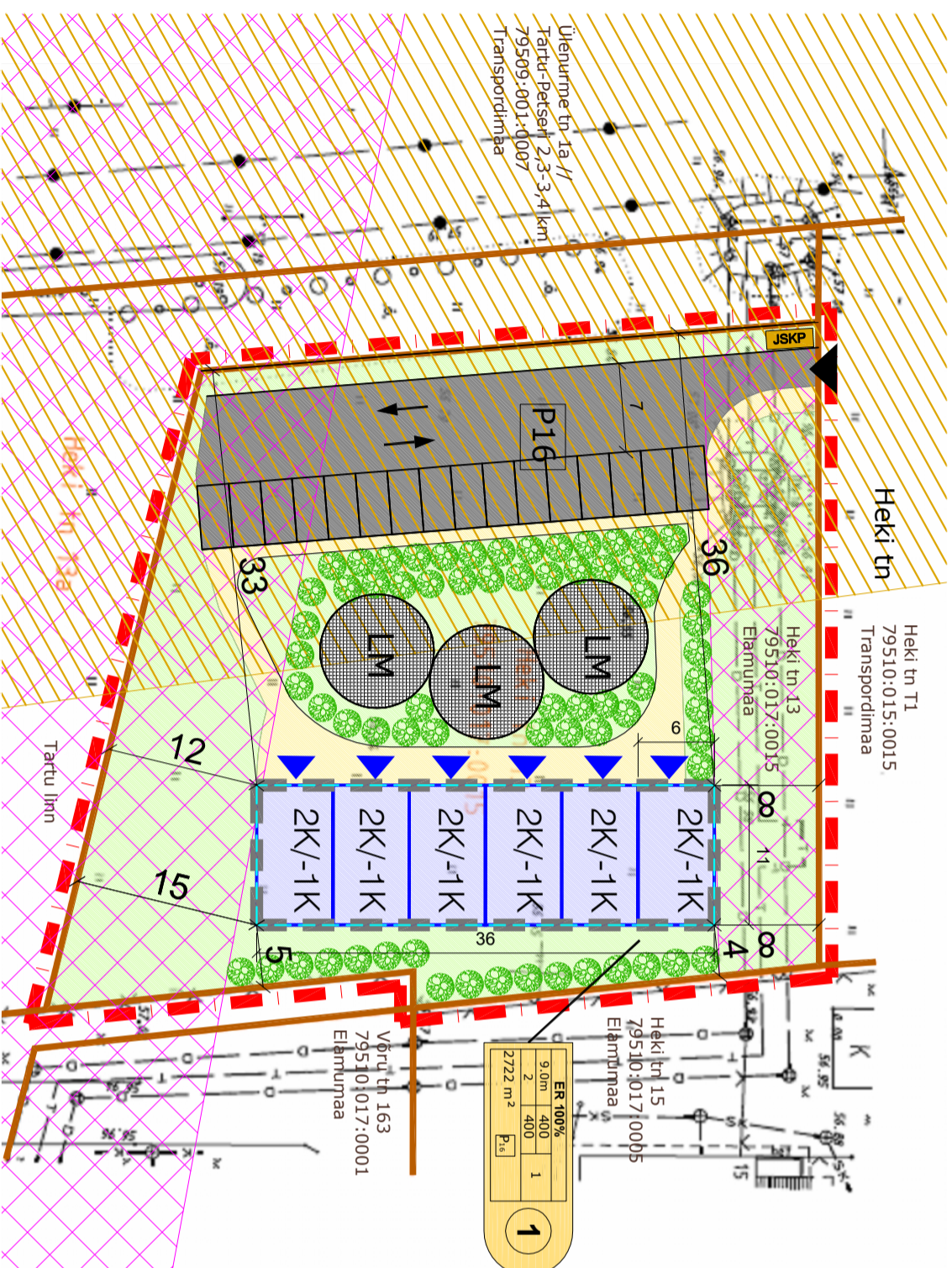


KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala (m ²)	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala (m ²) maa-ala	Hoone suurim lubatud korruselisus ja hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve (katsustruktsuse liigi järgi)	Krundi kasutamise sihtotstarve (DP liigi järgi)	Suletud hootüüp (m ²) maa-ala	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv	Pirangud ja märksused	
1	Heiki tn 13	2 722	400*/400	2	90	1	E 100	ER 100	800/400	TP 3	16	Kõrgepingeühikuni kaitsesöönd 25-25m, drenaazi torustiku kaitsesöönd 2+2m, soojatrasvi kaitsesöönd 2+2m. Raudtee kaitsesöönd 30m.

ARHITEKTUURINÕUDED: Hoone katusekalde vahemik 0-45 kraadi. Hoone fassaadide viimistlusmaterjalideks valida puu, krohv, khaas, betoon. Kasutada neutraalseid toone. Materjalil käsitluses järgida piirkonnale omast üldist lahendust.

Märkus:
* ridaelamu üks boks on ca 67 m² ehitusalust pinda



HEIKI TN 13 KINNISTU DETAILPLANEERING

EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONE MAX KÕRGUS	MAAPEALNE HOONE MAAPINNAST	HOONETE ARV	MAAPEALNE HOONE KÕRGUS	MAAPEALNE HOONE KÕRGUS

KRUNDI SUURUS	P _n

PLANEERINGUALA SUURUS 2722 m²

KAVANDATUD KRUNTIME ARV 1

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30M
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK RIDAELAMU BOKSI ASUKOHT, 1 boks 66m²
- PLANEERITUD TOLMUVAHA KATTEGA TEE
- PLANEERITUD KRUNDISISENE KÕNNITEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIKUD LASTE MÄNGUALADE ASUKOHAD
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD JÄÄTMEKOINERID
- PLANEERITUD MAAPEALNE PARKIMINE
- PLANEERITUD LIIKLUSSUNNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS ELAMUBOKSILE

PÕHIJOOONIS

Projekti nimetus: HEIKI TN 13 KINNISTU DETAILPLANEERING

Staadium: Eskiis

Mööskava: 1:500

Objekti asukoht: Tartu maakond, Tartu linn

Töö nr: DP 14/17-04

Joomis nr: 1

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS / POS 1/

Ehitise liik	Ehitise asukoht		Ridaelamu bokside arv	Normatiivne parkimiskoh-tade arv	Kavandatud parkimiskoh-tade arv
	ja norm	Äärelinn			
Ridaelamu	Elanik 1,2	Külatäline 0,2	1,4	6	8,4
KOKKU					16

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		2722 m ²
Planeeritava ala suurus (planeeritud krundi kogupind)		
KAVANDATUD KRUNTIME ARV	1	
KRUNDI MAABILANSS	m ²	%
katastrüksuse liikide alusel	2722	100
E-elamumaa		

Projekteerija: Rait Tamm

Objekti asukoht: Tartu maakond, Tartu linn

Koostatud: 22.04.2014

Töö nr: DP 14/17-04

Joomis nr: 1