõdajuurviljahoidlate, marja- või teraviljahoidlate, teraviljakuiivate, põllumajandusmasinate remonditöökodade või hoiu-kuuride, metsa-, jahi- või kalamajandushoonete, mineraalväetiste või taimekaitse-vahendite hooldlate maa; sadamate maa, Maa-alal võib lubada kuni 10% ulatuses teenin-dusettevõtteid juhul, kui kavandatav tegevus seondub tööstustegevusega
	VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA	Lubatud tootmismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest
	SEGAHOONESTUSALA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 50% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äritotstarbeliste kruntide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgikaubandushoonet ja bensiniijaama, sõidukite teeninduse hoonet, keemilise puhastuse hoonet ja pesumaja
	RAUDTEEMAA	Raudteejaamade, raudtee infrastruktuuri hoonete, raudtee jaamateede, meldepunkti rajatiste, reisi- või kaubaplatvormide, ülekäigu- ja ülesõidukohtade, raudtee ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste või tehnorajatiste, raudtee kaitserajatiste, muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike rajatiste, raudteesildade või estakaadide, raudteetunnelite maa
	RIIGIKAITSEMATA	Sisekaitse- või kaitsevæhoonete, karistusasutuse hoonete, vanglate, kaitsevæhaiglate, päästeteenistuse hoonete, tuletõrjedepoode maa
	LIIKLUSMAA	Bussijaamade, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänavade ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatiste või tehnorajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parklate, puhkealade, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maanteesildade või estakaadide, jalgteesildade, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia-, või tehnorajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, teetunnelite, jalgteetunnelite, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatiste maa

	HARIDUS - JA TEADUSHOONETE MAA	Koolielse te lasteasutuste (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoonete, kutseõppeasutuse õppehoonete; ülikoolide, rakendus-kõrgkooli õppehoonete, teadus- ja meetoodikaasutuse hoonete, huvialakooli õppehoonete, täiendus- või ümberõppeasutuse hoonete, muu haridus- või teadushoonete, nagu näiteks labor, õppetöökoda, Ilmajaam ja observatoorium, halglate (üld-, eri- või üllkooli juures asuv haigla) maa
	MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	Hoolekandeesutuste hoonete (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus, erihooldekodu), teatrite, kinode, kontserdi- ja universaalsaalide hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahu-tushoonete, muuseumide, kunstigaleriide, raamatukogude, arhiivide, haiglavälise arstiabi osutamise hoonete (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), sanatooriumide, vete-rinaarravilate, muu tervishoiuhoonete, spordihallide, võimlate (kohtadega pealtvaa-tajatele), spordihallide, võimlate (puuduvad kohad pealtvaatajatele), siseujulate, jäähallide, maneezide, lasketiirude, muude spordihoonete, kirikute, katedraalide, moseede, sünagoogide, palvemajade, kogudushoonete, krematooriumite, tavadihoonete, muude kultuse- või tavadihoonete, riigi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa
	ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA	Avalikus kasutuses olevad vabaõhu puhkuseks kasutatav maa. Iseseisvat katastriüksust moodustavate parkide, parkmetsade, luhtade, kallasradade, sildumisalade maa, puurkaevude ja veehaarete sanitaarkaitse tsoon
	PUHKE - JA VIRGESTUS-RAJATISTE MAA	Puhkemajade, puhkekülad või käämpingute, spordiväljakute või staadionide, liuväljade, tenniseväljakute, veespori rajatiste, välisujulate, motodroomide, motoringradade, velodroomide, hipodroomide, muude nimetatamata spordi- ja puhkerajatiste, rolleriradade, lõbustus- ja puhkeparajaratiste, golfiväljakute, trampliinide, köistõstukite, spordi - otstarbeliste sadama rajatiste, botaanikaadade, katse- ja õppeaadade, muu nimetatamata spordi- või puhkerajatiste maa
	SUPELRANDADE MAA- JA VEEALA	Munitsipaalomandis olevate, iseseisvat katastriüksust moodustavate supelrandade maa
	VEEKOGUDE ALUNE MAA	Jõgede, veehoidlate ja järvede alune maa
	KALMISTUTE MAA	
	MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD (kaitse- ja kasutustingimused ära toodud seletuskirjas 5. peatükis)	
	2/3-S/kuu 3/üte 3 Hoonete lubatud korruselisus	
	Ala, kus liiklusrajatiste asukoht täpsustatakse detailplaneeringuga (kuni detailplaneeringu kehtestamiseni ei ole lubatud olemasolevaid maakasutuse ja ehitamise tingimusi muuta)	