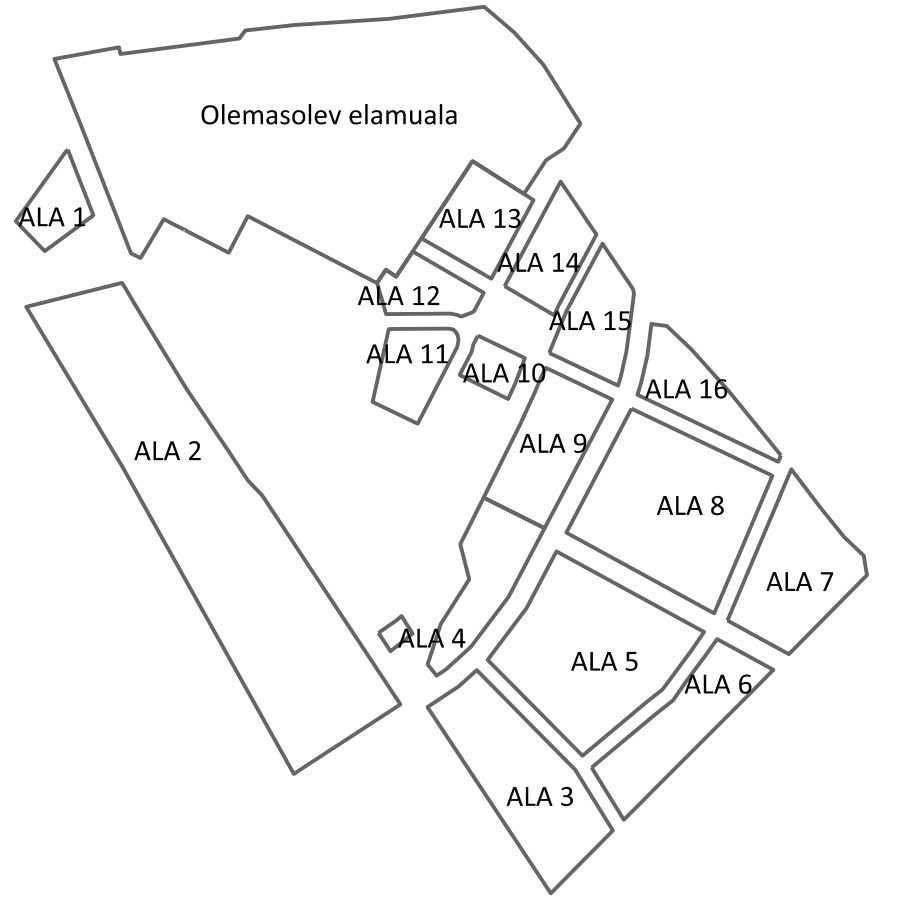


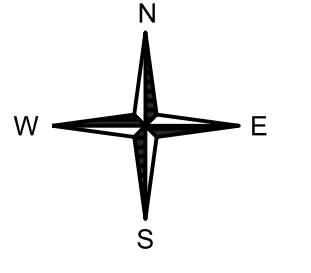
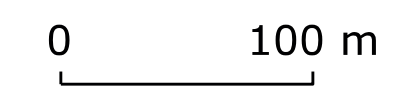
Arengualad



Tehnovõrgud

Ränlinna linnaosa (Aardla, Ringtee ja Raudtee tänavate ning Ülenurme valla piiri vahelise ala) üldplaneering

