



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven

juhataja

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Tartu Linnavalitsus

lpmko@raad.tartu.ee

Teie 01.06.2015 nr 9-3.2/DP-14-043

Meie 05.06.2015 nr JT 6-5/15/13420-2

### **Tartu linna Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Urmas Ahven

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu linna Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu (OÜ Hendrikson ja Ko töö nr 2302/15). Planeeringu koostamise eesmärgiks on tagada inimeste vaba liikumine Emajõe vasakkalda kallasrajal lõigus Sõpruse sillast kuni Ihaste sillani, selleks on vajalik rajada Emajõe ehituskeeluvööndisse jõkke suubuvatele kraavidele või looduslikult märgadele kaldalõikudele ülepääsudeks jalakäijate sillad või purded. Purded kavandatakse Ihaste tee 11 katastriüksusele (katastriüksuse kood 79517:002:0086). Planeeringus nähakse ette 3 purde rajamine, purrete planeeritavad pikkused oleksid 8 m, 65 m ja 6 m, purded on kavandatud metallist moodulkonstruksioonidena. Detailplaneeringu koostamine on vajalik tulenevalt looduskaitseeaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lg 5 punktile 9, mille kohaselt ei laiene ehituskeeluvööndis ehituskeeld kehtestatud detail- või üldplaneeringuga kavandatud sillale. Teisi kallasraja läbitavust oluliselt parandavaid rajatisi (n kergliiklusteed) ja teisi inimkoormust oluliselt suurendavaid rajatisi (nt lõkkekohad, telkimisplatsid vmt) ei kavandata, transpordivahenditega ligipääsetavatesse kohtadesse (purded 1 ja 3) kavandatakse heakorra tagamiseks prügikastid.

Vastavalt Keskkonnaregistrile paikneb planeeringuala Ropka-Ihaste looduskaitsealal (Keskkonnaregistri kood KLO01000633), ala kuulub ka Ropka-Ihaste linnualana (Keskkonnaregistri kood RAH0000070, rahvusvaheline kood EE0080313) ja Ropka-Ihaste loodusala (Keskkonnaregistri kood RAH0000504, rahvusvaheline kood EE0080313) Natura 2000 võrgustikku. Vastavalt Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eeskirjale (Vabariigi Valitsuse 17.10.2014. a. määrus nr 162) paikneb planeeringuala Ihaste sihtkaitsevööndis. Ihaste sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on luhakoosluste, kaitsealuste taimeliikide ning lindude rändepeatuse- ja pesitsuspaikade kaitse, kaitstav loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüp on lamminiidud. Vastavalt kaitse-eeskirja § 11 lg 2 punktile 2 on kaitseala valitseja nõusolekul lubatud kaitseala sihtkaitsevööndis tee, tehnovõrgurajatise või tootmisotstarbeta ehitise püstitamine kaitsealal paikneva kinnistu või kaitseala tarbeks, samuti on lubatud olemasolevate ehitiste hooldustööd ning uute teede rajamine.

Vastavalt Keskkonnaregistrile esineb suuremal osal planeeringualast ka Emajõe kaldavööndis Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eesmärgiks olev elupaigatüüp 6450 lamminiidud. Jõe kallasrajal ja selle vahetus läheduses leidub mitmete II ja III kaitsekategooria taimeliikide

kasvukohti. Piirkonnas on erinevate II ja III kaitsekategooriasse kuuluvate kaitsealuste linnu-, imetaja- ja kalaliikide elupaiku.

Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringuga kavandatud on vastavuses Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitsekorruga ning ei kahjusta ala kaitse-eesmärkideks olevaid elupaigatüüpe või kaitsealuste liikide leiukohti. Raja läbitavuse tagamiseks võib lõiguti rajalt eemaldada võsa ning seda ekstensiivselt hooldada, arvestades sealjuures ala kaitseväärtuste paiknemisega. Purrete konkreetne konstruktsioon ja paiknemine, samuti nende alale transportimise ja paigaldamise põhimõtted tuleb vastavalt Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eeskirja § 6 punktile 4 täiendavalt kaitseala valitsejaga kooskõlastada.

Lähtudes eelnevast ning tuginedes *LKS* § 21 lõikele 1 ja Ropka-Ihaste looduskaitseala § 6 punktile 3 kooskõlastab Keskkonnaamet Tartu linna Emajõe vasakkalda kaldarajatiste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Jürgenson  
Viru regiooni juhataja  
Jõgeva-Tartu regiooni juhataja ülesannetes

Märt Öövel 740 6819  
Mart.Oovel@keskkonnaamet.ee