Mõõtkava 1 : 3000



Legend

- Ränlinna üldplaneeringuga kavandatav***
- Kavandatava olmekanalisatsiooni põhitrassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava veevarustuse põhitrassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava sademeveekanalisatsiooni põhitrassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava gaasivarustuse põhitrassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava kaugkütte põhitrassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava kommunikatsiooni põhitrassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava keskpingeliini trassi eeldatav asukoht
 - Kavandatava alajaama eeldatav asukoht
 - Kavandatav veetorni paiknemise ala
- Elektrivõrk**
- Kõrgpinge õhuliin/maakaabel
 - Perspektiivne kõrgpingekaabel
 - Madalpinge õhuliin/maakaabel
 - Perspektiivne madalpingekaabel
 - Alajaam ol.ol./plan.
- Gaasivõrk**
- Gaasitorustik
 - Perspektiivne gaasitorustik
- Sidevõrk**
- Perspektiivne kommunikatsioonikaabel
- Kaugküttevõrk**
- Kaugküttestorustik
 - Perspektiivne kaugküttestorustik
 - Raudtee 114 a krundi detailplaneeringuga kavandatud, Ränlinna üldplaneeringuga ümber paigutatav perspektiivne kaugküttestorustik
- Muud leppemärgid**
- Tee või tänava serv
 - Pinnaste
 - Jalgrada
 - Kõnnitee
 - Raudtee
 - Planeeringuala piir
 - Omanalitsustiksuse piir
 - Olemasoleva katastriüksuse piir
 - Ol.ol. elu- või ühiskondlikhoone
 - Ol.ol. kõrval- või tootmishoone
 - Hoonestusala kehtestatud DP lahendusest
 - Sõidutee serv kehtestatud DP lahendusest
 - Teekattemärgid kehtestatud DP lahendusest
 - Kõrgusjoon ja -punkt
 - Arenguala piir

Olemasolevad ning teiste planeeringute ja projektidega kavandatud võrgud

- Vee- ja kanalisatsioonivõrk**
- Olemasolev veetorstik
 - Perspektiivne veetorstik
 - Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavaga kavandatud, Ränlinna üldplaneeringuga ümber paigutatav perspektiivne veevarustuse trass
 - Tuletõrjehüdrant ol.ol./plan.
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Perspektiivne kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev sadeveetorstik
 - Perspektiivne sadeveetorstik
 - Tartu linna edelaosa sajuvee eelprojektiga kavandatud, Ränlinna üldplaneeringuga ümber paigutatav perspektiivne sademeveekanalisatsiooni trass
 - Sadeveetorstiku puhvertiik
- Ala piir, mille ulatuses on teiste planeeringute ja projektidega kavandatud tehnostruktuuride järjestust muudetud**

Reoveekogumisalad

Määratud Keskkonnaministri käskkirjaga. Ränlinna linnaosa üldplaneeringu ala kuulub Tartu reoveekogumisalasse, kood RKA0780420.

* Trasside vahekaugused tehnostruktuuride joonisel kajastavad trasside omavahelist paigutust, kuid ei kajasta kujade laiusi, tulenevalt üldplaneeringu joonis täpsustamist ning loetavuse eesmärgist.

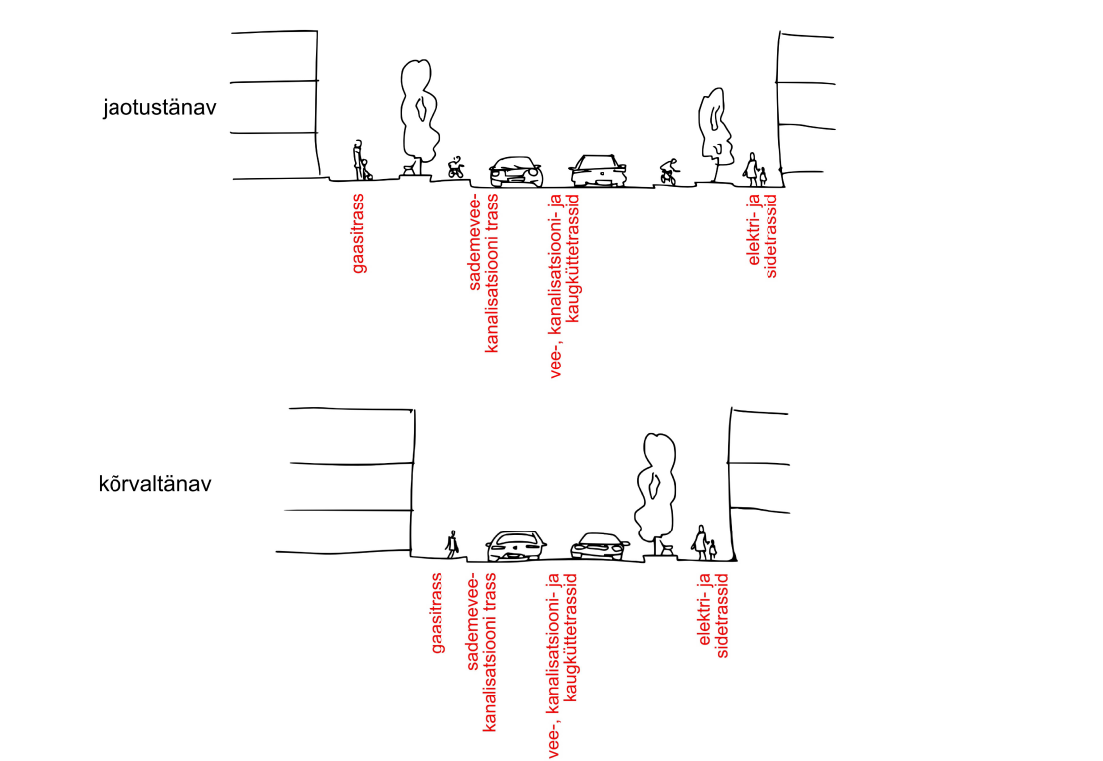
Tehnilise infrastruktuuri andmed:
 Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava - AS Tartu Veevärk (10.05.2012)
 Olemasolevad gaasitrassid - AS Eesti Gaas (18.05.2012), AS Adven Eesti (05.06.2012)
 Olemasolevad kaugkütte torustikud - AS Erakütte (2012), AS Reib (2004)
 Olemasolevad elektriliinid - OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk (2012)
 Planeeritavad tehnostruktuurid:
 Raudtee 110a krundi detailplaneering (K&H 2006),
 Raudtee 114 krundi detailplaneering (Maainseneribüroo Omandi OÜ2004),
 E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee
 Tartu ümbersõidu tehniline projekt (Tinter Projekt OÜ 2008),
 Tartu linna edelaosa sajuveetorstike eelprojekt (Kriivel Projekt OÜ 2008).

Torustike paiknemise loogika

Vee-, kanalisatsiooni- ja kaugküttestorustikud paigutatakse tänava ristliikes sõiduradade alla, sademevee trassid sõidutee serva, elektri-, gaasi- ja aadetrassid kerjäliliigetele mäeldud tänavaruumi alla. Tänavavalgustuse maakaabel paikneb elektrivõrgu koridoris.

Torustike paigutamise loogika on illustreeritud esitatud järgneval skeemil. Skeemi koostamisel on arvestatud Ränlinna linnaosa üldplaneeringus välja pakutud tänavaruumi lahendustest tulenevate võimalustega ning trasside ruumivajadusega (vastavalt EVS 845:2003 „Linna tänavad“).

Nii tänava ristliigete kui torustike paiknemine ja parameetrid täpsustuvad detailplaneeringute ja projektide koostamise käigus. Järgides Ränlinna linnaosa üldplaneeringus määratletud üldisi põhimõtteid (nt eelkirjelatud torustike paiknemise loogika, tänavaruumi lahendamise põhimõtted seletuskirjas punktis 3.2.6).



Trasside täpsem kulgemine Ülenurme valla aladel lahendatakse asjassepuutuvate maa-alade planeerimisel.

Perspektiivne Ränlinna piirkonna ja Soimaste küla gaasivõrku ühendamine

Ränlinna linnaosa (Aardla, Ringtee ja Raudtee tänavate ning Ülenurme valla piiri vahelise ala) üldplaneering	
Koostaja	TARTU LINNAVALITSUS
Joonis	Tehnovõrgud
Mõõtkava	1 : 3000
Joonis nr	2
Staadium	Kehtestatud:
Planeering	
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko http://www.hendrikson.ee